

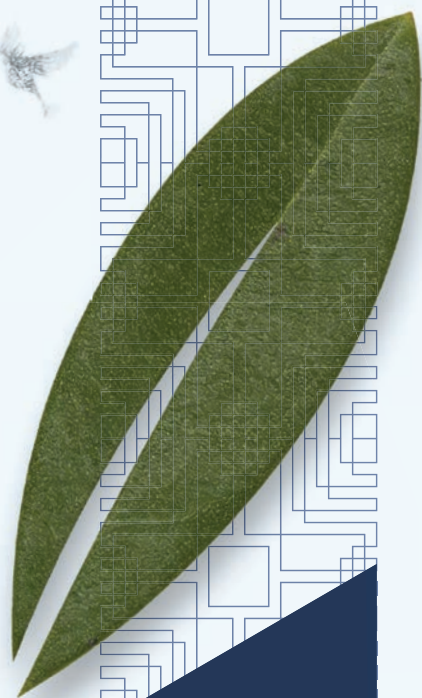


20
25

التقرير
السنوي

ANNUAL
REPORT

PICO.PS







مجلس الإدارة

20
25
التقرير
السوي



مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة



د. جمال صدقي صادق حوراني
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن البنك العربي



د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة سوكياكي هولدينغ 4 ليمتد



د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني
عضو مجلس إدارة (العضو المستقل)
ممثلاً عن شركة سوكياكي هولدينغ 4 ليمتد



السيد/ حمد جمال أسعد المصري
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة سوكياكي هولدينغ 4 ليمتد



السيد/ مهدي حياتي محمد المصري
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة سوكياكي هولدينغ 4 ليمتد



السيدة/ داره نضال منير سختيان
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة سوكياكي هولدينغ 4 ليمتد



السيدة/ ديما نضال منير سختيان
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة سوكياكي هولدينغ 4 ليمتد



السيد/ عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء
رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة سوكياكي هولدينغ 4 ليمتد



السيد/ أمجد يوسف محمود حسون
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة سوكياكي هولدينغ 4 ليمتد



الإدارة التنفيذية



ارنست ويونغ
مدقق الحسابات الخارجي

عمارة باديكو هاوس، الطابق السابع
ص.ب 1372
رام الله
هاتف: 022421011



الزعبي للمحاماة
المستشار القانوني

شارع غرناطة، عمارة الدبس، الطابق الأول
ص.ب 79
نابلس
هاتف: 092388388



السيد / فادي عدلي جمعة
رئيس الإدارة المالية



الدكتور / سعيد يوسف دويكات
الرئيس التنفيذي



السيد / غسان أسامة أبو زهرة *
المدقق الداخلي

* استقال السيد / غسان ابو زهرة من منصب المدقق الداخلي بتاريخ 16-10-2025



02

رسالة رئيس مجلس الإدارة

20
25
التقرير
السوي



رسالة رئيس مجلس الإدارة



السيد / عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء
رئيس مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة سوكياكي هولدينغ 4 ليميتد

السيدات والسادة مساهمي شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م "الصناعية القابضة"

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي الحادي والثلاثين لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م (الصناعية القابضة) ونشكركم على مشاركتكم في هذا اللقاء السنوي ويسعدني أن أقدم لكم عرضاً موجزاً لأداء الشركة المالي والتشغيلي الموحد للعامين 2024، 2025 وتوجهات الشركة وخططها المستقبلية .

الأخوات الفاضلات الأخوة الأفاضل

تواصلت حرب الابداء والتطهير العرقي التي يقترفها الاحتلال على أهلنا في قطاع غزة والضفة الغربية وارتفعت حصيلة هذا العدوان إلى ما لا يقل عن 72 ألف شهيد ومفقود وأكثر من ضعفهم من المصابين إضافة إلى التدمير الشامل لكل مقومات الحياة وبشكل خاص البيوت والمدارس والمستشفيات والمصانع والمزارع والبنية التحتية ، كل ذلك وما زال أهلنا صامدين مرابطين وعازمين على إفشال مخططات التهجير.

وبالتزامن مع هذا العدوان تصاعدت الاجراءات التعسفية غير المسبوقة في الضفة الغربية وبشكل خاص تصاعد عمليات مصادرة الأراضي وهدم البيوت واقامة البؤر الاستيطانية في كل أنحاء الضفة الغربية كما تصاعدت اعتداءات قطاعان المستوطنين على الأراضي الزراعية والمراعي والمصانع وعلى البيوت والممتلكات، كل ذلك بالتزامن مع نشر مئات الحواجز والبوابات الحديدية بين مختلف مدن وبلدات الضفة الغربية وتحويلها إلى معازل منفصلة ، كما تواصل منع العاملين الفلسطينيين داخل الخط الأخضر من الوصول إلى أماكن عملهم وتمادت حكومة الاحتلال في قرصنة أموال المقاصة حيث توقفت ومنذ عدة اشهر عن تحويل اية أموال لخزينة السلطة الوطنية الفلسطينية، مما ترك آثاراً اقتصادية قاسية وغير مسبوقة على الاقتصاد الفلسطيني ورفع معدلات الفقر لمستويات غير مسبوقة وادى إلى عجز السلطة الفلسطينية عن تسديد الرواتب والاعانات الاجتماعية كما ادى إلى تخلفها عن تسديد مستحقات مزوديه بالسلع والخدمات في القطاع الخاص الفلسطيني، ونتيجة ذلك فقد تراجع كافة مؤشرات الاقتصاد الفلسطيني، فبلغ عدد عاطلين عن العمل 650 ألفاً بمعدل بطالة 46% تقريباً وذلك بسبب فقدان 450 ألف وظيفة منذ بدء العدوان، وهذا أدى إلى انكماش الناتج المحلي بنسبة 24% وانخفاض معدل دخل الفرد بنسبة 29% تقريباً مقارنة بما كان عليه قبل حرب الابداء.

تراجعت كافة القطاعات الاقتصادية خلال العام 2025 بسبب هذا العدوان والاجراءات العقابية بشكل متفاوت، فتراجع قطاع الصناعة

بنسبة 25% وقطاع الزراعة بنسبة 27% كما تراجع حجم الاستهلاك بنسبة 24%، وكل هذه المؤشرات تشير بوضوح إلى الضرر العميق وطويل المدى الذي لحق بالاقتصاد الفلسطيني من جهة، وإلى صعوبة التعافي الاقتصادي خلال السنوات القادمة وخاصة في قطاع غزة، مع الآثار الاجتماعية الخطيرة التي ستنشأ عن هذا التدني في معدلات الدخل والارتفاع غير المسبوق في معدلات الفقر والجوع .

السيدات المساهمات السادة المساهمين

شهدت شركتكم خلال النصف الثاني من العام 2025 تغييرات هامة على هيكل مساهميتها حيث قامت شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو القابضة) بتخارج ناجح من استثمارها في الصناعية القابضة، وهذا يمثل تغييراً مفصلياً في الشركة التي كانت منذ تأسيسها تمثل ذراعاً لباديكو القابضة في القطاع الصناعي، واليوم اصبحت مجموعة قابضة مستقلة بتوجهات استثمارية واستراتيجية تعكس رؤية وتطلعات مساهميتها الرئيسيين الجدد، كما شهد هذا العام انضمام شركة بيت جالا لصناعة الأدوية إلى مجموعة الصناعية القابضة وذلك في اطار صفقة تم من خلالها الاستحواذ على 85% من اسهم شركة بيت جالا لصناعة الأدوية، وهذا سينعكس بشكل ملموس على النتائج المالية والتشغيلية لشركتكم اعتباراً من العام القادم.

السيدات والسادة المساهمين

كما يظهر بشكل مفصل في ثنايا هذا التقرير فقد حققت الشركة خلال العام 2025 صافي إيرادات موحدة من مختلف القطاعات بقيمة 60 مليون دينار أردني تقريباً بارتفاع نسبيته 12% تقريباً عن العام السابق، مع الإشارة إلى أن هذا النمو في الإيرادات والأرباح لا يشمل بيانات شركة بيت جالا لصناعة الأدوية لأن انضمامها للمجموعة كان في نهاية هذا العام، أما مجمل الدخل فقد ارتفع بنسبة 12% أيضاً ليبلغ 12.63 مليون دينار للعام 2025، مقارنة مع 11.25 مليون دينار للعام 2024، كما حققت الشركة نمواً واضحاً في صافي الأرباح التشغيلية للعام 2025 لتبلغ 11.85 مليون دينار مقارنة مع 8.5 مليون دينار أردني تقريباً للعام 2024، وفي المحصلة ارتفع صافي الربح الموحد للشركة بنسبة 52% تقريباً ليصبح 9.3 مليون دينار للعام 2025 مقارنة مع 6.17 مليون دينار للعام السابق، أما نصيب السهم من الأرباح «العائد لمساهمي الشركة» فبلغ لهذا العام 403 فلساً .

الأخوات والأخوة... المساهمين

نتيجة لانضمام شركة بيت جالا لصناعة الأدوية إلى شركات المجموعة، ونتيجة النمو في نشاطات الشركة فقد حققت موجودات الشركة الموحدة نمواً واضحاً

تبلغ 167 مليون دينار أردني في نهاية العام 2025 مقارنة مع 112 مليون دينار أردني تقريباً في نهاية العام 2024 موزعة على الشركة الأم وجميع استثماراتها في الشركات التابعة والحليفة، أما المطلوبات بأنواعها فقد ارتفعت أيضاً لتصبح 66 مليون دينار أردني مقارنة مع 37 مليون دينار أردني في نهاية العام السابق وذلك بسبب الاقتراض لتمويل عملية الاستحواذ المشار إليها أعلاه .

إن هذا النمو الواضح في أداء الشركة انعكس في المحصلة على القيمة الدفترية لحقوق مساهمي الشركة التي حققت نمواً بنسبة 32% تقريباً لتبلغ 78.95 مليون دينار أردني في نهاية العام 2025 مقارنة مع 59.7 مليون دينار في نهاية العام السابق ولتصبح القيمة الدفترية للسهم الواحد 4.21 في نهاية عام 2025 مقارنة مع 3.19 دينار للسهم في نهاية العام 2024 وذلك كنتيجة لتنامي الأرباح المدورة وأرباح العام 2025 .

يزيد عدد موظفي شركات المجموعة عن ثمانماية موظف بتخصصات وخبرات متنوعة، إضافة لآلاف الموظفين والمستفيدين غير المباشرين العاملين لدى جهات تقدم خدماتها لشركات المجموعة.

الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

رغم استمرار المتغيرات الاقتصادية السلبية المشار إليها أعلاه والتي ألقت بثقلها على الاقتصاد الفلسطيني وتأثرت به مجموعة شركاتنا، فقد واصلت الشركة خططها الإستثمارية كما بينا أعلاه، وكذلك تم تشغيل مصنع الفيتامينات والاضافات العلفية في شركة دواجن فلسطين واستكمال عمليات التوسعة في مزارع الدواجن بأنواعها وسيتم خلال هذا العام البدء بتوسعة كبيرة لمباني شركة بيت جالا ورفع الطاقة الانتاجية في خطوط انتاجها إضافة إلى الاستثمار المتواصل في أعمال البحث والتطوير ونتاج أصناف جديدة تلبي متطلبات السوق الفلسطيني واسواق التصدير .

ختاماً فإنني أشكر لكم ثقتكم بنا، وأشكر زملائي أعضاء مجلس الإدارة على اضافاتهم النوعية وجهودهم المتواصلة، كما أتوجه بعظيم الإمتنان لموظفي المجموعة لجهودهم المتميزة وكفاءتهم العالية ومثابرتهم في تقديم أفضل ما لديهم من خبرات في أداء مهامهم مما انعكس ايجاباً على أداء شركتكم وتطورها المستمر ، ومعاً نتطلع واياكم إلى مستقبل أفضل لنا ولكم ولكل شعبنا الفلسطيني.

شاكراً لكم حضوركم ومؤازرتكم...

رئيس مجلس الإدارة / عبد الحكيم الفقهاء



حول الشركة

20
25
التقرير
السوي



حول الشركة

لمحة تاريخية

النشأة والتأسيس

- قطاع الصناعات الورقية والتغليف الذي يخدم قطاعات صناعية وتجارية متعددة.
- قطاع الصناعات الدوائية الذي يسهم في دعم قطاع الرعاية الصحية وتعزيز الإنتاج الدوائي المحلي.

كما تمتلك الشركة استثمارات في قطاع الصناعات الغذائية والزيوت النباتية، إلى جانب محفظة استثمارية من الأوراق المالية، في إطار سعيها إلى تنويع مصادر الدخل وتعزيز استدامة نموها.

وتولي الشركة أهمية كبيرة للاستثمار في رأس المال البشري، حيث تحرص على استقطاب الكفاءات والخبرات المؤهلة وتطوير قدراتها بما يدعم تحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية ويرفع من كفاءة الأداء في مختلف قطاعاتها، كما تسهم في توفير فرص عمل للخريجين الجدد وتعزيز التنمية الاقتصادية في المناطق التي تعمل فيها.

إدارة الاستثمار

تدير الشركة استثماراتها الصناعية وفق رؤية استراتيجية متكاملة تهدف إلى تعزيز التكامل بين القطاعات المختلفة التي تعمل فيها، وذلك من خلال وضع الخطط التطويرية ومتابعة تنفيذها بالتعاون مع الإدارات التنفيذية في استثماراتها المختلفة.

كما تعتمد الشركة على نظام متابعة دوري للأداء المالي والإداري يتيح تقييم نتائج الأعمال في مختلف القطاعات، واتخاذ الإجراءات التصحيحية في الوقت المناسب، بما يعزز كفاءة إدارة الاستثمارات ويدعم تحقيق أهداف النمو المستدام.

وقد بلغت القيمة الدفترية لمحفظة استثمارات الشركة في نهاية عام 2025 نحو 167 مليون دينار أردني، فيما بلغ صافي إيرادات الشركة الموحدة خلال العام حوالي 60.00 مليون دينار أردني، وبلغ صافي أرباح الشركة الموحدة بعد الضريبة نحو 9.4 مليون دينار أردني.

انطلقت أعمال شركة فلسطين للاستثمار الصناعي - الصناعية القابضة عام 1995 كشركة مساهمة عامة برأس مال قدره 15 مليون دينار أردني. ومع تطور أعمالها وتوسع استثماراتها، قامت الشركة برفع رأس مالها ليصل إلى 18.75 مليون دينار أردني من خلال رسملة جزء من أرباحها، وذلك بهدف تمويل خططها التوسعية ودعم برامج التطوير والنمو في مختلف قطاعات أعمالها.

ومنذ تأسيسها، نجحت الشركة في ترسيخ مكانتها كأحدى الشركات الرائدة في قطاع الاستثمار الصناعي في فلسطين، حيث استطاعت تحقيق سلسلة من النجاحات المتتالية، مؤكدة قدرتها على خلق قيمة مستدامة لمساهميها وأصحاب العلاقة. وتواصلت الشركة التزامها بالعمل الجاد والبناء لتحقيق أهدافها في تعزيز التنمية الاقتصادية ودعم القطاع الصناعي الفلسطيني، إلى جانب تقديم منتجات ذات جودة عالية تلبي احتياجات المستهلك الفلسطيني وتواكب تطورات العالم.

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة نابلس، وتدير أعمالها من خلال مجموعة من الشركات التابعة والحليفة المنتشرة في مختلف محافظات الوطن.

نطاق العمل

ترتكز استراتيجية الشركة على الاستثمار في الصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة ضمن مجموعة من القطاعات الصناعية الأساسية التي تسهم في دعم الاقتصاد الوطني وتعزيز الاعتماد على المنتج المحلي. وتولي الشركة اهتماماً خاصاً بقطاع التصنيع الزراعي والغذائي لما له من دور محوري في تعزيز الأمن الغذائي وتحقيق قيمة مضافة للاقتصاد الفلسطيني.

وتشمل استثمارات الشركة عدداً من القطاعات الصناعية الحيوية، من أبرزها:

- قطاع الصناعات الغذائية والتصنيع الزراعي بما يشمل منتجات الدواجن والألبان.
- قطاع الأعلاف والحبوب الداعم لسلاسل الإنتاج الزراعي والغذائي.



الرؤية

رواد الاستثمار الصناعي في فلسطين ورافعة الصناعات الفلسطينية في المنطقة والعالم



الرسالة

تعزيز وتنويع استثماراتها في القطاع الصناعي والزراعي، وتعزيز تنافسية الصناعة والزراعة الفلسطينية، وتبني المبادرات الخلاقة والعمل على تطبيقها، وخدمة مجتمعنا ومساهميننا ومعتمدينا.

حول الشركة

القيم

التوجهات الاستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول تعزيز الإستثمار في فلسطين، فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال إستثماراتها:

04

توسيع الأسواق وتعزيز القدرة التنافسية: حيث تبني الشركة خطاً وإستراتيجيات للتطوير المستمر في جودة منتجاتها، وتوسيع سلة منتجاتها، والتوسع في الأسواق المحلية والخارجية حيث امكن.

05

تنمية القدرات البشرية وتحسين بيئة العمل: تحرص الشركة ضمن خطتها على تطوير مهارات العاملين وتحسين بيئة العمل بشكل ينعكس على رفع زيادة الطاقة الإنتاجية وتخفيض تكاليف الإنتاج.

01

تنويع محفظة الإستثمار: تركز الشركة على توسيع نطاق إستثماراتها في قطاعات صناعية متنوعة، مما يقلل من المخاطر المرتبطة بتذبذب الإيرادات. يأتي ذلك من خلال إدخال مشاريع جديدة وتعزيز العمليات الحالية.

02

تعزيز كفاءة العمليات التشغيلية: تسعى الشركة لرفع كفاءة العمليات التشغيلية من خلال المزيد من الإعتماد على التكنولوجيا والإتمتة سواء في عمليات الإنتاج او الرقابة والتحكم.

03

التوجه نحو الإستدامة البيئية: تركز الشركة على تعزيز ممارسات الإنتاج المستدام والحد من الممارسات التي تؤثر على البيئة وذلك من خلال تطوير عمليات إعادة التدوير، وتعزيز الإعتماد على مصادر الطاقة البديلة، والتخلص الآمن من النفايات والمياه العادمة.

الاستقامة

الأمانة التزام أساسي في تأدية كافة أعمالنا بمهنية عالية.



المصداقية

الوفاء بما نلتزم به ركن أساسي يميز تعاملاتنا مع الغير.



الاهتمام بالعنصر البشري

العاملون لدينا أهم مواردنا ونسعى لنوفر لهم بيئة عمل داعمة ومحفزة ومعززة للتعلم والإبداع والنمو الوظيفي والشخصي المستمر.



الجودة

رضا معتمدنا ركيزة أساسية لعطائنا المتميز من خلال التحسين المستمر لجودة منتجاتنا.



المسؤولية الاجتماعية

التواصل والتفاعل المستمر مع مجتمعنا عنصراً أساسياً في سعينا لتحقيق أهدافنا.



الشفافية

الوضوح في كل قراراتنا وتعاملاتنا وتقاريرنا قاعدة مهمة لأداء عملنا.



الاستثمارية والنمو

المحافظة على أصولنا وتنميتها أداة أساسية لتعزيز إمكاناتنا.



حول الشركة

الوضع التنافسي

تتمارس شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أنشطتها الاستثمارية عبر مجموعة من القطاعات الصناعية المتنوعة، وتسعى من خلال استثماراتها إلى تعزيز بيئة تنافسية قائمة على مبادئ الشفافية وعدالة المنافسة بعيداً عن الاحتكار في أي من السلع التي يتم إنتاجها، حيث تخضع الأسعار لآليات العرض والطلب وعوامل السوق المختلفة.

وتعمل المجموعة باستمرار على تعزيز مكانتها التنافسية في الأسواق التي تنشط فيها، من خلال تطوير جودة منتجاتها، وضمان توفرها بشكل مستدام في السوق الفلسطيني، وتعزيز ثقة المستهلك بالمنتج الوطني. وفي المقابل، تواجه الصناعات الفلسطينية تحديات تنافسية كبيرة نتيجة تدفق المنتجات الإسرائيلية إلى السوق الفلسطيني، لا سيما في ظل سياسات إغراق السوق ببعض المنتجات الناتجة عن فائض الإنتاج في السوق الإسرائيلي، الأمر الذي يخلق اختلالاً في منظومة السوق ويؤثر سلباً على قدرة المنتج المحلي على المنافسة.

وفيما يلي عرض لأبرز القطاعات الصناعية التي تنشط فيها الشركة:

قطاع الدواجن والأعلاف

يُعد قطاع الدواجن والأعلاف من القطاعات الحيوية المرتبطة بالأمن الغذائي، حيث يساهم في دعم المزارع الفلسطيني وتعزيز استقرار سلاسل الإنتاج الغذائي. وقد شهد هذا القطاع خلال السنوات الماضية تطوراً ملحوظاً في مستوى الإنتاج والجودة، الأمر الذي ساهم في تعزيز حضور المنتج الوطني في السوق الفلسطيني وزيادة قدرته على المنافسة.

ورغم التحديات المرتبطة بالمنافسة غير المتكافئة الناتجة عن السيطرة الإسرائيلية على المعابر والحدود، والتي تمنح المنتجين الإسرائيليين مزايا لوجستية وتنافسية، إلا أن المنتج المحلي تمكن من ترسيخ موقعه في السوق. كما شهدت سوق الدجاج المبرد نمواً ملحوظاً خلال السنوات الأخيرة نتيجة ارتفاع الوعي الصحي لدى المستهلكين وتزايد الطلب على المنتجات عالية الجودة.

كما يشهد قطاع الأعلاف والحبوب تطوراً متزايداً في إطار دعم قطاع الدواجن والإنتاج الحيواني، حيث يساهم تطوير القدرات الإنتاجية في هذا المجال في تعزيز فرص النمو وتقليل التكاليف اللوجستية وتحسين القدرة التنافسية للمنتج المحلي.

قطاع التغليف والكرتون

يعد قطاع التغليف وصناعة الكرتون من القطاعات الصناعية الداعمة للعديد من الأنشطة الاقتصادية، خصوصاً في القطاعين الصناعي والزراعي. وقد شهد هذا القطاع تطوراً في مستوى المنتجات والتقنيات المستخدمة بما يساهم في تلبية احتياجات السوق المحلي من حلول التغليف المختلفة.

وتتمثل أبرز التحديات التنافسية في هذا القطاع في المنافسة مع المنتجات الإسرائيلية التي تستفيد من انخفاض تكاليف المواد الخام، إضافة إلى المنتجات المستوردة التي تدخل السوق بأسعار منخفضة نتيجة تدني جودتها في بعض الأحيان. ومع ذلك، فإن تطوير خطوط الإنتاج وتحسين الكفاءة التشغيلية في هذا القطاع يساهمان في تعزيز الحصة السوقية للمنتج المحلي وتحسين قدرته على المنافسة.

قطاع الألبان

يُعد قطاع الألبان من القطاعات الغذائية التي تشهد مستوى عالي من المنافسة سواء من المنتجات المحلية أو من المنتجات الإسرائيلية التي سيطرت على السوق الفلسطيني لفترات طويلة. إلا أن الشركات الفلسطينية استطاعت خلال السنوات الماضية تعزيز حضورها في هذا القطاع من خلال تحسين جودة المنتجات وتطوير خطوط الإنتاج بما يلبي احتياجات المستهلك الفلسطيني.

ويتميز هذا القطاع بكونه قطاعاً واعداً يمتلك فرص نمو كبيرة في ظل الطلب المتزايد على المنتجات الغذائية المحلية، الأمر الذي يدفع إلى الاستثمار المستمر في تطوير المنتجات وتوسيع الحصة السوقية. وخلال عام 2025 تم العمل على تطوير منتجات جديدة وزيادة الحصة السوقية بما يتواءم مع احتياجات المستهلك وتوجهات السوق.

قطاع الزيوت النباتية

يواجه قطاع الزيوت النباتية تحديات تنافسية نتيجة سهولة استيراد المنتجات دون وجود ضوابط كافية لحماية المنتج المحلي، الأمر الذي يزيد من حدة المنافسة في السوق. ورغم ذلك، تمكن المنتج المحلي خلال السنوات الماضية من تعزيز حضوره في سوق السمن والزيوت النباتية من خلال تطوير جودة المنتجات وتعزيز كفاءة العمليات الإنتاجية.



حول الشركة

قطاع الصناعات الدوائية

يمثل قطاع الصناعات الدوائية أحد القطاعات الصناعية الاستراتيجية لما له من دور مهم في تعزيز الأمن الصحي وتطوير الصناعة الدوائية المحلية. وقد شهد هذا القطاع تطوراً ملحوظاً في قدراته الإنتاجية والتقنية، مما ساهم في طرح أصناف دوائية جديدة ذات جودة وفعالية عالية تلبي احتياجات السوق المحلي وتفتح آفاقاً للتصدير إلى الأسواق الخارجية.

وتعتمد القدرة التنافسية في هذا القطاع بشكل أساسي على الخبرات البشرية المتخصصة، وتطوير المنتجات، وبناء شبكات تسويق وتوزيع فعالة داخل فلسطين وفي أسواق التصدير، بما يعزز مكانة الصناعة الدوائية الفلسطينية ويرفع قدرتها على المنافسة.

تطوير الأعمال

تبنى شركة فلسطين للاستثمار الصناعي نهجاً استراتيجياً في تطوير أعمالها يقوم على تعزيز النمو المستدام وتوسيع حضورها في القطاعات الصناعية الحيوية التي تعمل فيها، من خلال الاستثمار في فرص النمو المتاحة وتطوير القدرات الإنتاجية وتعزيز التكامل بين الأنشطة الصناعية المختلفة ضمن المجموعة.

وترتكز فلسفة الشركة في تطوير أعمالها على تعظيم القيمة المضافة لاستثماراتها من خلال التوسع المدروس داخل القطاعات القائمة والاستفادة من أوجه التكامل بين عمليات الشركات التابعة، بما يساهم في رفع الكفاءة التشغيلية وتعزيز القدرة التنافسية للمجموعة على المدى الطويل. كما تعمل الشركة على تبني المبادرات والأفكار التطويرية وتحويلها إلى مشاريع إنتاجية تساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية وتعزيز الصناعة الوطنية.

وتسترشد الشركة في خططها التطويرية بسياسة الاستثمار المعتمدة لديها، والتي تشكل إطاراً واضحاً لتقييم الفرص الاستثمارية الجديدة وتحديد أولويات التوسع. وفي هذا السياق، تحرص الشركة على إجراء دراسات جدوى شاملة وتحليلات مالية وتشغيلية متعمقة قبل الدخول في أي استثمار أو مشروع تطويري جديد، بما يضمن الإلمام بكافة جوانب المشروع وتقليل المخاطر المحتملة وتعزيز فرص نجاحه.

ورغم التحديات الاقتصادية والظروف الاستثنائية التي شهدتها عام 2025 نتيجة تداعيات الحرب على قطاع غزة وما رافقها من إغلاقا وافتحاما للمناطق الفلسطينية، تمكنت شركات المجموعة من الحفاظ على استقرار عملياتها وتعزيز حصتها السوقية في عدد من القطاعات الرئيسية من خلال تطوير قدراتها الإنتاجية وتوسيع نطاق منتجاتها.





04

الأداء المالي والتشغيلي

20
25
التقرير
السوي

إستثماراتنا

ترتكز استثمارات شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على بناء وتطوير قاعدة صناعية متكاملة تمتد عبر مجموعة من القطاعات الإنتاجية الحيوية في فلسطين، بما يعزز دورها كشركة قابضة رائدة في الاستثمار الصناعي. وقد نجحت الشركة على مدار السنوات الماضية في تكوين محفظة استثمارية متنوعة من خلال تأسيس مشاريع جديدة وتطوير استثمارات قائمة وفق نهج استثماري مدروس يهدف إلى تحقيق النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين.

وتتبنى الشركة استراتيجية استثمارية تقوم على توجيه الموارد نحو قطاعات ذات قيمة مضافة عالية، خاصة تلك المرتبطة بالصناعات الغذائية والزراعية، لما لها من دور محوري في دعم الأمن الغذائي وتعزيز الاقتصاد الوطني. كما تسعى الشركة إلى تحقيق التكامل بين استثماراتها بما يساهم في رفع الكفاءة التشغيلية وتنويع مصادر الدخل.

ويعتمد نهج الشركة الاستثماري على معايير واضحة ومنهجية دقيقة في تقييم الفرص الاستثمارية، تشمل دراسة الجدوى الاقتصادية، وتحليل المخاطر، والتركيز على عناصر الجودة والكفاءة والابتكار، بما يضمن تحقيق عوائد مستدامة وتعزيز القدرة التنافسية لاستثماراتها.

شركاتنا التابعة

شركة دواجن فلسطين

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة تأسست في عام 1997م كشركة متخصصة في قطاع الدواجن والأعلاف، برأس مال بلغ 10,000,000 دينار اردني وتم رفعه بعد ذلك الى 13,440,000 دينار اردني.

الرؤية

الرواد في صناعة الدواجن ومساهم رئيس في تحقيق الأمن الغذائي الفلسطيني.



أعمال الشركة

تمتلك الشركة سلسلة متكاملة من المشاريع الانتاجية في قطاع الدواجن والاعلاف والتي تغطي الدورة الكاملة منذ بداية مراحل الإنتاج وحتى التسويق والبيع المباشر. بالإضافة الى مزارع الابقار الحلوب، حيث تستثمر الشركة في مزرعة نموذجية تعد الاحدث من نوعها على مستوى المنطقة، ومركز لتغذية المواشي يخدم المزرعة وزبائن خارجيين.

- مصنع الأعلاف
- مزارع الأمهات
- الفقاسة
- مزارع الدجاج اللاحم
- مسلخ الدواجن
- نقاط بيع عزيزا
- مزارع الأبقار ومركز تغذية المواشي

شركاتنا التابعة

شركة البينار للتجارة العامة

100.00%
قطاع الألبان

شركة دواجن فلسطين

76.59%
قطاع الدواجن والأعلاف

الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

43.04%
قطاع صناعات الكرتون المختلفة

شركة فلسطين لصناعات اللدائن

89.41%
قطاع الأنابيب والعبوات البلاستيكية

شركة بيت جالا لصناعة الأدوية

83.54%
قطاع صناعة الادوية

شركة الراية للأعلاف والحبوب

50.00%
قطاع الاعلاف والحبوب

شركة مصانع الزيوت النباتية

32.78%
صناعات الزيوت والسمن النباتي

شركاتنا الحليفة

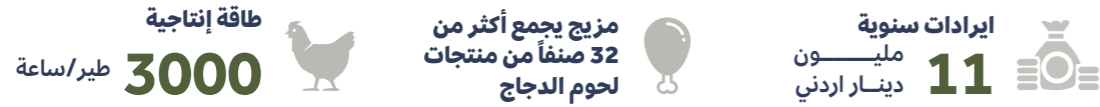
مصنع الأعلاف

تمتلك الشركة أحد أكبر وأحدث مصانع الأعلاف في فلسطين بطاقة إنتاجية تصل الى 150 ألف طن سنوياً. يعمل مصنع الأعلاف وفق أحدث أنظمة الرقابة والجودة العالمية لإنتاج الأعلاف بأنواعها المختلفة (الدواجن والمواشي).



مسلخ دواجن عزيزا

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء مسلخ الدواجن الأحدث في فلسطين وذلك في عام 2011م والذي يدار من قبل طاقم اداري وطبي متخصص. ومن خلال اقترانه بوحدة لمعالجة المخلفات فقد حرصت الشركة على أن يكون مسلخها صديقاً للبيئة ويلبي جميع متطلبات حماية البيئة.



مزارع الأمهات

أسست شركة دواجن فلسطين مزارع لتربية أمهات الدجاج اللاحم بطاقة إنتاجية تبلغ 29 مليون بيضة سنوياً هي الاولى من نوعها على مستوى الوطن.



مزرعة الابقار ومركز التغذية

أنشأت شركة دواجن فلسطين مزرعة نموذجية لابقار الحلوب بطاقة إنتاجية تبلغ 15 الف لتر من الحليب الطازج يومياً، كما أنشأت مركزاً لإنتاج أعلاف الابقار والمواشي يخدم مزرعة الابقار وزبائن الشركة كذلك.



فقاسة عزيزا

تقوم الشركة بتشغيل فقاسة تستوعب 23 مليون بيضة سنوياً وذلك بأحدث تقنيات التفريخ العالمية والتي تراعي أعلى معايير الأمن الحيوي.

مزارع الدجاج اللاحم

تقوم الشركة بتشغيل سبعة مزارع لإنتاج الدجاج للاحم وفق أحد أنظمة التربية "النظام المغلق" وبمعدل إنتاج 1,700 طن من اللحوم سنوياً لكل مزرعة لتحقيق التكامل المطلوب بين مراكز الإنتاج في الشركة.



ملخص الأداء المالي والتشغيلي لشركة دواجن فلسطين

المركز المالي للشركة

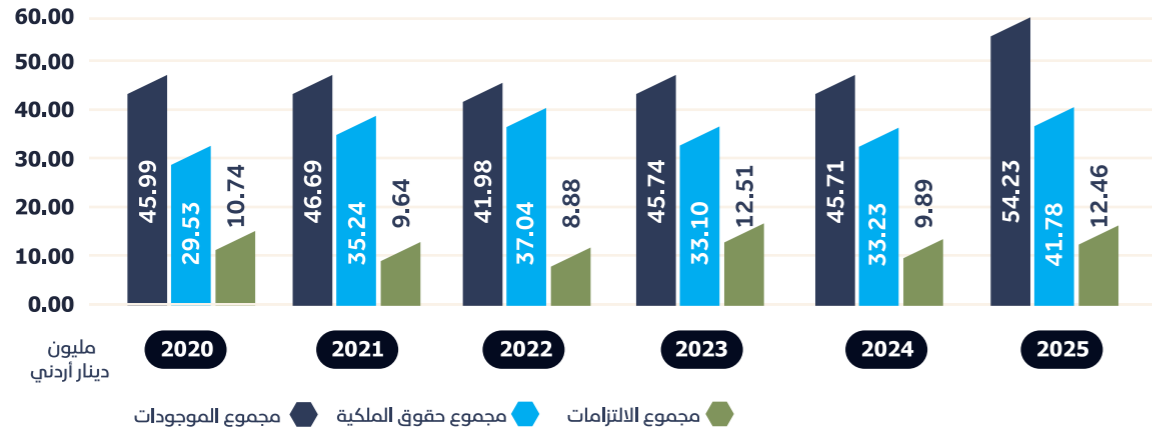
بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة 54.23 مليون دينار أردني في نهاية عام 2025 وبارتفاع عما كانت عليه في نهاية العام الماضي حيث بلغت في حينه 45.71 مليون دينار أردني.

فيما ارتفعت قيمة التزامات الشركة بنسبة 26% حيث بلغت في نهاية العام 2025 ما قيمته 12.46 مليون دينار أردني مقارنة مع 9.89 مليون دينار أردني خلال العام 2024 وذلك نتيجة ارتفاع مستحقات الموردين والمقاولين الخاصة بالتوسعات والمشاريع الجديدة في الشركة.

أما حقوق مساهمي الشركة فقد بلغت 41.78 مليون دينار أردني وبارتفاع ما نسبته 16.6% عما كانت عليه في نهاية عام 2024.

وفي نهاية عام 2025 بلغت القيمة الدفترية لسهم شركة دواجن فلسطين 3.11 دينار أردني مقابل 2.67 دينار في نهاية عام 2024.

المركز المالي لشركة دواجن فلسطين



الأداء التشغيلي للشركة

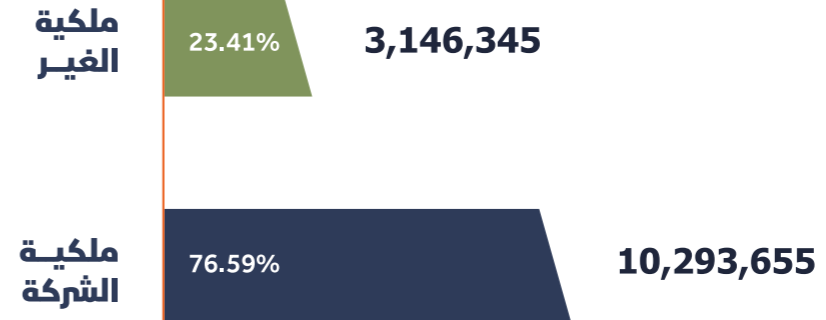
حققت الشركة أرباحاً اجمالية بمبلغ 7.92 مليون دينار أردني خلال عام 2025 مقارنة مع 8.12 مليون دينار تحققت خلال العام 2024، ونتج هذا الانخفاض عن تذبذب أسعار البيع خلال العام وما شهده السوق من ركود وخاصة خلال النصف الثاني. وبلغ هامش مجمل الدخل 20.52% بانخفاض عما كان عليه في العام الماضي حيث بلغ 22.04%.

وبلغت أرباح شركة دواجن فلسطين التشغيلية خلال عام 2025 ما مجموعه 5.17 مليون دينار أردني مقابل 5.44 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2024 بانخفاض بلغت نسبته 5%.

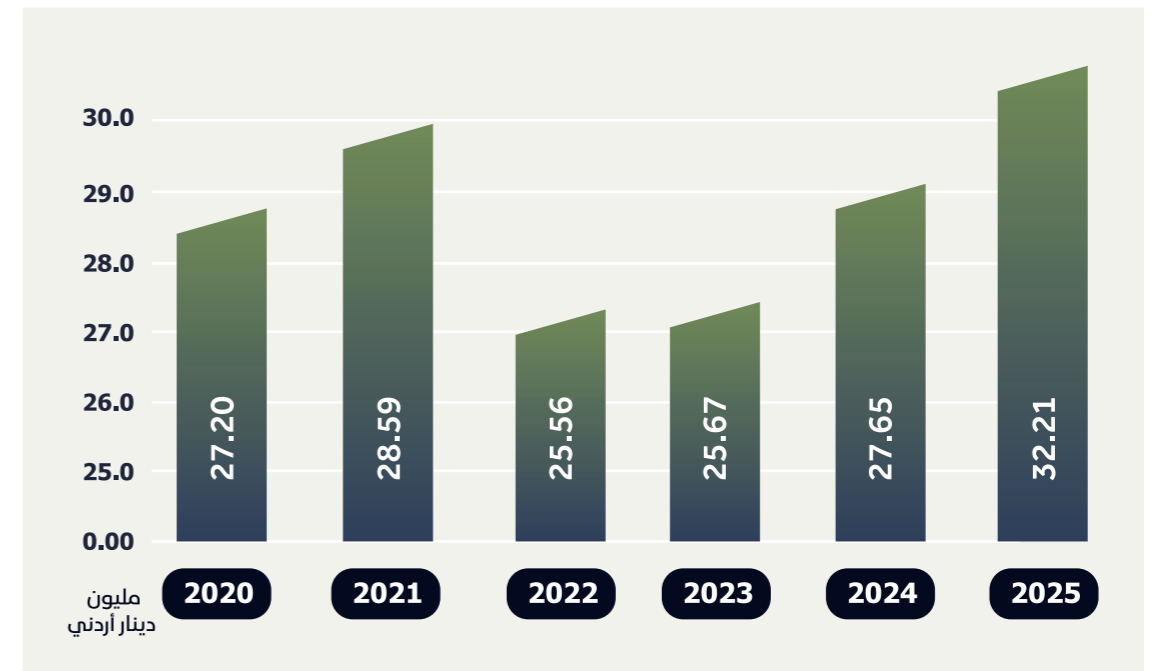
وأخيراً فقد بلغ صافي دخل الشركة بعد الضريبة خلال عام 2025 ما مجموعه 4.35 مليون دينار أردني، بانخفاض طفيف مقارنة مع 4.44 مليون دينار أردني في عام 2024. ويعزى هذا التراجع بشكل رئيسي إلى انخفاض أسعار منتجات الدواجن كما ذكر سابقاً، الأمر الذي انعكس على مستويات الربحية.

وبالمقابل، بلغ هامش صافي الدخل 11.28% خلال عام 2025 مقارنة بـ 12.05% في عام 2024. كما بلغ نصيب السهم من الأرباح 32 قرشاً خلال عام 2025 مقابل 33 قرشاً خلال العام السابق.

حجم الإستثمار في الشركة (سهم)



والرسم التالي يبين تطور القيمة الدفترية لإستثمار الشركة في شركة دواجن فلسطين:



خط إنتاج الواح الكرتون المعرج

حيث استثمرت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في خط لانتاج الواح الكرتون المعرج بعد أن كانت سابقاً تعتمد على موردين خارجيين لهذا الغرض، وقد بدأ التشغيل الفعلي لهذا الخط خلال الربع الثاني من عام 2019.

خط إنتاج العلب المغلقة

تمتلك الشركة عدة خطوط لإنتاج العلب المغلقة والتي تقوم بتشكيل العلب سواء المطبوعة أو غير المطبوعة وبجودة عالية. ومن خلال هذه الخطوط فإن الشركة تلبى حاجات مختلف قطاعات الصناعات الغذائية والدوائية وكذلك القطاع الزراعي.

وقد استثمرت الشركة خلال عام 2022 بخط جديد لانتاج العلب المغلقة يعتبر الاحداث من حيث تنوع وجودة منتجاته وبما يعزز القدرة التنافسية للشركة اما المنتجات الإسرائيلية والمستوردة.

خط إنتاج العلب المفتوحة

تنتج الشركة من خلال هذا الخط علب متنوعة بأشكال خاصة تلبى حاجات شرائح مختلفة من الزبائن، وقد عملت الشركة توسعة هذا الخط لتلبية الطلب المتزايد من خلال استقدام ماكينة جديدة بمواصفات متميزة.

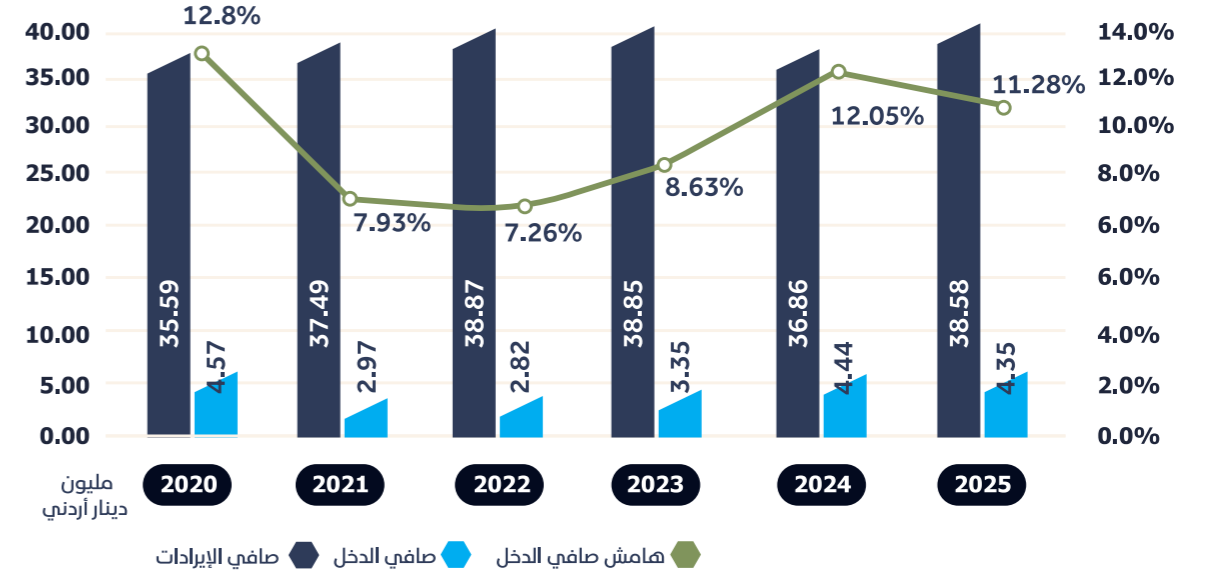
خط إنتاج رولات الأثاث

تشغل الشركة الوطنية لصناعة الكرتون خطاً لانتاج رولات تغليف الأثاث، وقد تمكنت خلال فترة قياسية من اختراق السوق الفلسطيني وتكوين حصة جيدة، لتكون بذلك من الموردين الرئيسيين لهذا الصنف في السوق.

خط إنتاج علب الدمج (التلبيس)

استثمرت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون خلال عام 2022 بخط جديد لانتاج الواح وعلب الكرتون المصفح (التلبيس) لتلبية احتياجات التغليف لقطاعات جديدة من الزبائن واهمها قطاع المطاعم وقطاعات الصناعات الغذائية الأخرى.

ملخص قائمة دخل شركة دواجن فلسطين



الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

تأسست الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في عام 1989م كشركة مساهمة خصوصية إلى أن تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة في عام 1993م متخصصة في صناعات الكرتون المختلفة وبرأس مال بلغ 5,000,000 دولار أمريكي.



الرؤية

رواد صناعة الكرتون في فلسطين.

أعمال الشركة

تمارس الشركة الوطنية لصناعة الكرتون أعمالها من خلال خط رئيسي لانتاج الواح الكرتون واربعة خطوط مساندة تكوّن من خلالها مزيجاً متنوعاً يلبي حاجات شريحة واسعة من زبائن الشركة.

ملخص الأداء المالي والتشغيلي لشركة الوطنية لصناعة الكرتون

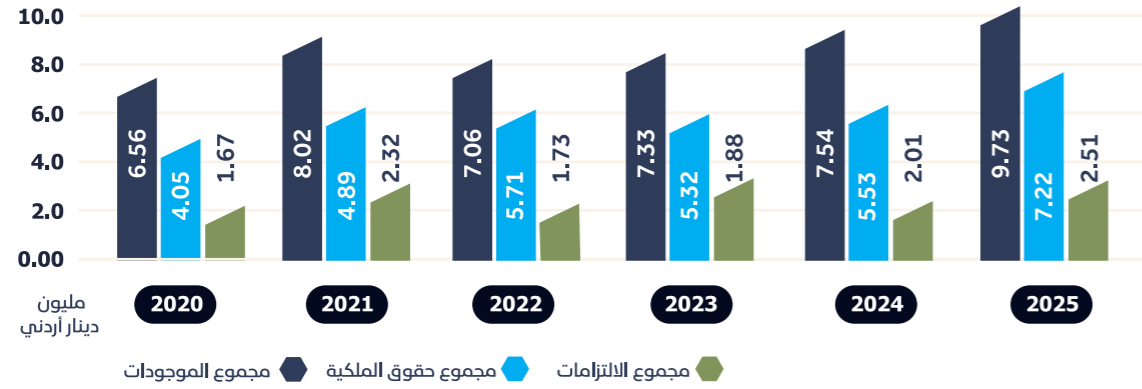
المركز المالي للشركة

بلغت أصول الشركة الوطنية لصناعة الكرتون نهاية العام 2025 ما قيمته 9.73 مليون دينار أردني مقارنة مع 7.54 مليون دينار في نهاية العام 2024 وبارتفاع نسبته 29.1%، وقد جاء هذا الارتفاع نتيجة استثمارات الشركة في خطوط الانتاج خلال العام من جهة، وارتفاع حجم رأس المال العامل للشركة من جهة اخرى.

وبلغت قيمة التزامات الشركة الكلية 2.51 مليون دينار مقارنة بـ 2.01 مليون دينار في نهاية عام 2024، ويأتي هذا الارتفاع نتيجة لارتفاع قيمة التزامات الشركة المتداولة والتي استخدمتها الشركة لتمويل الارتفاع في راس المال العامل.

أما قيمة حقوق مساهمي الشركة فقد وصلت الى 7.22 مليون دينار أردني مقارنة بـ 5.53 مليون دينار في نهاية عام 2024 وبارتفاع نسبته 30.6%، وفي نهاية عام 2025 بلغت القيمة الدفترية للسهم 1.44 دينار أردني مقارنة مع 1.11 دينار في نهاية العام السابق.

المركز المالي للشركة الوطنية لصناعة الكرتون



الأداء التشغيلي للشركة

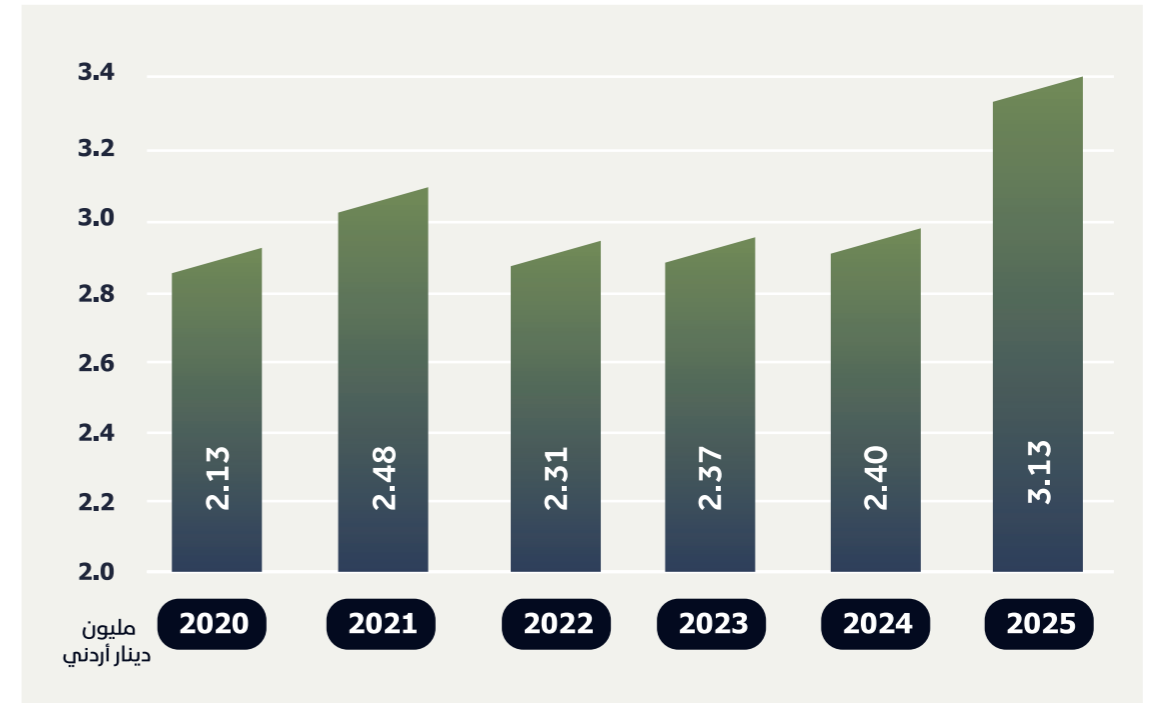
بلغت الإيرادات التشغيلية للشركة الوطنية لصناعة الكرتون للعام 2025 ما قيمته 7.67 مليون دينار أردني مقارنة بـ 6.01 مليون دينار تحققت في العام 2024 بارتفاع نسبته 27.5%، وقد جاء هذا النمو نتيجة تنفيذ الشركة لعدد من المشاريع والخطط التطويرية الهادفة إلى مواجهة التحديات التي يمر بها قطاع التعبئة والتغليف في فلسطين. حيث عملت الشركة على توسيع سلة منتجاتها والتوسع في الأسواق المستهدفة، بالإضافة إلى تعظيم الاستفادة من خطوط الإنتاج الحالية ولا سيما من خلال رفع القدرة الإنتاجية لخط إنتاج الألواح. وقد ساهمت هذه الإجراءات في تعزيز الحصة السوقية للشركة في ظل المنافسة المتزايدة على المستويين المحلي والإقليمي.

وحققت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون صافي دخل بعد الضريبة بمبلغ 1.06 مليون دينار أردني مقابل 0.63 مليون دينار في العام 2024 وبارتفاع نسبته 69.3%. قد بلغ نصيب سهم الشركة الوطنية لصناعة الكرتون من ربح العام 2024 1.11 دينار أردني مقابل 0.63 دينار أردني في العام 2023.

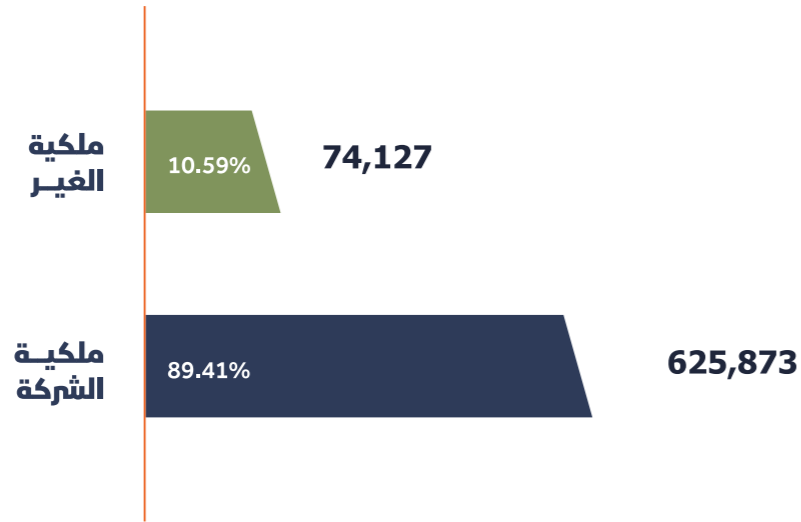
حجم الإستثمار في الشركة (سهم)



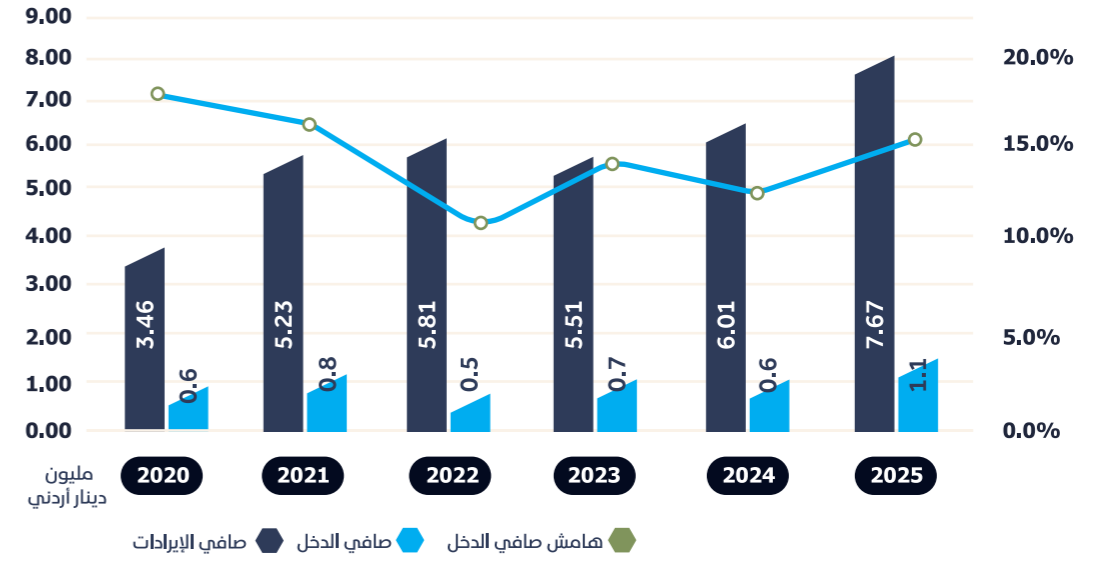
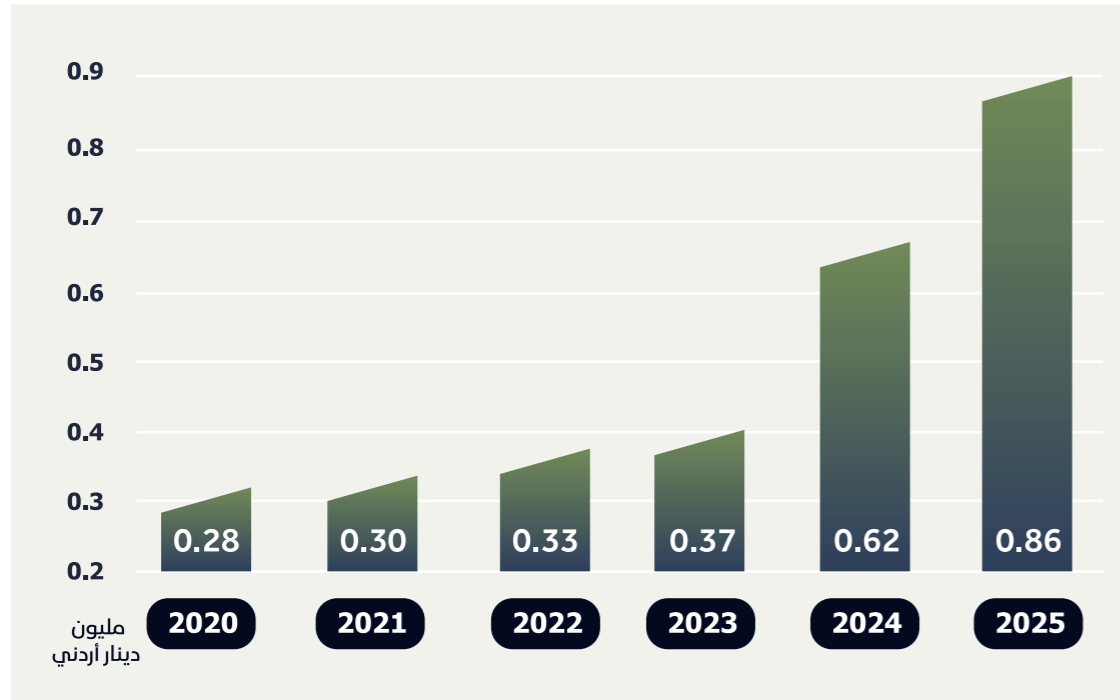
والرسم التالي يبين تطور القيمة الدفترية لإستثمار الشركة في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون:



حجم الإستثمار في الشركة (سهم)



والرسم التالي يبين تطور القيمة الدفترية لإستثمار الشركة في شركة فلسطين لصناعات اللدائن:



شركة فلسطين لصناعات اللدائن

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1995م كشركة مساهمة عامة برأس مال بلغ 5,000,000 دينار أردني، وتم رفعه لاحقاً الى 7,000,000 دينار، بحيث تكون شركة متخصصة في صناعة الأنايب والعبوات البلاستيكية المتنوعة من خلال امتلاكها لخطوط إنتاج متميزة.

قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 4/5/2016 تخفيض رأس مال الشركة الى 700,000 دينار أردني لإطفاء الخسائر المتراكمة.



الرؤية

رواد الصناعة البلاستيكية في فلسطين

أعمال الشركة

تتخصص شركة فلسطين لصناعات اللدائن في إنتاج الأنايب بأقطارها وأنواعها المختلفة، وكذلك العبوات البلاستيكية نصف المصنعة.

وقد توقفت أعمال الشركة التشغيلية بالكامل في منتصف عام 2015 وذلك للحد من خسائر الشركة تمهيداً لتنفيذ عملية إعادة هيكلة شاملة.

وخلال عام 2017 قامت الشركة بتغيير طبيعة نشاطها من خلال تأجير مباني المصنع لصالح شركة شقيقة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية.

شركة بيت جالا لصناعة الادوية

تأسست شركة بيت جالا لصناعة الأدوية كشركة مساهمة خصوصية في بيت جالا عام 1970، حيث تمثلت غايات الشركة في صناعة الأدوية، ومواد التجميل والكيماويات ومبيدات الحشرات ومواد التغليف والأسمدة الكيماوية، تم تحويل الشركة من شركة مساهمة خصوصية إلى شركة مساهمة عامة، وشُجِلت في سجل الشركات المساهمة عام 2015.



الرؤية

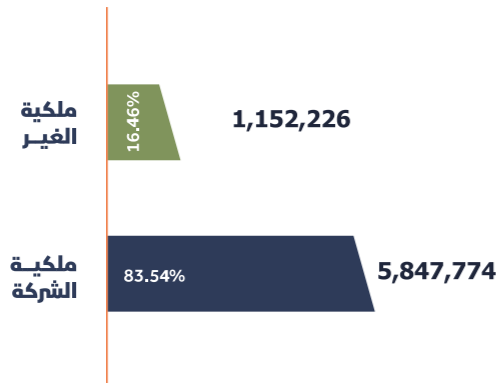
نوعية حياة أفضل للناس عبر ابتكار منتجات دوائية نوعية، وفي تناول الجميع

أعمال الشركة

تعمل شركة بيت جالا لصناعة الادوية في مجال صناعة المستحضرات الطبية والمكملات الغذائية، حيث يبلغ عدد الأصناف الحاملة على جميع التراخيص والموافقات اللازمة 194 صنفاً في السوق الفلسطيني. أما عدد الأصناف المسجلة في دول التصدير المختلفة فقد بلغ عددها 100 صنفاً. تمتلك الشركة خمسة خطوط إنتاج رئيسية لتنفيذ عملياتها الإنتاجية:

- خط إنتاج المستحضرات الصلبة يشمل إنتاج الحبوب والكبسولات والبردة، وبشكل الرافد الجانبي لسعات الأنبوبة، حيث يعتمد على أحدث المكين التي تعمل بكفاءة عالية.
- خط إنتاج المستحضرات شبه الصلبة يشمل هذا الخط إنتاج الكريمات والمرامح والمرامح الرغوية.
- خط إنتاج السوائل يشمل إنتاج الشرابات المعلقة والسوائل.
- خط إنتاج السوائل المعقمة يشمل إنتاج قطرات العيون وفقاً لأعلى المتطلبات في شروط التصنيع الجيد (GMP).
- خط إنتاج الحقن تم تجهيز الخط حسب المواصفات العالمية ووفقاً للمعايير الدولية

حجم الاستثمار في الشركة (سهم)



شركة البينار للتجارة العامة

البينار شركة فلسطينية رائدة في قطاع تصنيع منتجات الالبان، تأسست عام 1999 كشركة متخصصة في انتاج الالبان، الاجبان، اللبنه، والمحليات.

وقد استحوذت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على كامل اسهم شركة البينار للتجارة العامة وذلك مطلع عام 2016 من منطلق ما تتميز به الشركة من مكانة سوقية متميزة، حيث تسعى الشركة من خلال هذا الاستثمار الى الدخول في سوق تصنيع الالبان والحصول على مكانة سوقية متميزة.

نفذت الشركة خلال الأعوام القليلة خطة تطويرية تم من خلالها انشاء مصنع جديد للشركة وفق اعلى مواصفات التصنيع الغذائي في قرية النبي صالح - رام الله بتكلفة بلغت حوالي 12.0 مليون دولار امريكي، وقد نقلت الشركة كامل اعمالها الى المصنع الجديد لتمكين من إضافة منتجات جديدة الى سلتها ذات جودة عالية تحوز على رضى المستهلك الفلسطيني.



الرؤية

رواد صناعة الالبان في فلسطين

رسالة الشركة

أن تقدم للسوق الفلسطيني وللزبائن سلة متكاملة من منتجات الالبان ومشتقاته المتنوعة ذات النوع المتميزة وجودة عالية وبأسعار منافسة والعمل على توفيرها في كافة المناطق.

شركاتنا الحليفة

شركة مصانع الزيوت النباتية

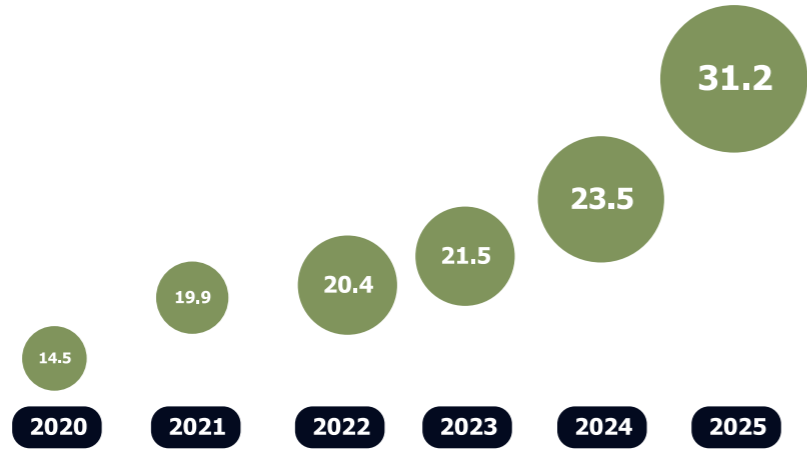
تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية في عام 1953م كشركة تعمل على تكرير زيت الزيتون وتعبئته، وتطورت لاحقاً لتعمل على انتاج وتعبئة مختلف أنواع الزيوت النباتية بالإضافة الى انتاج السمن النباتي المهذرج من زيت النخيل.

وتعمل الشركة من خلال خطين انتاج رئيسيين وهما خط التكرير والذي تقوم من خلاله بانتاج الزيت والسمن، وخط التعبئة حيث تقوم من خلاله بتعبئة جميع منتجاتها بمختلف أنواعها.

وتملك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 32.78% من رأس مال الشركة البالغ 8 مليون دينار اردني كما في نهاية عام 2025.

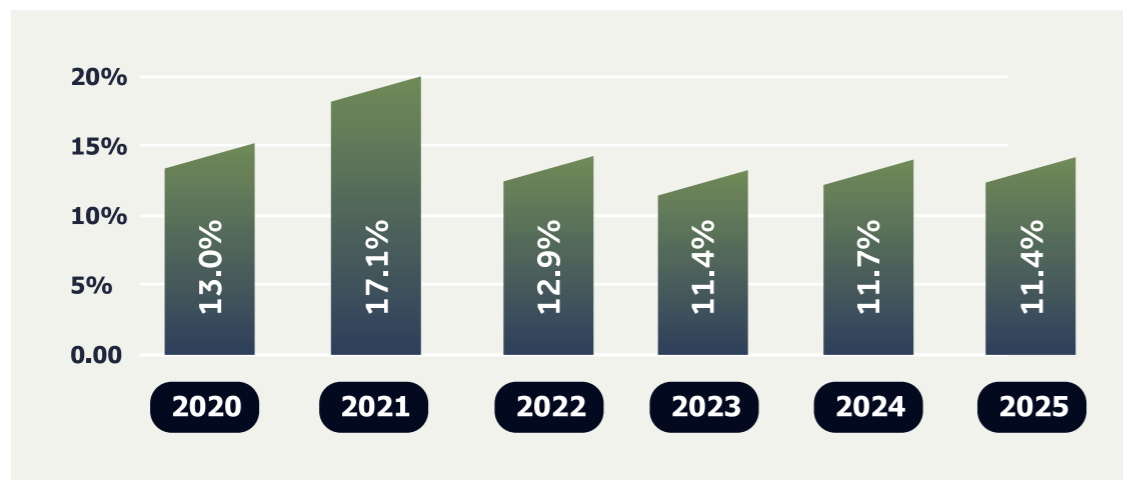
تطور القيمة الدفترية للإستثمار في شركة مصانع الزيوت

القيمة الدفترية للإستثمار (مليون دينار)



وقد عاد الاستثمار في شركة مصانع الزيوت النباتية بالنفع من خلال تحقيق عوائد جيدة طوال السنوات الماضية ساهمت في رفع قيمة حقوق مساهمي الشركة.

العائد على الإستثمار



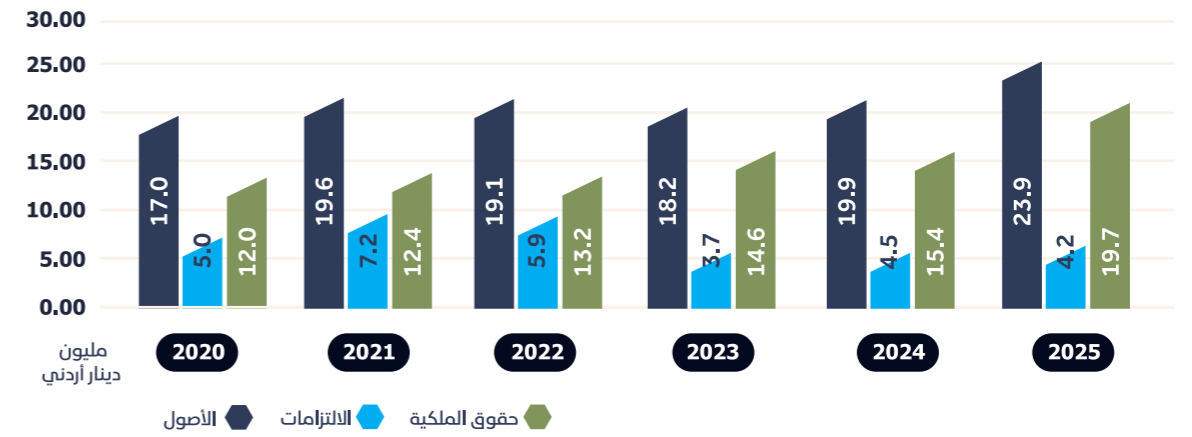
ملخص الأداء المالي والتشغيلي لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية

المركز المالي للشركة

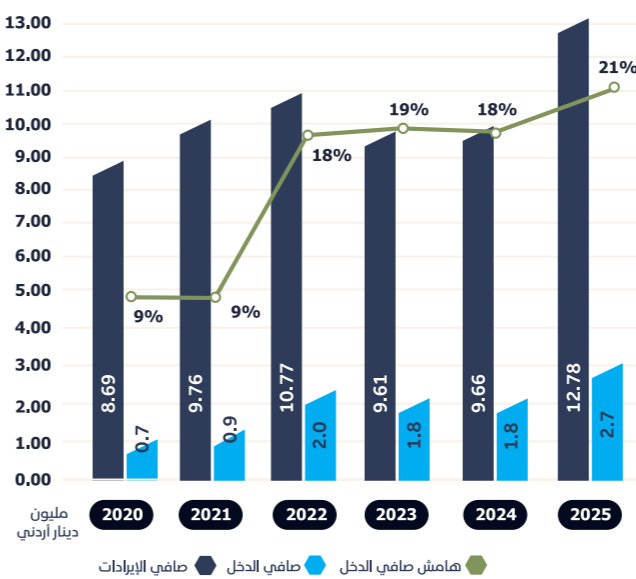
بلغت أصول شركة بيت جالا لصناعة الادوية نهاية العام 2025 ما قيمته 23.86 مليون دينار أردني مقارنة مع 19.90 مليون دينار في نهاية العام 2024 وبارتفاع نسبته 19.90%، وقد جاء هذا الارتفاع نتيجة وارتفاع حجم رأس المال العامل للشركة بالإضافة الى الارتفاع في الأصول الثابتة.

وبلغت قيمة التزامات الشركة الكلية 4.16 مليون دينار مقارنة بـ 4.47 مليون دينار في نهاية عام 2024، ويأتي هذا الانخفاض نتيجة لانخفاض قيمة التزامات الشركة المتداولة خصوصاً سداد التمويلات القائمة.

أما قيمة حقوق مساهمي الشركة فقد وصلت الى 19.69 مليون دينار أردني مقارنة بـ 15.43 مليون دينار في نهاية عام 2024 وبارتفاع نسبته 27.6%، وفي نهاية عام 2025 بلغت القيمة الدفترية للسهم 2.8 دينار اردني مقارنة مع 2.2 دينار في نهاية العام السابق.



الأداء التشغيلي للشركة



بلغت الإيرادات التشغيلية لشركة بيت جالا لصناعة الادوية للعام 2025 ما قيمته 12.78 مليون دينار أردني مقارنة بـ 9.66 مليون دينار تحققت في العام 2024 بارتفاع نسبته 32.2%، وقد جاء هذا الارتفاع مدعوماً بجهود الشركة البيعية والتسويقية خلال العام على الرغم الصعوبات التي رافقت ظروف الحرب على قطاع غزة والتراجع في حجم اعمال جزء مهم من زبائن الشركة مما حد من قدرتها على تحقيق مزيد من النمو.

وحققت الشركة صافي دخل بعد الضريبة بمبلغ 2.73 مليون دينار أردني مقابل 1.76 مليون دينار في العام 2024 وبارتفاع نسبته 55%. قد بلغ نصيب سهم الشركة من ربح العام 39 قرش مقابل 25 قرش خلال عام 2024.

ملخص الأداء المالي لشركة مصانع الزيوت النباتية للسنوات الأربع الأخيرة:

قائمة الدخل				
2025	2024	2023	2022	مليون دينار أردني
7.75	6.80	6.62	7.28	صافي الإيرادات
2.47	2.19	1.53	1.58	مجمل الدخل
32%	32%	23%	22%	هامش مجمل الدخل
1.19	1.08	0.49	0.50	الدخل التشغيلي
15%	16%	7%	7%	هامش الدخل التشغيلي
10.44	8.34	7.77	8.84	صافي الدخل
135%	123%	117%	121%	هامش صافي الدخل
1.31	1.04	0.97	1.10	نصيب السهم من الأرباح

قائمة المركز المالي				
2025	2024	2023	2022	مليون دينار أردني
92.10	73.75	73.59	72.98	الأصول غير المتداولة
5.91	4.05	3.32	4.69	الأصول المتداولة
98.01	77.80	76.91	77.67	مجموع الأصول
91.51	68.16	61.93	58.51	مجموع حقوق الملكية
0.83	3.12	6.25	10.07	الإلتزامات طويلة الأجل
5.66	6.60	8.72	9.09	الإلتزامات المتداولة
6.50	9.72	14.97	19.16	مجموع الإلتزامات
98.01	77.80	76.91	77.67	مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية
10.7%	10.7%	10.1%	11.4%	العائد على الأصول
11.4%	12.6%	15.1%	21.8%	العائد على حقوق المساهمين

سياسة الإستثمار

إنطلاقاً من رؤية الشركة والأهداف التي وضعتها لنفسها، فقد قامت بصياغة سياستها الاستثمارية التي تضع لها محددات الاستثمار الرئيسية والتي تسترشد بها الشركة في أي فرصة استثمارية تتاح لها، وتقوم مرتكزات هذه السياسة على ما يلي:

- تتركز إستثمارات الشركة في فلسطين، ولا يكون الإستثمار خارجياً إلا إستثناءً.
- الدخول في إستثمارات جديدة يكون بعد إجراء دراسات الجدوى المهنية اللازمة، ويتم الدخول في الإستثمار في حال كانت العوائد الإستثمارية أعلى من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المستخدم.
- تعطي الشركة أولوية في إستثماراتها للمشاريع التي تدر تدفقاً نقدياً منتظماً والتي تساعد الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الدائنين والمساهمين.
- تركز الشركة على إستثماراتها في المشاريع الإنتاجية (الصناعية والزراعية) بحرص تمكنها من تطوير المهارات الإدارية والفنية في الشركة، وبنسبة لا تقل عن الحد الأدنى الذي يمكنها من التأثير في عملية إتخاذ القرار.
- تتقي الشركة الفرص الإستثمارية التي تكامل أو تقاطع مع إستثمارات الشركة القائمة، بحيث يشكل ذلك رافعة لإنجاح المشاريع الجديدة، أو تعزيز نجاح المشاريع القائمة.
- تعطي الشركة أولوية للإستثمار في مشاريع قائمة ومتعثرة، مع وجود فرصة لتحسين جذري في أدائها إذا ما تم تعزيز امكانياتها المالية والفنية، وذلك وفق محددات مالية ومهنية وضعتها الشركة لنفسها.

إدارة المخاطر

تعرض شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة لمخاطر ناتجة عن ممارستها لانشطتها التشغيلية، وتبذل الشركة جهوداً متواصلة للتغلب على هذه المخاطر وذلك بالوسائل المتاحة. تقوم الشركة قدر الامكان بقياس أثر المخاطر التي تتعرض لها من خلال تحويلها الى معطيات رقمية كما تعمل على دراسة احتمالية حدوث كل من هذه المخاطر لتصل في النهاية الى اختيار الوسيلة الملائمة للتحكم بها وتقليل أثرها الى الحد الأدنى الممكن.

وتعتبر إدارة المخاطر من العمليات التي توليها الشركة اهتمامها نظراً لما لها من أثر في حماية حقوق مساهمي الشركة ودائنيها وجميع الاطراف ذات العلاقة بالشركة.

وتقسم المخاطر التي تتعرض لها الشركة الى مخاطر تشغيلية وأخرى مالية، وفيما يلي شرح مختصر لهذه المخاطر:

المخاطر التشغيلية

وهي المخاطر المرتبطة بالانظمة الداخلية للشركة والالتزام بها، أو تلك المتعلقة بالقوانين والتشريعات الحكومية. وفيما يلي بيان لهذه المخاطر وكيفية التغلب عليها:

مخاطر الالتزام بالانظمة الداخلية للشركة

وهي المخاطر التي قد تنتج عن موظفي الشركة والمرتبطة بدرجة التزامهم بأنظمتها الداخلية.

وتتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال فاعلية دور لجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس الإدارة والتي تقوم بعرض تقاريرها بشكل دوري للمجلس، والذي يقوم بدوره بعرضها على الإدارة التنفيذية لمتابعتها.

الأداء المالي والتشغيلي الموحد

التكيف مع المتغيرات الاقتصادية واللوجستية. وقد انعكس ذلك في تحقيق نمو ملحوظ في صافي الدخل الموحد بنسبة 51.55% مدفوعاً بتحسين الأداء التشغيلي في عدد من القطاعات، وبدء المساهمة الفعلية لاستثمارات جديدة في دعم الإيرادات وتعزيز العوائد.

وفي سياق تنفيذ استراتيجيتها للنمو، واصلت الشركة توجيه استثماراتها نحو توسيع قاعدتها الإنتاجية وتعزيز حضورها في القطاعات الصناعية الحيوية، حيث استثمرت خلال العام 2025 مبلغ 25.42 مليون دينار اردني للاستحواذ على استثمارات جديدة، وتطوير العمليات الإنتاجية في الشركات التابعة. ويعكس هذا التوجه التزام الشركة بمواصلة الاستثمار في الصناعة الوطنية، وتعزيز قدرتها على تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين، والمساهمة في دعم صمود الاقتصاد الفلسطيني وتطوره.

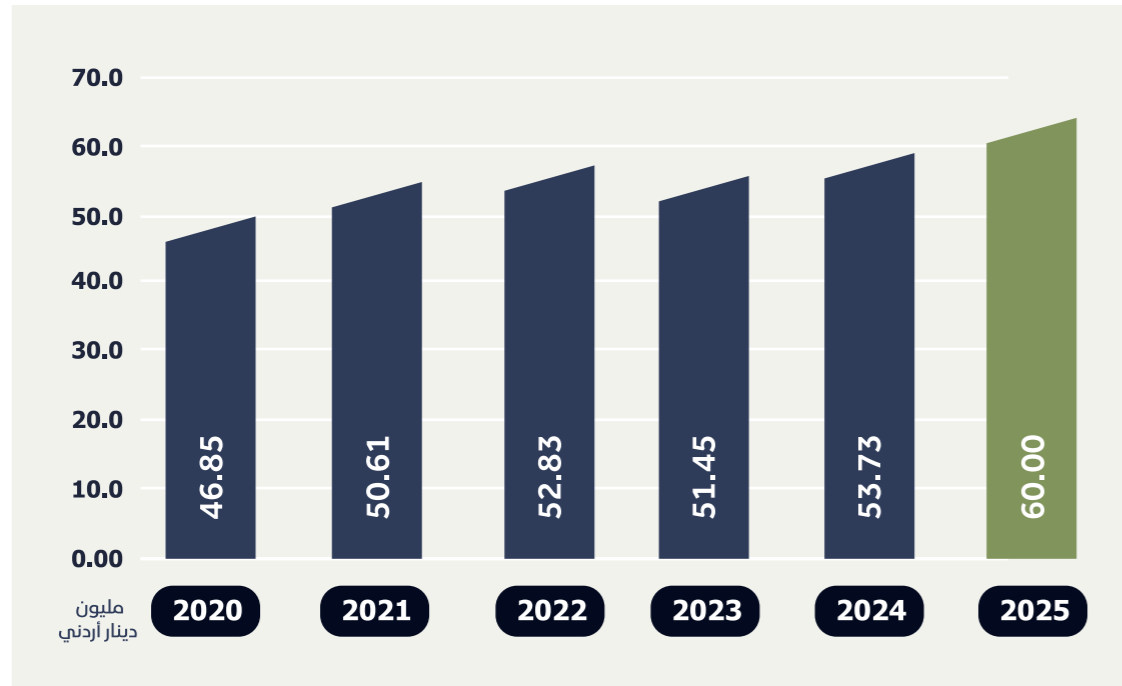
خلال عام 2025، واصل الاقتصاد الفلسطيني العمل في بيئة استثنائية في ظل استمرار تداعيات الحرب على قطاع غزة وما رافقها من قيود على الحركة والتنقل والمعابر، الأمر الذي أبقى النشاط الاقتصادي تحت الضغط. ورغم تسجيل الاقتصاد الفلسطيني ارتفاعاً إحصائياً بنسبة 4% مقارنة بعام 2024، إلا أن الناتج المحلي الإجمالي ظل أقل بنحو 24% من مستواه، بما يعكس استمرار حالة الركود وتراجع القدرة الإنتاجية. كما بقيت القطاعات الاقتصادية الرئيسية دون مستويات ما قبل الحرب، فيما بلغ معدل البطالة 46% على مستوى فلسطين و28% في الضفة الغربية خلال عام 2025. وقد انعكست هذه الظروف، إلى جانب استمرار القيود على الحركة والتجارة، على كفاءة سلاسل الإمداد ورفعت من كلف التشغيل والنقل والتوزيع على الشركات الفلسطينية.

وعلى الرغم من هذه التحديات، تمكنت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي من تحقيق أداء مالي وتشغيلي إيجابي خلال عام 2025، مستندة إلى مرونة نموذج أعمالها، وكفاءة إدارتها التشغيلية، ونجاحها في

الإيرادات التشغيلية الموحدة

بلغت إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2025 ما مجموعه 60.00 مليون دينار اردني، مرتفعة عن إيرادات العام الماضي بنسبة 11.7% حيث بلغت 53.73 مليون دينار اردني.

وجاء هذا الارتفاع مدفوعاً بشكل رئيسي بالبداية التشغيلية لعدد من الاستثمارات الجديدة التي نفذتها المجموعة، خاصة في قطاعي تصنيع الأعلاف ومنتجات الألبان، حيث أسهمت هذه الاستثمارات في تعزيز الطاقة الإنتاجية، وتنويع مصادر الدخل، مما انعكس إيجاباً على حجم الإيرادات التشغيلية الموحدة للمجموعة خلال العام.



مخاطر القوانين والتشريعات

إن تغير القوانين والتشريعات التي تنظم عمل الشركات في فلسطين أو تلك المرتبطة بالضرائب من شأنه أن يعرض الشركة لمخاطر من خلال التأثير السلبي على نتائجها المالية وبالتالي عوائد مشاريعها الاستثمارية.

وتتفاعل الشركة بشكل إيجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائماً لشرح وجهة نظرها للمشروع والمشاركة في جميع الندوات وحلقات البحث، كما أنها تضع المشروع في صورة تبعات أي تشريع جديد على الشركة بشفاافية تامة سيما أن قطاع الصناعة في فلسطين من القطاعات الحساسة التي تحتاج إلى مزيد من الدعم.

المخاطر المالية

تشمل المخاطر المالية التي يمكن أن تتعرض لها الشركة كل من مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر سعر الصرف.

السيولة

تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الأجل، ومن أجل ذلك فإن الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئها ومورديها.

وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج إليه دون عوائق.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في احتمالية تعثر الزبائن وبالتالي عدم الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة، وللحد من هذه المخاطر فإن الشركة تمتلك سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الانتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزبائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.

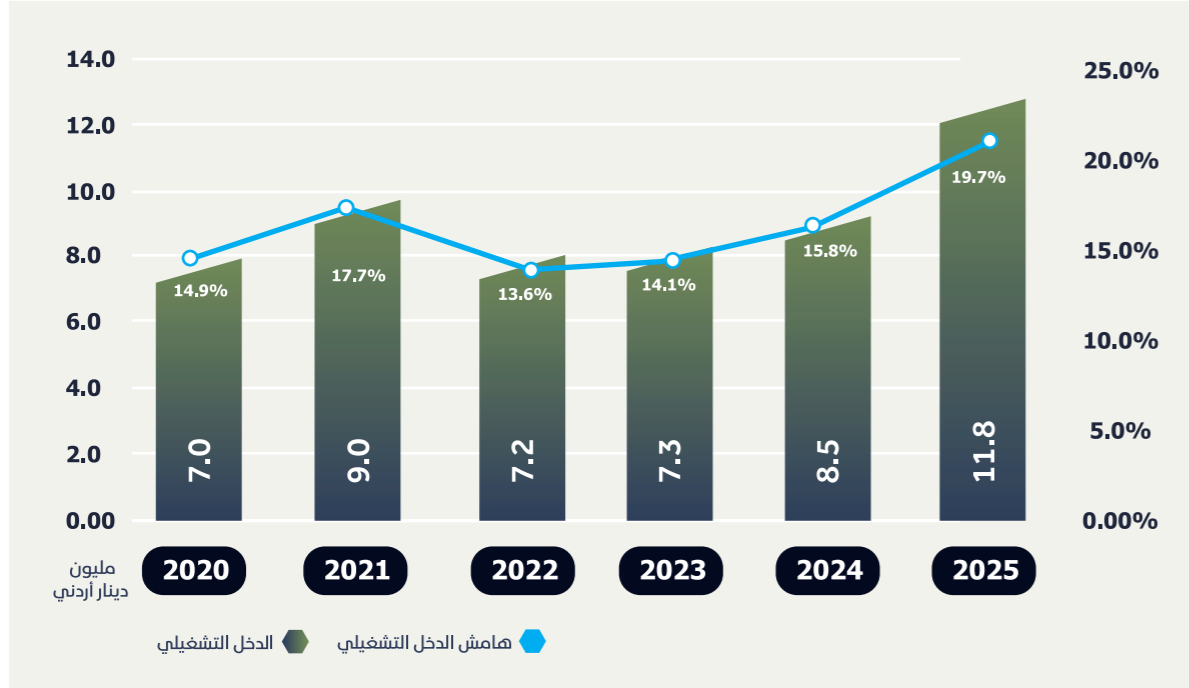
مخاطر أسعار الفائدة

قد تتعرض الشركة لمخاطر ارتفاع تكاليف الاقتراض والناتجة عن ارتفاع معدلات الفائدة في السوق. تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص أسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة ولتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة. وتحاول الشركة قدر الامكان التقليل من آثار ارتفاع أسعار الفائدة من خلال ووضع سقوف لاسعار فوائد الاقتراض.

مخاطر التغير في اسعار الصرف

تذبذب اسعار صرف العملات الاجنبية خلال العام يجعل الشركة عرضة لتأثر حجم التزاماتها تجاه مورديها ودائئها بالعملات الاجنبية وبالتالي تأثر قائمة الدخل بالسلب أو الايجاب.

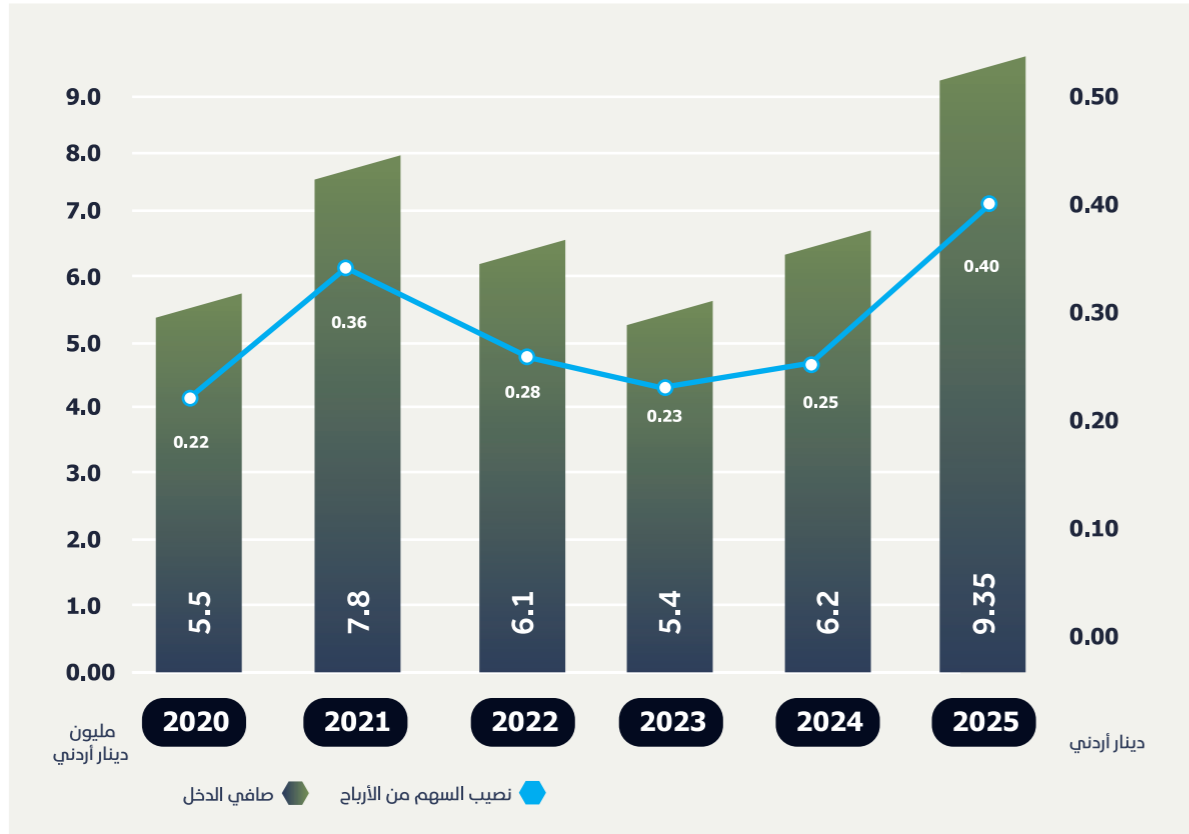
وقد عملت الشركة خلال الفترة الماضية على الحد من اثر هذه المخاطر من خلال الدخول في عقود آجلة لتبديل العملة وذلك وفق الجداول الزمنية التي تكون الشركة ملزمة فيها بالسداد لدائئها ومورديها.



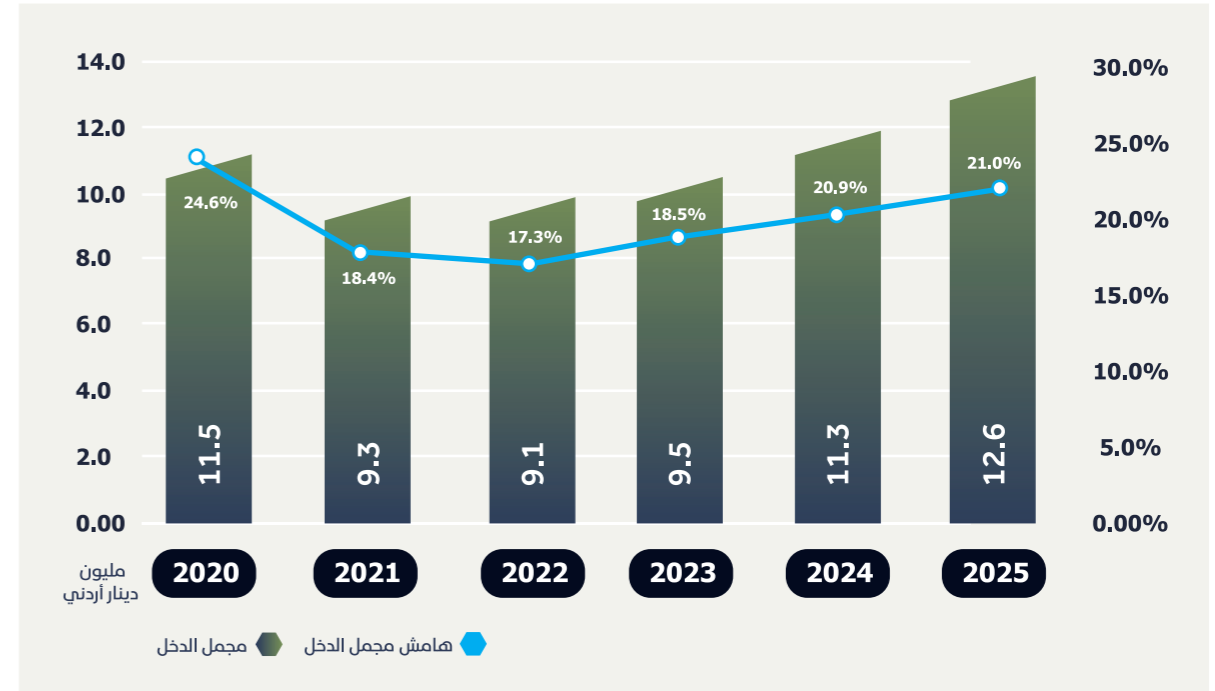
صافي الدخل الموحد ونصيب السهم من الأرباح

بلغ صافي دخل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي الموحد خلال عام 2025 ما مجموعه 9.35 مليون دينار اردني مقابل 6.17 مليون دينار حققتها الشركة خلال العام 2024 وبارتفاع نسبته 51.55%.

وبلغت حصة مساهمي الشركة من صافي الدخل الموحد 7.56 مليون دينار مقابل 4.71 مليون دينار في العام الماضي، وبالتالي فقد بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال العام 0.40 دينار مقارنة بـ 0.25 دينار خلال عام 2024.



مجممل الدخل الموحد



بلغ مجممل دخل الشركة الموحد 12.63 مليون دينار اردني مقابل 11.25 مليون دينار اردني تحققت خلال عام 2024، وبارتفاع نسبته 12.2%.

وبلغ هامش مجممل دخل الشركة الموحد 21.0% خلال عام 2025 مقارنة بـ 20.9% حققتها الشركة خلال عام 2024.

الدخل التشغيلي الموحد

حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أرباحاً تشغيلية موحدة خلال عام 2025 بلغت نحو 11.8 مليون دينار اردني، مقارنة مع 8.5 مليون دينار اردني خلال عام 2024، مسجلة نمواً قوياً بلغت نسبته 39.8% وبما يعكس تحسناً ملموساً في الأداء التشغيلي للمجموعة.

وقد رافق هذا النمو تحسن في هامش الدخل التشغيلي ليصل إلى نحو 19.7% خلال عام 2025 مقارنة بـ 15.8% في العام السابق، ما يعكس نجاح الشركة في تعزيز كفاءة عملياتها التشغيلية وتحسين جودة الإيرادات.

ويعزى هذا الأداء الإيجابي إلى عدد من العوامل الرئيسية، تمثلت في النمو المتحقق في الإيرادات عبر مختلف القطاعات الصناعية، مما انعكس بشكل مباشر على ارتفاع الدخل التشغيلي، وبدء العمليات التشغيلية للاستثمارات الجديدة، والتي ساهمت في زيادة الطاقة الإنتاجية وتنويع مصادر الدخل وتعزيز الاستفادة من الفرص السوقية، وتحسن الكفاءة التشغيلية من خلال ترشيد النفقات وتعظيم الاستفادة من الموارد المتاحة، الأمر الذي دعم نمو هامش الربحية، وأخيراً الأداء الإيجابي لمحفظة الأوراق المالية، والتي ساهمت في دعم النتائج التشغيلية وتحقيق عوائد إضافية خلال العام.

ويؤكد هذا الأداء قدرة الشركة على تحقيق نمو تشغيلي مستدام قائم على التكامل بين التوسع الاستثماري وتحسين الكفاءة التشغيلية، بما يعزز من متانة نموذج أعمالها ويدعم قدرتها على تحقيق عوائد جيدة للمساهمين.

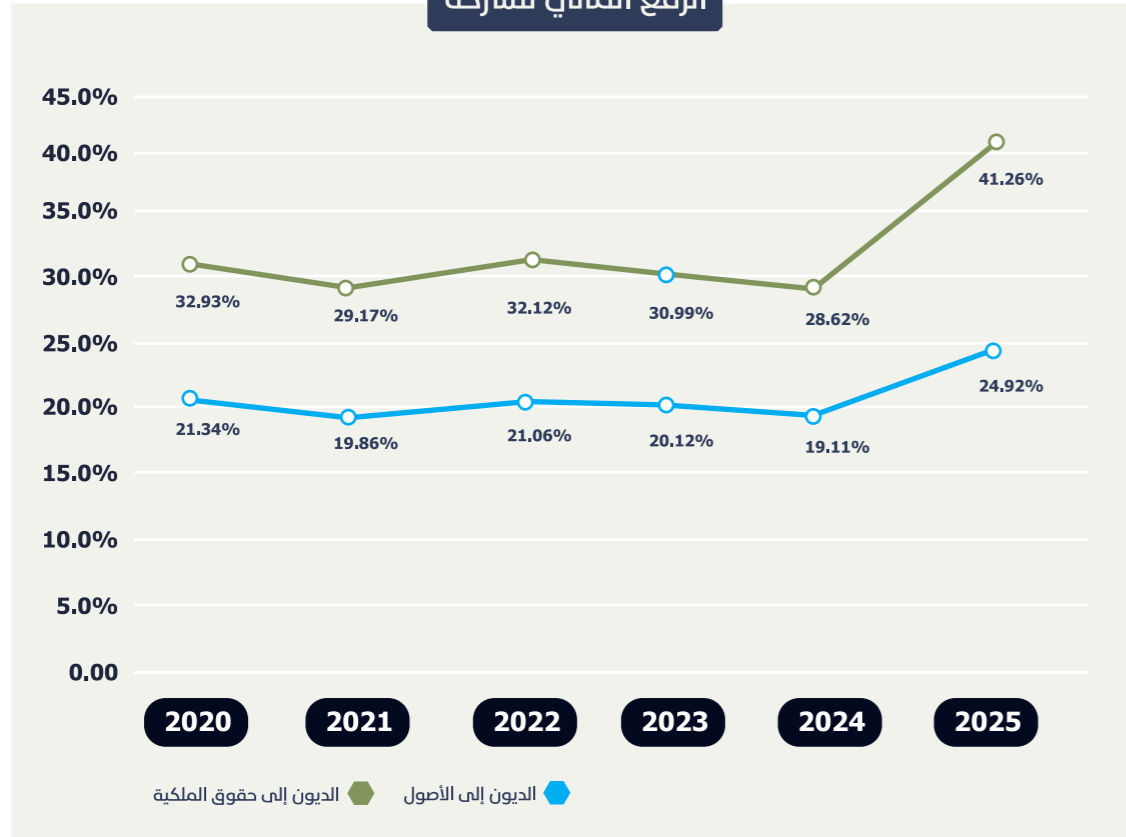
هيكل رأس المال الموحد

تعمل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على تمويل استثماراتها من خلال مزيج تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق عوائد لا تقل عن هذه التكلفة وبما يحقق الجدوى من دخول أي استثمار جديد، وكذلك يضمن لها القدرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائيها من خلال الاحتفاظ بدرجة مدروسة من الرفع المالي تضمن قدرة التدفقات النقدية المتوقعة للشركة على تغطية دفعات القروض وفوائدها وفق الجدول الزمني المحدد.

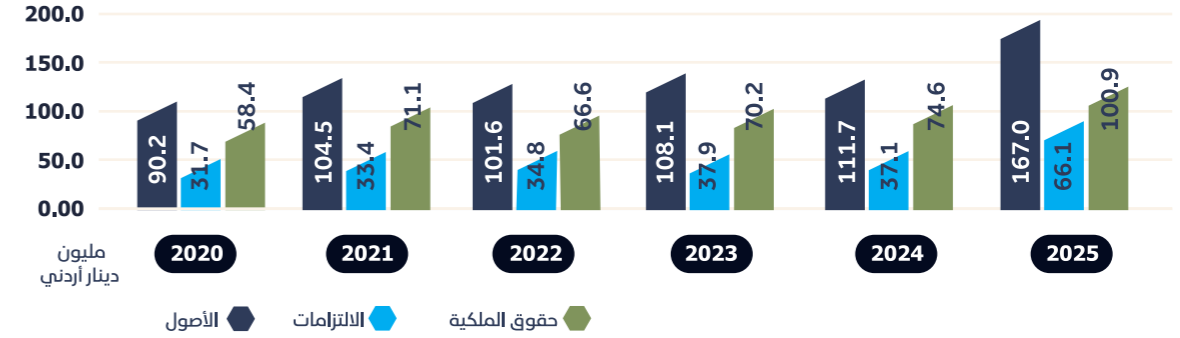
وقد استطاعت الشركة خلال الفترة الماضية الاحتفاظ بمعدلات مديونية معتدلة وجدول سداد تتلاءم مع تدفقاتها النقدية المتوقعة، حيث بلغت نسبة الديون (شاملة التسهيلات الإئتمانية) إلى الأصول في نهاية عام 2025 ما نسبته 24.92% بارتفاع عما كانت عليه في العام السابق حيث بلغت 19.11%.

وبلغت نسبة الديون إلى حقوق المساهمين 41.26% في نهاية عام 2025 بينما بلغت 28.62% في نهاية العام الماضي.

الرفع المالي للشركة



المركز المالي الموحد للشركة



بلغت قيمة موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2025 ما مجموعه 167.02 مليون دينار أردني مقابل 111.69 مليون دينار في نهاية عام 2024، وقد جاء هذا الارتفاع نتيجة استثمارات الشركة الجديدة وأهمها الاستحواذ على حصة مسيطرة في شركة بيت جالا لصناعة الأدوية، بالإضافة إلى الارتفاع المتحقق في موجودات شركات المجموعة المتداولة نتيجة زيادة حجم الاستثمار في رأس المال العامل لدعم توسع أعمال شركات المجموعة.

بلغت قيمة التزامات الشركة الموحدة في نهاية عام 2025 ما مجموعه 66.15 مليون دينار أردني مقابل 37.10 مليون دينار في نهاية عام 2024 مدفوعة بزيادة حجم الاقتراض لتمويل الاستثمارات الجديدة.

وبلغت قيمة حقوق الملكية في نهاية عام 2025 ما مجموعه 100.88 مليون دينار مقارنة بـ 74.59 مليون دينار في نهاية عام 2024، وبارتفاع نسبته 35.2%، أما حقوق ملكية حملة الاسهم فقد بلغت 78.95 مليون دينار مقابل 59.72 مليون دينار في نهاية العام الماضي، لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 4.21 دينار مقارنة بـ 3.19 دينار في نهاية عام 2024.

مؤشرات ربحية الشركة

حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ارتفاعاً في مؤشرات الربحية خلال العام 2025، فبلغ العائد على الأصول 5.6% مقابل 5.5% كانت قد تحققت خلال عام 2024.

وبلغ العائد على حقوق المساهمين نسبة 9.6% مقارنة بـ 7.9% في العام السابق، وأخيراً فإن العائد على رأس المال المستثمر، والذي يقيس ما تحقق من عائد خلال الفترة على المبالغ المستثمرة في أصول الشركة الثابتة وصافي رأس مالها العامل، قد بلغت نسبته خلال العام 7.8% مقابل 6.6% خلال العام الماضي.

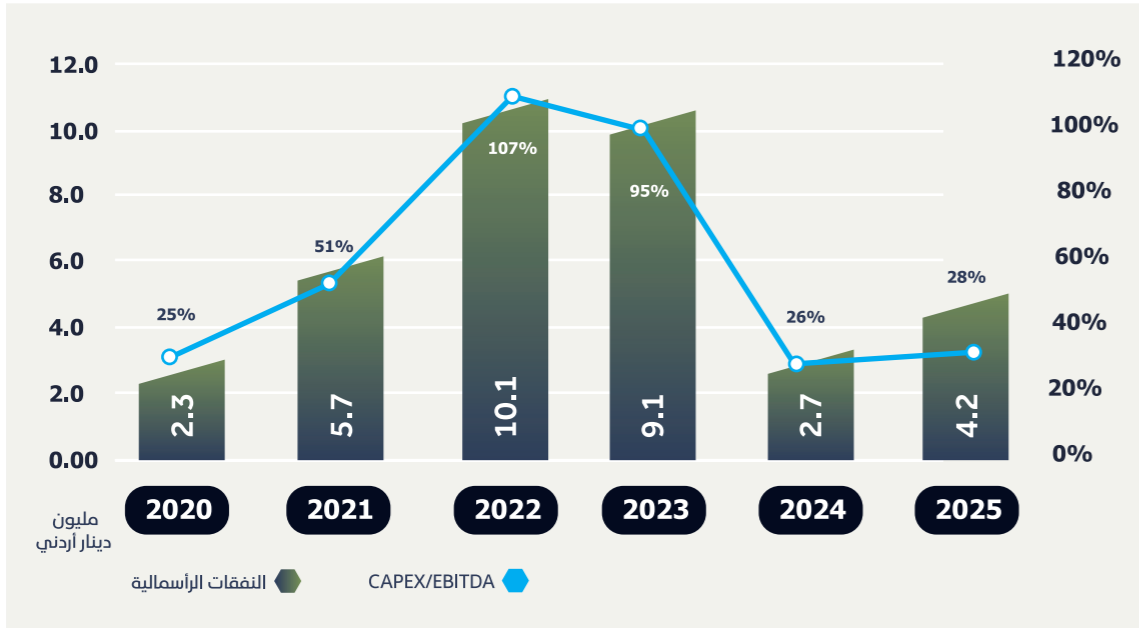
	2025	2024	2023	2022	2021	2020
العائد على الأصول	5.6%	5.5%	5.0%	6.0%	7.4%	6.1%
العائد على حقوق المساهمين	9.6%	7.9%	7.7%	9.7%	11.8%	9.1%
العائد على الإستثمار	7.8%	6.6%	6.1%	7.1%	8.6%	7.4%

النفقات الرأسمالية الموحدة

تقوم استراتيجية الشركات التابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي على التوسع في انشاء خطوط انتاج جديدة او توسعة خطوط الانتاج الحالية وزيادة طاقتها الانتاجية وذلك وفقاً لحاجة السوق وبما يدعم رفع العوائد المتحققة للشركة.

وقامت الشركة خلال العام بانفاق ما مجموعه 4.2 مليون دينار اردني لأشياء مشاريع جديدة او تطوير مشاريعها القائمة وبما نسبته 28% من دخل الشركة الموحد قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات EBITDA، حيث انفقتها على مشاريع جديدة ضمن شركات المجموعة، واعمال تطوير لمشاريع قائمة.

وبلغ مجموع إنفاق شركات المجموعة على تطوير او انشاء مشاريع جديدة ما يزيد عن 32 مليون دينار أردني خلال السنوات الخمس الماضية شكلت ما نسبته 55% من دخلها قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات.



استثمارات الشركة

وتقوم الشركة بالاستثمار في مشاريع صناعية انتاجية في فلسطين من خلال تأسيس شركات أو الاستحواذ على حصص مؤثرة في شركات تعمل في قطاع الصناعة في فلسطين.

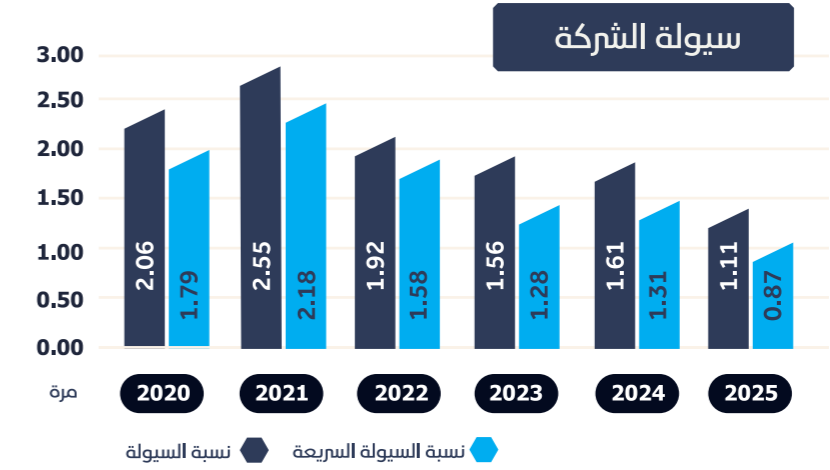
تقوم فلسفة الشركة الاستثمارية على انتقاء الفرص التي تنسجم مع استراتيجية الشركة والتي تتوقع منها عوائد مجزية تعمل على تعظيم حقوق المساهمين، وتراعي الشركة في ذلك تنوع استثماراتها لتقليل المخاطر التي تتعرض لها، ولا تغفل الشركة جانب المسؤولية الاجتماعية عند اتخاذ قرار الدخول في أي استثمار.

وتتملك الشركة استثمارات في حصص متفاوتة في شركات تابعة وأخرى حليفة، والجدول التالي يبين مقارنة القيمة الدفترية لحصة الشركة في هذه الاستثمارات خلال الاعوام الماضية:

Year	2025	2024	2023	2022	2021	
استثمارات في شركات تابعة	58.55	37.01	35.93	34.58	38.32	
استثمارات في شركات حليفة	31.2	23.52	21.53	20.17	19.92	
المحفظة الاستثمارية	12.33	8.15	8.35	9.09	9.06	
المجموع	102.08	68.67	65.81	63.83	67.30	

سيولة الشركة وتدفقاتها النقدية الموحدة

تحتفظ شركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة بمعدلات سيولة تجعلها تمتلك هامش أمان يمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائئها في مواعيدها، ومن أجل ذلك، تتبنى الشركة سياسة متحفظة في ادارة رأس مالها العامل بحيث وضعت سياسات تحصيل متناسب وطبيعية الصناعة والزبائن في كل قطاع، كما تلتزم الشركة بأداء دفعات مورديها ودائئها بجدول زمنية موضوعة وفقاً لتدفقاتها النقدية المتوقعة والتي يتم مراجعتها بشكل دوري.



وفي نهاية عام 2025 بلغت نسبة السيولة 1.11 مرة في مقابل 1.61 مرة في نهاية عام 2024، بينما بلغت نسبة السيولة السريعة 0.87 مرة بعد أن كانت 1.31 مرة في نهاية عام 2024، ويأتي هذا الانخفاض في سيولة الشركة الموحدة نتيجة لالتزامات القروض قصيرة الاجل المرتبطة بعمليات الاستحواذ الاخيرة.

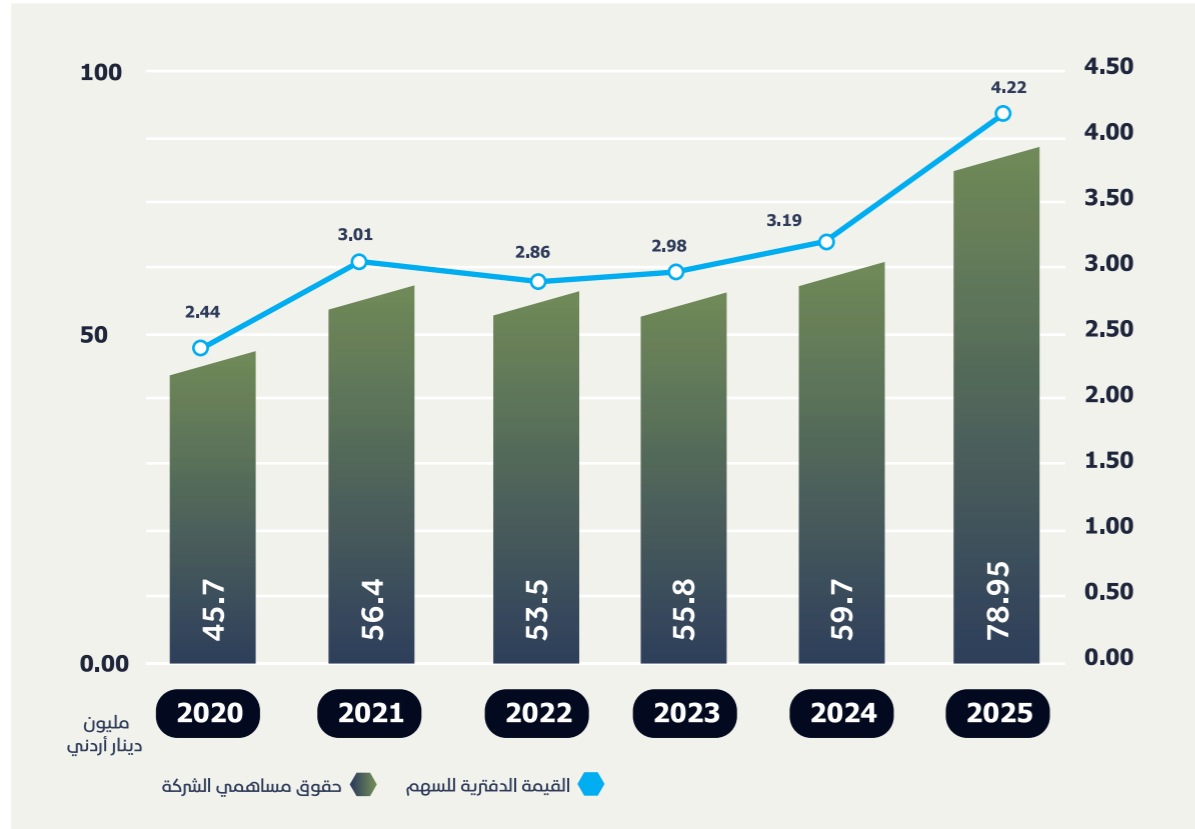


كما بلغت التدفقات النقدية من أنشطة الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2025 ما مجموعه 6.57 مليون دينار اردني بعد ان بلغت خلال عام 2024 ما مجموعه 9.96 مليون دينار، حيث ساهم توسع اعمال شركات المجموعة في زيادة حجم استثمارها في رأس المال العامل مما سبب انخفاضاً في صافي التدفق النقدي الموحد من أنشطة التشغيل خلال العام 2025.

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار (23.26) مليون دينار اردني والذي يمثل صافي النقد المستخدم في الاستحواذ على شركات تابعة وتطوير مشاريع جديدة تدعم عمليات الانتاج في الشركات التابعة خلال العام، والنقد المتولد من العوائد النقدية على استثمارات الشركة.

وبلغ صافي النقد من أنشطة التمويل 14.39 مليون دينار اردني يمثل صافي المبالغ المتولدة والمسددة من الاقتراض، وتلك المستخدمة في توزيع ارباح الاسهم على مساهمي شركات المجموعة.

ونتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال العام (2.30) مليون دينار اردني، ليبليغ رصيد النقد الموحد في نهاية العام 2.70 مليون دينار اردني.



الاختلاف بين البيانات المالية الأولية والبيانات المالية الختامية المدققة

الفرق	البيانات المالية الختامية المدققة	البيانات المالية الأولية	دينار اردني
			قائمة المركز المالي الموحدة
(125,041)	78,946,803	79,071,844	حق ملكية حملة الأسهم
			قائمة الدخل الموحدة
(62,235)	9,347,102	9,409,337	صافي الدخل الموحد
2,686	7,555,735	7,553,049	العائد لمساهمي الشركة من صافي الدخل

بلغت القيمة الدفترية لحصة مساهمي الشركة في استثمارات المجموعة ما قيمته 99.65 مليون دينار اردني توزعت بين قطاعات الصناعات المختلفة بالإضافة الى محافظتها الاستثمارية لتشكّل جميعها مزيجاً استثمارياً متزناً عكفت الشركة على بنائه على مدار السنوات الماضية.

ونمت قيمة استثمارات الشركة بمعدل متوسط نمو سنوي مركب (CAGR) بنسبة 11% خلال السنوات الخمس الماضية.

وفيما يلي أهم الحقائق بشأن إستثمارات الشركة خلال عام 2025:

- قامت شركة دواجن فلسطين بتوزيع 25% من رأس المال على المساهمين كأرباح عن عام 2024 تم صرفها خلال عام 2025.
- قامت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 10% من رأس المال تم صرفها خلال عام 2025.
- حصلت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي خلال عام 2025 على توزيعات أرباح من الشركات الحليفة بمبلغ 0.79 مليون دينار أردني
- حصلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على أرباح نقدية من المحفظة الاستثمارية بما مجموعه 0.69 مليون دينار خلال عام 2025.

حقوق مساهمي الشركة

تسعى شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الى تحقيق اعلى منفعة ممكنة لمساهميها وتعظيم حقوقهم، ودأبت الشركة خلال السنوات السابقة على أن تبقى على اتصال مباشر مع مساهميها وأن تضعهم في صورة ما تمر به من أحداث، وذلك سواء من خلال اللقاء السنوي في إجتماع الهيئة العامة العادي، أو من خلال التقرير السنوي والنشرات ووسائل الإعلام المختلفة.

كما تقوم الشركة بارسال نسخة من بياناتها المالية السنوية المدققة لكافة المساهمين، تطلعهم على أداء العام، وتشمل البيانات كافة الإيضاحات التي قد يحتاجها المساهم في فهم البيانات المالية.

بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس في عام 1995م ما قيمته 15.00 مليون دينار أردني موزعة على 15.00 مليون سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم ليتم رفعه بعد ذلك الى 18.75 مليون دينار أردني ليتناسب مع أهداف الشركة وتطلعاتها الإستثمارية.

في نهاية عام 2025 بلغت حقوق مساهمي الشركة ما مجموعه 78.95 مليون دينار اردني مقارنة بـ 59.72 مليون دينار في نهاية عام 2024.

اما القيمة الدفترية للسهم فقد بلغت 4.21 دينار اردني مقارنة بـ 3.19 دينار اردني في نهاية عام 2024.



05

الحوكمة والمسؤولية الإجتماعية

20
25
التقرير
السوي

الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

ولأن الشركة تؤمن وتلتزم بالمعايير المطلوبة من الشركات المساهمة العامة، بالشكل الذي يتلاءم مع الأنظمة الخاصة بحوكمة الشركات، فقد أوكلت المهام التالية للجنة التدقيق والحوكمة:

- | | |
|---|--|
| <p>05
الاهتمام بالمسؤولية الاجتماعية والبيئية.</p> <p>06
متابعة تطبيق مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح للشركة وشركاتها التابعة.</p> <p>07
تنظيم العلاقات بين مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والمساهمين، وأصحاب المصالح الآخرين.</p> <p>08
دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها.</p> <p>09
أي مسائل أخرى تتطلبها معايير الحوكمة والتي تدرج ضمن اختصاصات اللجنة.</p> <p>10
أي مسائل أخرى يحددها مجلس الإدارة أو الهيئة العامة للشركة والتي تتسجم مع الغايات الرئيسية للجنة.</p> | <p>01
تطوير عملية الإدارة الإستراتيجية لأصول الشركة، ورفع مستوى الأداء التشغيلي للشركة، والربحية، ووضع قوانين وأليات لتنظيم العمل، ومراقبة وضبط الأداء، وإدارة وتحديد المخاطر في سبيل الوصول إلى الأهداف المنشودة.</p> <p>02
ضمان طرح كافة المواضيع وإجراء التصويت بحرية مطلقة سواء في اجتماعات مجلس الإدارة أو الهيئات العامة العادية أو غير العادية والتي تعقد بحضور مراقب الشركات وممثل عن هيئة سوق رأس المال.</p> <p>03
مراقبة مدى امتثال الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.</p> <p>04
متابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الإدارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة من خلال دائرة التدقيق الداخلي.</p> |
|---|--|

مقدمة

استمرت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي - الصناعية القابضة ومن منطلق حرصها الشديد على ثقة مساهميها والجهات ذات العلاقة في تعزيز وتطبيق حوكمة الشركات المرتكزة على مبادئ الشفافية والإفصاح الدقيق في عرض كافة المعلومات والبيانات عن أنشطة الشركة، ويتجلى ذلك باتباع الشركة أعلى المعايير والممارسات الفضلى المعتمدة، وتسعى الشركة إلى الاستفادة من دليل الحوكمة الذي من شأنه تنظيم العلاقة بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين من خلال المبادئ التالية:

اجتماعات الهيئة العامة

تعقد اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية بناء على دعوة من قبل مجلس الإدارة، وتوجه دعوة للمساهمين قبل 15 يوم على الأقل من موعد انعقادها، ويستمتع المساهمون إلى جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة وتتم الإجابة عن أية استفسارات لديهم، ويعقد اجتماع الهيئة العامة العادية مرة بالسنة، كما يعقد اجتماع هيئة عامة غير عادي كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

حقوق المساهمين

يراعي مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي - الصناعية القابضة أن يتمتع كل مساهم من مساهمي الشركة بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات، والتي تتمثل في توفير سجلات الملكية، حصول المساهمين على الدعوة لحضور اجتماعات الهيئة العامة، الحق في التصويت والانتخاب وغيرها من الحقوق.

إدارة الشركة

يتألف مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي - الصناعية القابضة من 9 أعضاء، يمتلك أعضاء مجلس الإدارة خبرة مالية واقتصادية، ويجتمع المجلس بصورة منتظمة وبما لا يقل عن أربعة اجتماعات سنوية. كما ينص عليه النظام الداخلي للشركة. كما شكل مجلس إدارة الشركة من أعضائه عدة لجان دائمة منبثقة عنه (اللجنة التنفيذية للاستثمار، لجنة التدقيق والحوكمة، ولجنة التعيينات والترشيحات).

الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية



إدارة المياه العادمة والنفايات الصلبة

تلتزم شركات المجموعة بتطبيق ممارسات مسؤولة في إدارة المياه العادمة والنفايات الصناعية بما يضمن حماية البيئة والامتثال للمعايير البيئية المعتمدة. وفي هذا الإطار، تعمل الشركات على إدارة عمليات معالجة المياه العادمة بطرق صديقة للبيئة، حيث:

01

تم إنشاء وحدة متخصصة لمعالجة المياه العادمة في أحد مرافق الإنتاج، بحيث يتم معالجة المياه قبل التخلص منها بما يضمن عدم إلحاق أي ضرر بالبيئة.

02

كما يتم التخلص من المياه العادمة في بعض المواقع الصناعية من خلال محطات معالجة متخصصة ليتم تنقيتها ومعالجتها وفق الأصول البيئية قبل تصريفها.

كما تعتمد شركات المجموعة على عدد من المبادرات الهادفة إلى تقليل النفايات وتعزيز إعادة التدوير، ومن أبرزها:

01

معالجة بعض المخلفات العضوية الناتجة عن العمليات الإنتاجية وتحويلها إلى منتجات قابلة للاستخدام مثل المساحيق البروتينية.

02

الاستفادة من المخلفات الزراعية وتحويلها إلى أسمدة عضوية من خلال جهات متخصصة.

03

إعادة تدوير بقايا المواد الناتجة عن العمليات الصناعية مثل مخلفات الكرتون لإعادة استخدامها ضمن سلاسل الإنتاج.

وتؤكد هذه المبادرات التزام الشركة بمواصلة تطوير ممارساتها البيئية بما يعزز كفاءة استخدام الموارد وتقليل الأثر البيئي للأنشطة الصناعية، ويسهم في دعم التوجه نحو اقتصاد أكثر استدامة في فلسطين.



المسؤولية الاجتماعية ومبادرات الاستدامة

تراعي شركات المجموعة الحفاظ على مسؤوليتها تجاه البيئة والمجتمع والأطراف ذات العلاقة، وتطبق مبادئ الاستدامة في مختلف جوانب عملها والتي من خلالها تحقق التوازن بين متطلبات النمو والحفاظ على البيئة.

المسؤولية البيئية

تولي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي اهتماماً متزايداً بالمسؤولية البيئية، حيث تحرص على دمج مبادئ الاستدامة والحفاظ على البيئة ضمن عملياتها التشغيلية في مختلف القطاعات الصناعية التي تعمل فيها. وتسعى الشركة من خلال شركاتها واستثماراتها إلى تقليل الأثر البيئي لأنشطتها الصناعية عبر تبني حلول الطاقة النظيفة، وتحسين إدارة الموارد، وتطبيق أفضل الممارسات في إدارة النفايات والمياه.



تبني مصادر الطاقة النظيفة وتقليل الانبعاثات

في إطار التزامها بتقليل البصمة الكربونية وتعزيز استخدام مصادر الطاقة المتجددة، نفذت شركات المجموعة خلال السنوات الماضية عدداً من مشاريع الطاقة الشمسية التي تهدف إلى تقليل الاعتماد على مصادر الطاقة التقليدية وخفض الانبعاثات الناتجة عن العمليات التشغيلية، ومن أبرزها:



01

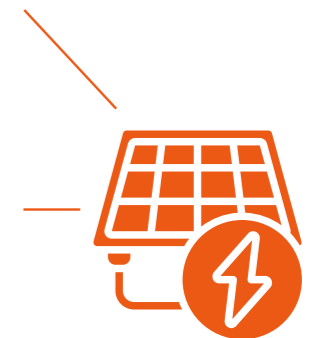
تنفيذ مشروع توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية بقدرة 500 كيلواط / ذروة لتغذية مزارع الدواجن في محافظة أريحا.

02

إنشاء نظام طاقة شمسية بقدرة 900 كيلواط / ذروة مدعوم بوحدة تخزين للطاقة بقدرة 2000 كيلواط / ساعة لتزويد مرافق إنتاج مسلخ شركة دواجن فلسطين بالطاقة وتعزيز كفاءة استخدام الكهرباء.

03

تشغيل نظام توليد كهرباء من الخلايا الشمسية بقدرة 300 كيلواط / ذروة لدعم العمليات الصناعية في قطاع صناعة الكرتون.



كما تعمل شركات المجموعة على التحول التدريجي إلى استخدام المركبات والمعدات الكهربائية في عملياتها التشغيلية بدلاً من الاعتماد على مصادر الوقود التقليدية، بما يسهم في تقليل الانبعاثات وتحسين كفاءة استهلاك الطاقة.



الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية



المسؤولية المجتمعية

01

دعم المشاريع الأكاديمية في الجامعات الفلسطينية وبحث فرص الإستفادة منها في تطوير أعمال شركات المجموعة.

02

توفير فرص التدريب العملي لخريجي الجامعات الفلسطينية.

03

تنفيذ مذكرات تفاهم مع مجموعة من الكليات والجامعات الفلسطينية والتي تهدف إلى دعم وتشجيع البحث العلمي في القطاعات ذات العلاقة بطبيعة عمل الشركة والشركات التابعة والحليفة.

الحوكمة

تطبق الشركة معايير حوكمة الشركات من خلال لجان التدقيق والحوكمة المنبثقة عن مجالس إدارات شركات المجموعة، وتراعي الشركة مبادئ الشفافية والإفصاح الدقيق في عرض البيانات عن أنشطتها، وتحقيق مبدأ العدالة وتكافؤ الفرص، والإمتثال للقوانين، والإدارة الفاعلة للمخاطر، وتعزيز النزاهة.



نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



السيد / أمجد يوسف محمود حسون
نائب رئيس مجلس الإدارة

- يمتلك السيد حسون خبرة طويلة تزيد عن 30 عاماً من العمل في مجال المالية والاستثمار والتمويل، وقد شغل مناصب قيادية في العديد من شركات القطاع الخاص وفي مقدمتها باديكو القابضة حيث تقلد منصب رئيس الإدارة المالية لمدة تزيد عن 12 عاماً مثل خلالها باديكو في عضوية مجالس إدارة العديد من شركاتها التابعة والحليفة، ويشغل حالياً عضوية مجلس الإدارة في العديد من شركات القطاع الخاص، كما يعمل مستشاراً مالياً للعديد من المؤسسات.
- يحمل السيد حسون شهادة الماجستير في التمويل من جامعة ليفربول البريطانية بمرتبة الشرف، وشهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت، بالإضافة إلى حصوله على العديد من الشهادات المعتمدة في مجال الاستثمار والحوكمة والإدارة والريادة ومجالات أخرى



السيد / عبد الحكيم حسن قاسم فقهاء
رئيس مجلس الإدارة

- رئيس مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية القابضة)
- رئيس مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين.
- عضو مجلس إدارة شركة بيت جالا لصناعة الأدوية
- وشغل سابقاً المناصب التالية
- 1. الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية القابضة) منذ العام 2006 وحتى منتصف العام 2025
- 2. رئيس مجلس إدارة شركة البينار للتجارة العامة.
- 3. رئيس مجلس شركة الراية للحبوب والأعلاف.
- 4. رئيس اتحاد الصناعات الغذائية والزراعية الفلسطيني
- 5. عضو مجلس إدارة مركز التجارة الفلسطيني Paltrade
- 6. مدير عام منتدب لشركة دواجن فلسطين 2007 – 2015
- 7. المدير المالي لمجموعة سختيار في فلسطين
- يحمل درجة الماجستير في المحاسبة وإدارة الأعمال (MBA) من الجامعة الأردنية منذ العام 1991



مجلس الإدارة

تنوع استثمارات الشركة وخططها الاستثمارية هو المحدد لحجم وتركيبية مجلس إدارة الشركة بحيث يكون متنوعاً في تخصصات أعضائه من جهة، وممثلاً لأوسع شريحة من مساهمي الشركة من جهة أخرى.

تراعي الشركة ضمن تركيبية مجلس إدارتها والذي يتكون من تسعة أعضاء، وجود أعضاء مستقلين وفقاً لقانون الشركات الجديد وقواعد مدونة الحوكمة الفلسطينية والتي تعرف العضو المستقل بأنه العضو الذي لا تربطه بالشركة أي علاقة أخرى غير عضويته في مجلس الإدارة، الأمر الذي يجعل حكمه على الأمور لا يتأثر بأي اعتبارات أو أمور خارجية.

تتمثل بعض مهام وواجبات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة تجاه الشركة ومساهميها بما يلي:

- 01 وضع الإستراتيجيات والخطط واعتماد السياسات وإقرار الموازنات والأنظمة والسياسات المالية والاستثمارية واعتماد البيانات المالية، لتطوير عمل الشركة.
- 02 اتخاذ القرارات التي تحدد الإطار العام للحكم الرشيد وإدارة المخاطر والتدقيق الداخلي للشركة وفقاً لأحكام القانون والنظام الداخلي.
- 03 اتخاذ القرارات الخاصة بالإقراض والاقتراض والرهن وإعطاء الكفالات أو ضمان التزامات الغير بما في ذلك الشركات التابعة وبالقدر الذي لا تخضع فيه هذه الصلاحيات لاختصاص الهيئة العامة وفقاً لأحكام القانون والنظام الداخلي للشركة.
- 04 القيام بأي مهام أخرى وفقاً لأحكام النظام الداخلي للشركة.
- 05 التزام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتحمل المسؤولية تجاه المساهمين عن تقصيرهم المتعمد أو إهمالهم الشديد.
- 06 وضع مجلس الإدارة نظاماً مكتوباً لتجنب تضارب المصالح.
- 07 ضمان مجلس الإدارة أن كل المساهمين، بما في ذلك صغارهم والمساهمون المقيمون خارج فلسطين، يتمتعون بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المرعية، ووفقاً لهذه المدونة والنظام الداخلي للشركة.
- 08 تهيئة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بيئة مواتية للمناقشة وطرح الأسئلة والإجابات خلال اجتماعات الهيئة العامة.
- 09 إخطار المساهمين بكافة الصفقات والمخاطر والقضايا الرئيسية التي قد تؤثر على الشركة.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



السيد / مهدي حياتي محمد المصري
عضو مجلس إدارة

- يشغل السيد مهدي المصري حالياً منصب قائم بأعمال المدير العام لشركة وصحيفة الأيام، كما شغل منصب نائب المدير العام للصحيفة منذ عام 1996. ويتمتع بخبرة قيادية وإدارية واسعة في قطاعي الإعلام والأعمال، حيث تولى مناصب رفيعة في شركات متعددة الجنسيات داخل فلسطين وخارجها.
- كما شغل السيد المصري منصب رئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية، ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية خلال الفترة من حزيران 2009 حتى تشرين الثاني 2011.
- يحمل السيد المصري مؤهلات علمية في الإدارة والمحاسبة والتوعية البيئية، ويُعد خبيراً في إدارة المشاريع والتطوير المؤسسي. ويشغل أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون.



د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي
عضو مجلس إدارة

- استاذ مشارك في دائرة الهندسة الصناعية والميكانيكية بجامعة النجاح الوطنية، عمل فيها عميداً لكلية الهندسة وعميداً لكلية الدراسات العليا، كما شغل منصب نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية في جامعة فلسطين التقنية بطولكرم. أدار العديد من مشاريع التخطيط الاستراتيجي على المستوى المحلي والإقليمي، ونفذ العشرات من المهام الاستشارية في مجالات التطوير المؤسسي ورسم السياسات وتطوير نظم الإنتاج، عضو مجلس إدارة في عدد من الجمعيات التعاونية وشركات القطاع الخاص.



السيد / حمد جمال أسعد المصري
عضو مجلس إدارة

- مدير عام شركة سختيان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين ورئيس مجلس إدارة شركة فلسطين لصناعات اللدائن.



مازن «راسخ علي» إبراهيم حسني
عضو مجلس إدارة
رئيس لجنة التدقيق والحوكمة

- يشغل د. مازن راسخ منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لكل من شركة مصانع التنك وشركة تكنولوجيا البلاستيك، كما يشغل منصب رئيس مجلس إدارة شركة فيجا اليكتروك-نابلس.
- شغل سابقاً العديد من المناصب منها مدير مشروع - مركز كارديف للهندسة الصناعية (بريطانيا) ، عميد كلية الهندسة ، وأستاذ مشارك في قسم الهندسة الكهربائية - جامعة النجاح الوطنية - نابلس .
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة العامة - فلسطين ، اضافة الى عدد من المؤسسات والجمعيات الغير ربحية.
- يحمل د. راسخ شهادة الدكتوراة في الهندسة الإلكترونية - جامعة كارديف-المملكة المتحدة وعضويه المجلس البريطاني للهندسة C.Eng



د. جمال صدقي صادق حوراني
عضو مجلس إدارة
رئيس اللجنة التنفيذية

- يشغل د. جمال حوراني منصب مدير منطقة فلسطين للبنك العربي منذ عام 2013، وهو حاصل على درجة الدكتوراة من جامعة بولتون - مركز المالية الإسلامية في المملكة المتحدة، بالإضافة إلى درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة النجاح الوطنية في فلسطين.
- يتمتع د. حوراني بخبرة واسعة في قيادة المؤسسات المالية الرائدة، حيث شغل العديد من المناصب التنفيذية خلال مسيرته المهنية بما في ذلك منصب نائب مدير منطقة فلسطين، ومدير دائرة الخدمات المصرفية للأفراد للبنك العربي في فلسطين. كما عمل مساعداً للمدير العام للبنك الإسلامي العربي عام 2007، وشغل منصب نائب رئيس المعهد المصرفي الفلسطيني خلال الأعوام بين (2015-2019)، ونائب رئيس مجلس إدارة جمعية البنوك في فلسطين (2013-2016)، وعضوية مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال (PCMA) (2019-2025)
- تمتد خبرة د. حوراني لأكثر من 30 عاماً، وتشمل الإدارة الاستراتيجية وقيادة المؤسسات المصرفية، إضافة إلى التخطيط المالي والاستثماري، وإدارة المخاطر، والتكنولوجيا المالية، والحوكمة واللوائح التنظيمية للقطاع المالي والمصرفي. وإلى جانب منصبه الحالي يمثل البنك العربي في مجالس إدارة كل من شركة باديكو القابضة، وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (PIIC)، وشركة فلسطين لتوليد الطاقة (PPGC)، والشركة الفلسطينية للكهرباء (PEC). كما يشغل د. حوراني حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة المعهد المصرفي الفلسطيني منذ عام 2024.

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة



مصاريف أعضاء مجلس الإدارة

بلغ مجموع مصاريف مكافآت ومصاريف بدل حضور جلسات مجلس الإدارة مبلغ 93,053 دينار أردني، منها مكافآت لأعضاء المجلس بمبلغ 43,803 دينار أردني علماً أن نسبة حضور جلسات المجلس خلال العام 2025 بلغت 94%.



ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة

ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 31/12/2025

عدد الأسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى	عدد أسهم التمثيل	الجنسية	ممثلاً عن	اسم عضو مجلس الإدارة
-	17,210,463	فلسطيني	شركة سوكيابي هولدينغ 4 ليمتد	السيد/ عبد الحكيم حسن قاسم فقها
-		فلسطيني	شركة سوكيابي هولدينغ 4 ليمتد	الدكتور/ مازن راسخ علي حسني
-		فلسطيني	شركة سوكيابي هولدينغ 4 ليمتد	السيد/ مهدي حياتي محمد المصري
-		فلسطيني	شركة سوكيابي هولدينغ 4 ليمتد	السيدة/ داره نضال منير سختيان
-		فلسطيني	شركة سوكيابي هولدينغ 4 ليمتد	السيد/ أمجد يوسف محمود حسون
-		فلسطيني	شركة سوكيابي هولدينغ 4 ليمتد	السيدة/ ديما نضال منير سختيان
12,449		فلسطيني	شركة سوكيابي هولدينغ 4 ليمتد	السيد/ حمد جمال أسعد المصري
-		فلسطيني	شركة سوكيابي هولدينغ 4 ليمتد	الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ داود رمحي
67,960	20,000	فلسطيني	البنك العربي	السيد/ جمال صدقي حوراني
80,409	17,230,463			المجموع

- عدد الأسهم المملوكة من المدراء التنفيذيين «الأشخاص المطلعين» في الشركة كما في 31/12/2025 لا يمتلك أي من مدراء الشركة التنفيذيين أي أسهم في الشركة كما في 31/12/2025



السيدة /داره نضال منير سختيان
عضو مجلس إدارة
سيدة اعمال



السيدة /ديما نضال منير سختيان
عضو مجلس إدارة
سيدة اعمال



اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال العام 2025 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الاجتماع السادس
23-2-2025	8-5-2025	5-8-2025	31-8-2025	23-10-2025	21-12-2025



لجنة التدقيق والحوكمة

هدف اللجنة:

التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية، ووضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة.

أعضاء اللجنة:

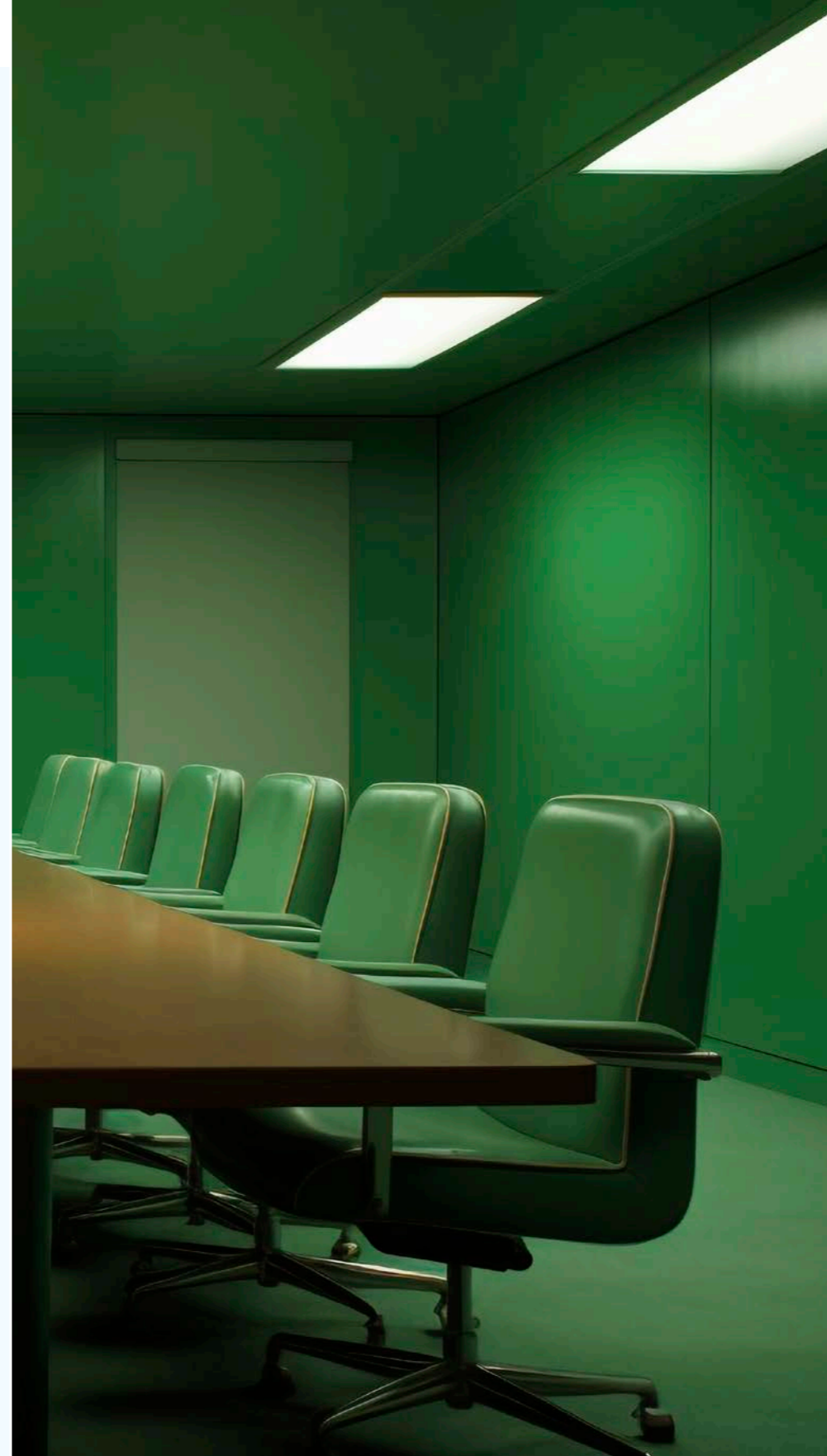
- د. مازن «راسخ علي» حسني - مقرر اللجنة
- د. أحمد عبد الحفيظ رمحي
- السيد / أمجد يوسف حسون

اجتماعات لجنة التدقيق والحوكمة:

تاريخ الاجتماع	الدكتور مازن راسخ	الدكتور أحمد رمحي	أمجد يوسف حسون
23-2-2025	✓	✓	✓
23-2-2025	✓	✓	✓

أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

- متابعة تنفيذ قرارات مجلس إدارة الشركة ومجالس إدارة الشركات التابعة.
- متابعة التقارير الشهرية المعدة من دائرة التدقيق الداخلي.
- الاجتماع مع الإدارات التنفيذية للشركات لتنفيذ توصيات التدقيق الداخلي.
- تنفيذ خطة التدقيق المعتمدة من لجنة التدقيق.
- تنفيذ بعض قرارات وتوصيات مجلس إدارة الشركة ومتابعة تنفيذها مع الإدارة التنفيذية.
- تقييم أداء مجلس الإدارة من خلال استخدام نموذج إستبيان ذاتي.
- متابعة الخطة الإستراتيجية للشركة والشركات التابعة لها.
- قياس مدى تطبيق والتزام الإدارة التنفيذية بقواعد مدونة الحوكمة الفلسطينية في شركات المجموعة.



لجان مجلس الإدارة

انطلاقاً من حرص مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على تعزيز مبادئ الحوكمة الرشيدة والالتزام بأحكام قانون الشركات والأنظمة ذات العلاقة، قام المجلس بتشكيل عدد من اللجان المتخصصة المنبثقة عنه، بحيث تتمتع كل لجنة بمهام وصلاحيات محددة تعمل من خلالها بشكل تكاملي مع مجلس الإدارة لدعم فاعلية الرقابة والإشراف على أعمال الشركة.

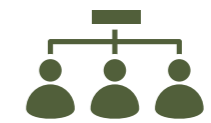
وتهدف هذه اللجان إلى تعزيز كفاءة العمل المؤسسي وتنظيم الإجراءات الرقابية التي تسهم في الحد من المخاطر وتحسين مستوى الأداء، إلى جانب متابعة السياسات والأنظمة والإجراءات المعتمدة في الشركة، وتقديم التوصيات اللازمة لتطويرها بما ينسجم مع التوجهات الاستراتيجية للشركة ومتطلبات الحوكمة.

كما تضطلع هذه اللجان بدور مهم في متابعة الجوانب المالية والاستثمارية، ودراسة الخطط والمشاريع المقترحة قبل عرضها على مجلس الإدارة، بما يدعم عملية اتخاذ القرار ويعزز قدرة الإدارة التنفيذية على تنفيذ الاستراتيجيات التي تحقق أفضل العوائد للمساهمين.

وفيما يلي نبذة عن أبرز اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ومهامها الرئيسية:

لجنة التدقيق والحوكمة

اللجنة التنفيذية للاستثمار





الإدارة التنفيذية

نبذة عن إدارة الشركة

الدكتور / سعيد يوسف دويكات الرئيس التنفيذي



يشغل الدكتور سعيد يوسف دويكات منصب الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي منذ سبتمبر 2025. ويحمل درجة الدكتوراه في الإدارة والتخطيط الاستراتيجي، وماجستير إدارة الأعمال، إضافة إلى بكالوريوس في الهندسة الصناعية. يمتلك السيد دويكات خبرة عملية تزيد عن 22 عاماً في مجالات التنمية الصناعية، الإدارة الاستراتيجية، الطاقة المتجددة، وتطوير المدن الصناعية، حيث قاد مشاريع ومبادرات ساهمت في تعزيز النمو الصناعي المستدام والتحول المؤسسي على المستوى الوطني والإقليمي.

عمل خلال مسيرته في مناصب قيادية عليا بعدة مؤسسات بارزة، منها: شركة باديكو القابضة، صندوق الاستثمار الفلسطيني، اتحاد الصناعات الفلسطينية، والتعاون الدولي الألماني وكانت آخر محطاته المهنية قبل توليه منصبه الحالي مع منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (اليونيدو) منذ مطلع 2020، حيث قاد عدداً من المبادرات الوطنية والإقليمية لتعزيز الصناعات المحلية وتحسين الكفاءة المؤسسية.

إلى جانب خبرته التنفيذية، يعمل السيد دويكات محاضراً غير متفرغ في جامعة النجاح الوطنية، حيث يدرّس مواضيع الإدارة الاستراتيجية، القيادة، وتنمية الموارد البشرية.

يتولى السيد دويكات أيضاً رئاسة مجلس إدارة شركة البينار للتجارة العامة المتخصصة في صناعة منتجات الألبان، ورئاسة مجلس إدارة شركة الراية للأعلاف والحبوب ممثلاً عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي، إضافة إلى عضويته في مجالس إدارة عدد من الشركات التابعة للمجموعة.

السيد / فادي جمعة رئيس الإدارة المالية



يعمل السيد فادي جمعة على قيادة وتطوير الإستراتيجية المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي، حيث يتولى مسؤولية التخطيط المالي الاستراتيجي ودعم عملية اتخاذ القرار من خلال إعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية، إضافة إلى تقييم وتحليل الفرص الاستثمارية بما ينسجم مع توجهات الشركة للنمو وتعزيز القيمة للمساهمين. كما يشرف على التنسيق والتكامل مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة لضمان تطبيق أفضل الممارسات المالية والمحاسبية وتعزيز كفاءة الأنظمة والضوابط المالية.

ويشغل السيد فادي جمعة عضوية مجلس إدارة كل من الشركة الوطنية لصناعة الكرتون وشركة البينار للتجارة العامة وشركة الراية للأعلاف والحبوب، حيث يساهم في دعم التوجهات الاستراتيجية وتعزيز الأداء المالي والتشغيلي لهذه الشركات.

يحمل السيد فادي جمعة درجة الماجستير في العلوم المالية والاقتصاد من جامعة روما في إيطاليا، ويتمتع بخبرة مهنية واسعة في مجالات الإدارة المالية، والتخطيط المالي الاستراتيجي، وتقييم وإدارة الاستثمارات.



اللجنة التنفيذية للإستثمار

أعضاء اللجنة:

- الدكتور / جمال صدقي حوراني - مقرر اللجنة
- السيد / عبد الحكيم حسن فقهاء
- السيد / مهدي حياتي المصري
- السيدة / عنود منير سختيان
- السيد / محمد فوزي نجار

اجتماعات اللجنة التنفيذية للإستثمار:

تاريخ الاجتماع	الدكتور جمال حوراني	السيد عبد الحكيم فقهاء	السيد مهدي المصري	السيدة عنود سختيان	السيد محمد نجار
23-2-2025	✓	✓	✓	✓	✓
23-2-2025	✓	✓	✓	✓	✓

أهم القرارات والتوصيات التي اتخذتها اللجنة من عام 2025 الى 2026:

- التوصية لمجلس الإدارة بخصوص التوجهات الاستراتيجية للشركة وفرص الاستثمار الجديدة.
- التوصية لمجلس الإدارة بخصوص الشراكات الاستثمارية مع مؤسسات القطاع الخاص.
- التوصية لمجلس الإدارة بخصوص إقرار موازنة عام 2026.

ومن الجدير بالذكر بأن اجتماعات اللجان الدورية توثق وتعرض نتائجها وتوصياتها على مجلس الإدارة وذلك بغرض تمكينه من القيام بمهامه، وإتخاذ القرارات والإجراءات التي يراها مناسبة.

الإدارة التنفيذية

تابع -نبذة عن إدارة الشركة / الإدارة التنفيذية

السيدة / ندى قفيعتي مديرة مكتب الرئيس التنفيذي



تعمل على إدارة شؤون مكتب الرئيس التنفيذي وتوفير خدمات السكرتاريا المساعدة له للقيام بأعماله وواجباته ومسؤولياته، كما تعمل على متابعة شؤون الموظفين وشؤون مساهمي الشركات.

السيدة قفيعتي حاصلة على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال و هي تعمل في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي منذ تأسيسها.

السيد / رامي خليف مدير دائرة التطوير الإداري



يعمل على تطوير أنظمة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في شركات المجموعة وبما يتوافق مع الخطط الإستراتيجية للشركة لجذب الكفاءات البشرية وتطويرها والمحافظة عليها.

وهو حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال، وحاصل على عدة شهادات واعتمادات في مجال إدارة الموارد البشرية والتدريب و التطوير الإداري من مؤسسات عربية ودولية، ويمتلك خبرة تزيد عن 22 عاماً في مجال إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية في كبرى الشركات الفلسطينية، بالإضافة إلى خبرته في مجال التدريب والتطوير في قطاعات الصناعة والخدمات والتعليم الجامعي.



موظفو المجموعة

يبلغ عدد الوظائف المباشرة في المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة 824 وظيفة كما هو موضح في الجدول:

الشركة	اعداد الموظفين								المؤهلات العلمية للموظفين				
	عدد الإناث	عدد الذكور	عدد الموظفين	الدكتوراة	الماجستير	البكالوريوس	الدبلوم	الثانوية العامة	اقل من ثانوية عامة	الشركة	عدد الإناث	عدد الذكور	عدد الموظفين
شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	2	5	7	1	2	2	1	1	1	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	2	5	7
شركة دواجن فلسطين	11	173	184	2	8	52	9	50	63	شركة دواجن فلسطين	11	173	184
مسلخ دواجن فلسطين	4	104	108	0	2	24	5	36	41	مسلخ دواجن فلسطين	4	104	108
شركة البينار للتجارة العامة	26	99	125	0	2	51	2	65	5	شركة البينار للتجارة العامة	26	99	125
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	10	85	95	0	1	40	4	21	29	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	10	85	95
شركة مصانع الزيوت النباتية	10	58	68	0	2	35	7	8	16	شركة مصانع الزيوت النباتية	10	58	68
شركة الرابيه	0	17	17	0	1	9	2	4	1	شركة الرابيه	0	17	17
شركة بيت جالا لصناعة الادوية	90	130	220	2	19	140	27	23	9	شركة بيت جالا لصناعة الادوية	90	130	220
المجموع	153	671	824	5	37	353	57	208	164	المجموع	153	671	824



القضايا والإجراءات القانونية

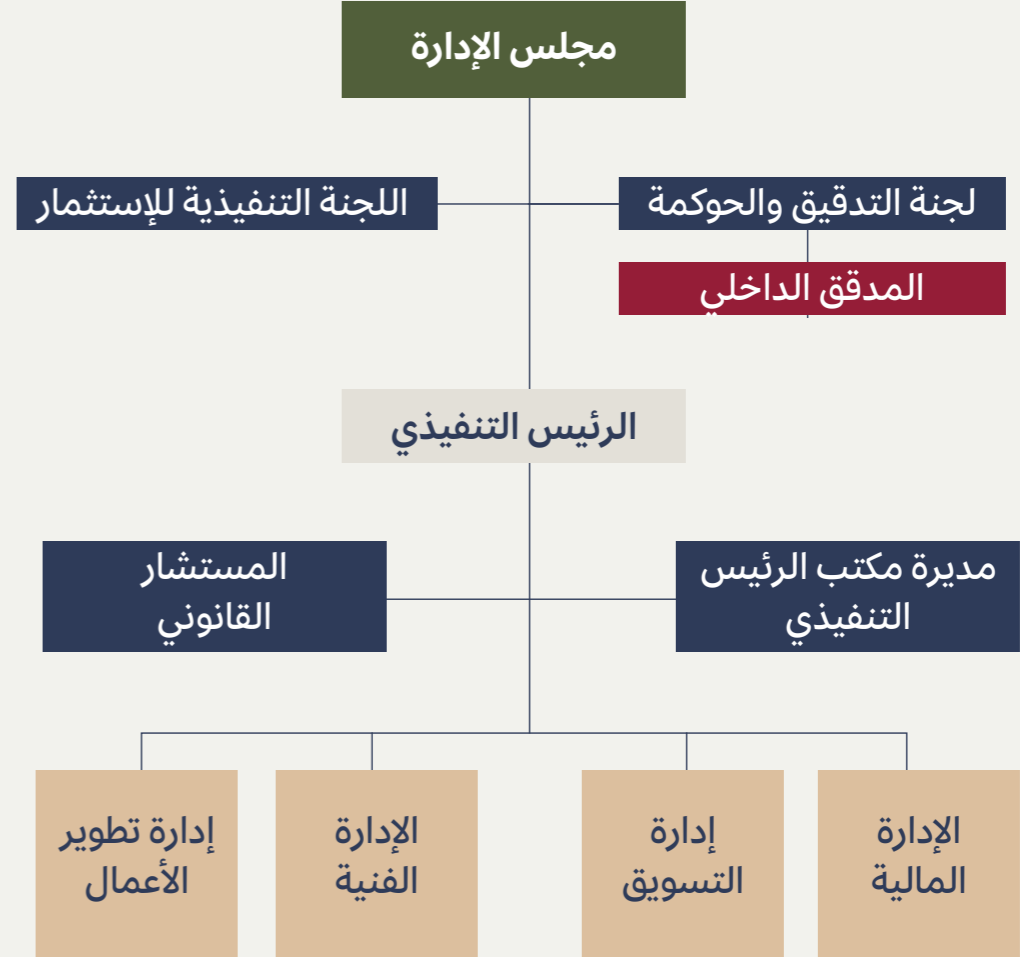
لا توجد أية قضايا جوهرية مرفوعة على الشركة أو من قبل الشركة على الآخرين.



مساهمو الشركة

بلغ سعر إغلاق سهم شركة فلسطين للاستثمار الصناعي 3.80 دينار أردني في نهاية عام 2025 مقابل 1.80 في نهاية عام 2024 مرتفعا بنسبة 111%.

الهيكل التنظيمي للشركة



مؤشرات التداول

عدد الأسهم المتداولة			
2023	2022	2021	2020
6,540,245	135,395	81,828	69,373
		2025	2024
		11,006,940	125,670
عدد المساهمين			
2023	2022	2021	2020
645	656	660	666
		2025	2024
		585	649
عدد جلسات التداول خلال العام			
2023	2022	2021	2020
43	48	49	20
		2025	2024
		44	30
عدد العقود			
2023	2022	2021	2020
78	99	92	32
		2025	2024
		145	55
أعلى سعر إغلاق			
2023	2022	2021	2020
2.86	3.12	3.15	2.27
		2025	2024
		3.8	2.00
أدنى سعر إغلاق			
2023	2022	2021	2020
2.00	2.30	1.82	1.74
		2025	2024
		1.8	1.72
معدل دوران السهم			
2023	2022	2021	2020
%34.88	0.72%	0.44%	0.37%
		2025	2024
		58.7%	0.67%

أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية وفيما يلي أهم المؤشرات

أداء السهم وبيانات التداول

عدد الأسهم المكتتب بها			
2023	2022	2021	2020
18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000
		2025	2024
		18,750,000	18,750,000
القيمة الإسمية للسهم (دينار أردني)			
2023	2022	2021	2020
1.0	1.0	1.0	1.0
		2025	2024
		1.0	1.0
القيمة الدفترية للسهم (دينار أردني)			
2023	2022	2021	2020
2.98	2.86	3.01	2.44
		2025	2024
		4.21	3.19
القيمة السوقية للسهم (دينار أردني)			
2023	2022	2021	2020
2.00	2.40	3.15	1.74
		2025	2024
		3.80	1.80
القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار أردني)			
2023	2022	2021	2020
37,500,000	45,000,000	59,062,500	46,015,507
		2025	2024
		71,250,000	33,750,000
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية			
2023	2022	2021	2020
0.67	0.84	1.05	0.71
		2025	2024
		0.90	0.57



كبار المساهمين

الكشف ادناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد اسهمهم كما في 31-12-2025

SUKIYAKI HOLDING 4 LIMITED

المساهمة من رأس المال %

91.79%

عدد الأسهم

17,210,463



تصنيف المساهمين

عدد الأسهم	نسبة مساهمتهم	عدد المساهمين	فترة المساهمة
4,918	0.03%	104	100 سهم فأقل
56,363	0.30%	199	101 وحتى 500 سهم
74,673	0.40%	101	501 وحتى 1,000 سهم
272,420	1.45%	140	1,001 وحتى 5,000 سهم
113,119	0.60%	15	5,001 وحتى 10,000 سهم
314,528	1.68%	17	10,001 وحتى 50,000 سهم
336,966	1.80%	5	50,001 وحتى 100,000 سهم
17,577,013	93.74%	4	100,001 سهم فأكثر
18,750,000	100.0%	585	المجموع

مؤشرات عوائد السهم

نصيب السهم من الأرباح			
0.23	2023	0.28	2022
0.36	2021	0.22	2020
0.40	2025	0.25	2024
القيمة السوقية إلى العائد (PE Ratio)			
8.7	2023	8.8	2022
8.9	2021	7.9	2020
9.40	2025	7.16	2024
معدل عائد السهم (Earning yield)			
11.5%	2023	11.4%	2022
11.3%	2021	12.6%	2020
10.6%	2025	14.0%	2024
التوزيعات السنوية (دينار أردني للسهم)			
-	2023	-	2022
0.10	2021	-	2020
0.08	2025	-	2024
عائد التوزيعات (Dividend Yield)			
-	2023	-	2022
3.2%	2021	-	2020
2.1%	2025	-	2024
نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio)			
-	2023	-	2022
28.2%	2021	-	2020
19.9%	2025	-	2024

المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي للشركة المنعقد بتاريخ 29/04/2025 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2024.
- تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2024.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2025.

موعد اجتماع الهيئة العامة

ستعقد الشركة اجتماع الهيئة العامة العادي يوم الخميس 30/4/2026 وستقوم بالإعلان للمساهمين خلال المدة القانونية المحددة.

آليات إيصال المعلومات للمساهمين

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد العادي أو تسليم الدعوة باليد أو عبر البريد الإلكتروني قبل خمسة عشر يوماً من تاريخ الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة على الموقع الإلكتروني للشركة إضافة إلى أي طريقة أخرى يقررها مجلس الإدارة.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة، وعلى الموقع الإلكتروني للشركة وبورصة فلسطين.

سياسة توزيع الأرباح على المساهمين

يراعي مجلس إدارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسيين وهما:

- التدفقات النقدية المتوقعة للشركة خلال العام.
 - خطة الشركة الاستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة أن لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.
- ويحرص مجلس الإدارة على أن يحقق مساهم الشركة عائداً مجزياً على استثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.



تقرير مدقق الحسابات EY

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2025

20
25
التقرير
السوي



شركة إرنست ويونغ - الشرق الأوسط
(فروع فلسطين)
ص.ب. ١٣٧٣
بناية باديكو هاوس - الطابق ٧
المصيون - رام الله
دولة فلسطين

هاتف: +٩٧٢ ٢٢٤٢١٠١١
فاكس: +٩٧٢ ٢٢٤٢٢٣٢٤
ramallah.office@ps.ey.com
https://www.ey.com

سجل شركة رقم ١٠٣٨-٥٦٢٢٠



تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما هو معمول به في عمليات تدقيق القوائم المالية للمؤسسات ذات المصلحة العامة، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات الرئيسية المستخدمة في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعرض في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالإضافة إلى ذلك، لقد قمنا بتقييم فيما إذا تم مراعاة القيمة الحالية للنقد في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>لقد أخذنا بعين الاعتبار تصنيفات المجموعة وأنواع العملاء وكذلك نمط التحصيل في السنوات السابقة بالإضافة إلى عوامل الاقتصاد الكلي.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات ذات العلاقة في إيضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة.</p>	<p>الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للمجموعة وكونها لا تحتوي على مكون تمويلي كبير، قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الأحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل، وذلك من أجل تقدير مبالغ وتوقيت التدفقات المستقبلية لتسوية رصيد الذمم للوصول إلى قيمتها الحالية.</p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٢٩,٤٥١,٠٣٨ دينار أردني وذلك قبل خصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٦,٦٦٠,٩٥٦ دينار أردني، والذي يمثل ما نسبته ٢٣% من إجمالي الذمم المدينة.</p> <p>قد قمنا بالتركيز على هذا الأمر بسبب الاجتهادات والتقديرات العالية المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وخصوصاً ما يتعلق بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية ونوعية العملاء وأهميته النسبية على المركز والأداء المالي للمجموعة.</p>
<p>تضمنت إجراءات التدقيق دراسة تقييم الإدارة للقيمة العادلة الأولية للموجودات والمطلوبات المستحوز عليها ضمن الصفقة. بالإضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة في عملية تجميع الأعمال وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية، بما في ذلك مراجعة المقابل المدفوع، وتحديد صافي الأصول عند تاريخ الاستحواذ، وإعادة احتساب قيمة حصص الجهات غير المسيطرة والشهرة المؤقتة الناتجة عن عملية الاستحواذ.</p> <p>بالإضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة، الواردة في إيضاحات ٣.١ و ٣.٢ و ٣.٤ والمتعلقة في السياسات المحاسبية المتعلقة بأسس التوحيد والأحكام المحاسبية، والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة، وكذلك الإيضاح رقم (٤) للإفصاحات ذات العلاقة بعملية الاستحواذ.</p>	<p>الاستحواذ على شركة بيت جالا لصناعة الأدوية</p> <p>قامت المجموعة في نهاية عام ٢٠٢٥ بشراء ما نسبته ٨٣,٥% من أسهم شركة بيت جالا لصناعة الأدوية مقابل مبلغ ٢١,١٦٨,٩٤٢ دينار أردني. بلغ صافي الموجودات المستحوز عليها بالقيمة العادلة الأولية ٢١,٥٧٤,٩٥٦ دينار أردني، حيث تم إثبات حصص جهات غير مسيطرة بقيمة ٤,١٧١,٠٥٨ دينار أردني، وشهرة مؤقتة بقيمة ٣,٧٦٥,٠٤٤ دينار أردني ناتجة عن عملية الاستحواذ.</p> <p>تمت عملية الاستحواذ وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "تجميع الأعمال"، والذي يتطلب من الإدارة عمل تقديرات جوهرية كجزء من تحديد القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد المستحوز عليها والمطلوبات التي تم الالتزام بها.</p>



- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتحقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقى وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

رام الله - فلسطين

٣١ آذار ٢٠٢٦



إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
	إن عملية الاستحواذ تعتبر حدثاً جوهرياً، حيث تتطلب قدراً كبيراً من التقييمات والاجتهادات فيما يتعلق بالقيمة العادلة للمطلوبات والموجودات المستحوذ عليها، والمعالجة المحاسبية الناتجة عنها.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٥ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

 قائمة المركز المالي الموحدة
 كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

	٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
عقارات وألات ومعدات	٤٧,٢٨١,٨٧٦	٦٦,٤٠٠,٨٦٠	٦
موجودات غير ملموسة	٢,٢٥٤,٨٩٦	٦,٠٢٨,٧٦٨	٧
حق استخدام الموجودات	٤١٤,١٣٤	٤١٣,٢٣٠	٨
مشاريع قيد الإنشاء	٧٤١,٣٠٥	١,٩٥٢,٥٤٣	٩
استثمارات عقارية	٥٨١,٣٤٦	٥٨٠,٠٠٩	١٠
استثمار في أسهم شركة حليفة	٢٣,٥١٨,٢٣٣	٣١,١٧٥,٥٨٩	١١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	٤,٥٨٠,٠٠١	٦,٨٩٩,٦١٥	١٢
موجودات حية	١,١٢٣,٦٨٠	١,٣٠٥,٥٣٧	١٣-ب
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل	٣٣٧,١٨٢	٤٣٣,٠٥١	١٥
	<u>٨٠,٨٣٢,٦٥٣</u>	<u>١١٥,١٧٩,٢٠٢</u>	
موجودات متداولة			
موجودات حية	١,٥٤٦,٨٦٤	١,٨٧٥,٧٥٠	١٣-أ
مخزون	٥,٧١٩,٣٩٧	١١,٣٥٢,١٠٣	١٤
نم مدينة	١٢,١٧٨,٥١٧	٢٢,٣٦٧,٠٣١	١٥
موجودات متداولة أخرى	٣,٢٤٩,٣٧٥	٤,٧٤٨,٨٢٢	١٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣,٥٦٩,٩١٦	٥,٤٣٤,٢٠٣	١٢
النقد والأرصدة لدى البنوك	٤,٥٩١,٠٢٧	٦,٠٦٤,٥٧١	١٧
	<u>٣٠,٨٥٥,٠٩٦</u>	<u>٥١,٨٤٢,٤٨٠</u>	
	<u>١١١,٦٨٧,٧٤٩</u>	<u>١٦٧,٠٢١,٦٨٢</u>	
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨
أسهم الخزينة	-	(٣٨٦,٦٩٤)	١٩
احتياطي إجباري	٤,٦٨٧,٥٠٠	٤,٦٨٧,٥٠٠	٢٠
احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية	٢,٣٨٦,٨٩٦	١٠,٨٤١,٧٧٤	
احتياطي القيمة العادلة	(٣,٥٤٥,٦٤١)	٦٠٠,٩٨	١٢
أرباح منورة	٣٧,٤٤٠,٨٦٤	٤٤,٩٩٤,١٢٥	
حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم	٥٩,٧١٩,٦١٩	٧٨,٩٤٦,٨٠٣	
حقوق جهات غير مسيطرة	١٤,٨٦٧,٩٣٩	٢١,٩٢٩,٧٩٠	٥
	<u>٧٤,٥٨٧,٥٥٨</u>	<u>١٠٠,٨٧٦,٥٩٣</u>	
مجموع حقوق الملكية			
مطلوبات غير متداولة			
قروض وتمويلات طويلة الأجل	١٤,٨٢٢,٦٢١	١٤,٣٨٣,٥٧٧	٢٢
مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل	٢٨١,٤٦١	٢٥٣,١٤٣	٨
مطلوبات غير متداولة أخرى	٢١١,٤٦٠	٢٣١,٧٨١	٢٤
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٢,٥٧٦,٨٣٠	٤,٧٤٧,٥٥٣	٢٥
	<u>١٧,٨٩٢,٣٧٢</u>	<u>١٩,٦١٦,٠٥٤</u>	
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة	٧,٤٠٩,٤٣٢	١٢,٢٦٠,٧١٨	٢٦
مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل	١٢٢,٩٩٣	١٢٧,٩٣٨	٨
أقساط قروض وتمويلات طويلة الأجل تستحق خلال عام	٥,١١٤,٦٦٣	٢٣,٨٧٦,١٧٤	٢٢
تسهيلات ائتمانية	١,٤٠٩,٢٠٣	٣,٣٦١,٠٥٣	٢٣
مخصص ضريبة الدخل	١,٠٥٨,٢٠٠	٢,٠٥١,٣٤٤	٢٧
مطلوبات متداولة أخرى	٤,٠٩٣,٣٢٨	٤,٨٥١,٨٠٨	٢٨
	<u>١٩,٢٠٧,٨١٩</u>	<u>٤٦,٥٢٩,٠٣٥</u>	
	<u>٣٧,١٠٠,١٩١</u>	<u>٦٦,١٤٥,٠٨٩</u>	
	<u>١١١,٦٨٧,٧٤٩</u>	<u>١٦٧,٠٢١,٦٨٢</u>	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

	٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
	دينار أردني	دينار أردني	
المبيعات	٥٣,٧٣١,٩٢٠	٦٠,٠٠٣,٩٠٦	٢٩
كلفة المبيعات	(٤٢,٤٧٩,١١٤)	(٤٧,٣٧٣,٧١٤)	٣٠
مجمول الربح	<u>١١,٢٥٢,٨٠٦</u>	<u>١٢,٦٣٠,١٩٢</u>	
مصاريف تسويق وبيع وتوزيع	(٢,٤٣٨,٧٧٤)	(٢,٤٩٥,٢٦٤)	٣١
مصاريف إدارية وعمامة	(٣,٣٥٢,١٧٤)	(٣,٧٨٨,١٠٠)	٣٢
أرباح الاستثمارات	٥٠٠,١٦٥	٢,٥٩٦,٦٨٥	٣٣
حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	٢,٧٣٣,٣٨٨	٣,٤٢١,٧٤٠	١١
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(٢٢٠,٥٧٧)	(٥١٩,١٠٦)	١٥
	<u>٨,٤٧٤,٨٣٤</u>	<u>١١,٨٤٦,١٤٧</u>	
مصاريف تمويل	(١,٤٨٩,٦١٤)	(١,٣٣٥,٨٤١)	٣٤
إيرادات أخرى، بالصافي	١٠٣,٩٣٨	٨٢٠,٢٧٥	٣٥
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٧,٠٨٩,١٥٨	١١,٣٣٠,٥٨١	
مصروف ضريبة الدخل	(٩٢١,٦٢٤)	(١,٩٨٣,٤٧٩)	٢٧
ربح السنة	<u>٦,١٦٧,٥٣٤</u>	<u>٩,٣٤٧,١٠٢</u>	
ويعود إلى			
حملة أسهم الشركة الأم	٤,٧١٠,٧٣٥	٧,٥٥٥,٧٣٥	
جهات غير مسيطرة	١,٤٥٦,٧٩٩	١,٧٩١,٣٦٧	٥
	<u>٦,١٦٧,٥٣٤</u>	<u>٩,٣٤٧,١٠٢</u>	
الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٠,٢٥١	٠,٤٠٣	٣٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إيضاح	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
أنشطة التشغيل		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	١١,٣٣٠,٥٨١	٧,٠٨٩,١٥٨
تعديلات:		
استهلاكات واطفاءات	٣,٥٢٩,٥١٥	٣,٠٥٩,٢٣٥
أرباح الاستثمارات	(٢,٥٩٦,٦٨٥)	(٥٠٠,١٦٥)
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٤٤٦,٥٢٣	٣٧٣,٩٩٧
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٥١٩,١٠٦	٢٢٠,٥٧٧
حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة	(٣,٤٢١,٦٤٠)	(٢,٧٣٣,٣٨٨)
مصاريف تمويل	١,٣٣٥,٨٤١	١,٤٨٩,٦١٤
مخصص بضاعة تالفة ومقادمة	٧,٠١٧	١,٥٠٦
أرباح بيع عقارات وألات ومعدات	(٣٠,٤٢١)	(٢٠,٢٢١)
مخصص قضايا	٧٨,٧٠٠	٨٩,٥٦٤
مصروف تندي موجودات غير ملموسة	-	٥٠٢,٠٠٠
استرداد مخصصات لا لزوم لها	(٤٧٢,٥٨٠)	(٥٠٦,٠٩٢)
بنود أخرى غير نقدية	(٢٦,٢٩٩)	(١٦,٦٣١)
	١٠,٦٩٩,٥٥٨	٩,٠٦٧,٣٥٤
التغير في رأس المال العامل:		
الذمم المدينة	(٤,١٧٤,٧٩٧)	١٠,٠٩٠
موجودات حية	(١٣١,١٤٦)	(٨٥,٩٣٩)
المخزون	(١,٥٦٦,٤٨٠)	(٦٨١,٣٥١)
الموجودات المتداولة الأخرى	(٨٠٢,٦٠٢)	(١٥٢,٩٥٢)
الذمم الدائنة	٣,٣٣٢,٧٧١	١,٩٧٥,٤٢٧
المطلوبات المتداولة الأخرى	٦٤٥,٠٧٤	٦١١,٤٨٧
دفعات تعويض نهاية الخدمة	(٣٣٤,٠٨٦)	(١٥٦,٢١٧)
دفعات ضريبة الدخل	(١,١٠١,٦١٨)	(٦٣١,٢٧١)
صافي النقد من أنشطة التشغيل	٦,٥٦٦,٦٧٤	٩,٩٥٦,٦٢٨
أنشطة الاستثمار		
شراء عقارات وألات ومعدات	(٢,٢٤٣,٤٢٧)	(١,٧٣٢,٦٦٨)
بيع عقارات وألات ومعدات	٤٤,٥٥٤	١٦,٧٨٢
استثمارات عقارية	(٢٣,٥٤٨)	-
استثمار في شركة حليفة	-	(٣,٣٤٢)
مشاريع قيد الإنشاء	(١,٩٩٧,٨٦٢)	(٩٩٠,٦٦٣)
توزيعات مقبوضة من شركة حليفة	٧٨٦,٧٢٢	٣٢٧,٧٢٧
عوائد توزيعات أسهم استثمارات مقبوضة	٧٣٢,٣٩٨	٥٤٧,٧٦٢
استحواذ على شركة تابعة، صافي النقد المستحوذ عليه	(٢٠,٥٦٠,٥٥٨)	-
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	(٢٣,٢٦١,٧٢١)	(١,٨٣٤,٤٠٢)
أنشطة التمويل		
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة	(١,١٣٦,٥٨٣)	(٦٤٠,٥٧٥)
دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل	(١٣٥,٥٦٢)	(١٧٠,٢٨٠)
شراء حقوق جهات غير مسيطرة	(١٦٧,٩٦٣)	(١٨٢,٩٥٥)
قروض طويلة الأجل وتمويلات وتمهيلات	١٧,٠٣٣,٩٧٠	(٣٨٤,١٠٦)
مصاريف تمويل مدفوعة	(١,٢٢١,٤٦٧)	(١,٣٦٢,١٤١)
التغير في النقد مقيد السحب	٧٠٦	٢٨,٨٥٧
مطلوبات غير متداولة أخرى	٢٠,٣٢١	(٣٤,٣٧٧)
صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل	١٤,٣٩٣,٤٢٢	(٢,٧٤٥,٥٧٧)
(النقص) (الزيادة) في النقد والنقد المعادل	(٢,٣٠١,٦٢٥)	٥,٣٧٦,٦٤٩
فروقات ترجمة عملات أجنبية	١,٨٢٤,٠٢٥	(١٣٩,٤١٣)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٣,٢٧٨,٨٧٣	(٢,٠٥٨,٣٦٣)
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	٢,٧٠١,٢٧٣	٣,١٧٨,٨٧٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١. الشركة ونشاطها

سُجّلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٠٢) وبأشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥.

من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة والتابعة والمنقرعة والاشترك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

كانت شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) هي الشركة الأم للشركة حتى ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٥، حيث قامت باديكو القابضة ببيع حصتها المسيطرة البالغة ٥٦٪ لشركة سوياكي هولدينج ٤ ليمنده، والتي أصبحت الشركة الأم الجديدة بحصة ملكية بلغت ٩١,٧٩٪ من رأس مال الشركة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٦.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية	٢٠٢٥	٢٠٢٤	النشاط الرئيسي
%			
-	٨٣,٥٤	-	شركة بيت جالا لصناعة الأدوية (بيت جالا)*
٧٦,٥٩	٧٦,٥٩	-	شركة دواجن فلسطين (الدواجن)
٨١,٧١	٨٩,٤١	-	شركة فلسطين لصناعات اللدائن (**)
٤٣,٠٤	٤٣,٠٤	-	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) (***)
١٠٠	١٠٠	-	شركة البينار للتجارة العامة (البينار)
٥٠	٥٠	-	شركة الربابية للأعلاف والحبوب (الرابية)
			صناعة المستحضرات الطبية والمكملات الغذائية
			إنتاج الدجاج وتربية الأبقار والأعلاف والبيض
			تأجير المباني الصناعية
			صناعة الكرتون
			إنتاج الحليب والألبان
			صناعة أعلاف حيوانية

* قامت المجموعة في نهاية عام ٢٠٢٥ بالاستحواذ على شركة بيت جالا لصناعة الأدوية، بلغت حصة المجموعة في شركة بيت جالا نسبة ٨٣,٥٤٪ (إيضاح ٤).

** قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٤ بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين لصناعات اللدائن وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها إلى ٨١,٧١٪. كما قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٥ بشراء حصص من حقوق الجهات غير المسيطرة في شركة فلسطين لصناعات اللدائن وبالتالي ارتفعت نسبة ملكيتها إلى ٨٩,٤١٪.



*** تعتقد إدارة المجموعة أن لها القدرة على السيطرة على الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) على الرغم من أن المجموعة تمتلك أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت، وذلك لأن المجموعة هي المساهم الأكبر الوحيد في شركة الكرتون بنسبة مساهمة ٤٣,٠٤٪، بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى. أما فيما يخص النسبة المتبقية من حقوق الملكية فهي موزعة على عدد كبير من المساهمين ولا يمتلك المساهم الواحد ما نسبته أكثر من ٣٪ من شركة الكرتون.

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية، بالإضافة لذلك تقوم شركة بيت جالا لصناعة الأدوية بتصدير الأدوية المصنعة لعدد من الدول العربية.

٣. المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

١,٣ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والموجودات الحية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

٢,٣ أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كانت المجموعة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها).
- الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها.
- القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

بشكل عام تعتقد المجموعة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها الأغلبية في حقوق التصويت. عندما تكون نسبة ملكية المجموعة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية تأخذ المجموعة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها،
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى،
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغيير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغيير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق الجهات غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق حقوق الجهات غير المسيطرة. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للشركة. يتم استبعاد كامل الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصرفوات والأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح المتعلقة بالمعاملات فيما بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل أثر التغيير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

٣,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام المجموعة بتطبيق التعديلات التالية نافذة المفعول ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢١) "آثار التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمجموعة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزرات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل المجموعة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الموحدة الرئيسية والإفصاحات التابعة لها.



العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسة والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلية" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى.

لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

نظراً لأن أسهم المجموعة متاحة للتداول العام، فإنها غير مؤهلة لاختيار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩.

الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز مالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقاً للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٤.٣ الأسس والتقديرية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات و عرض الالتزامات المحتملة في القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإفصاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض المجموعة للمخاطر الإفصاحات التالية:

- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح ٤١)

- إدارة رأس المال (إيضاح ٤١)

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

مبدأ الاستمرارية

على الرغم من الأحداث والظروف المبينة في إيضاح (٤٦)، فقد تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية. حيث تقوم الإدارة باتخاذ جميع التدابير المتاحة للحفاظ على استمرارية المجموعة ومواصلة أعمالها في بيئة الأعمال والظروف الاقتصادية الحالية، تقوم إدارة المجموعة بمراقبة منتظمة لوضع السيولة لضمان وجود مستويات كافية من السيولة لتلبية احتياجات المجموعة المتوقعة ومواصلة أعمالها كما تستمر الإدارة بمتابعة هذا الحدث ودراسة أثره على المركز المالي للمجموعة. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها.



القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية من خلال الأسواق النشطة، يتم تحديد القيمة العادلة من خلال تقييم التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة. تم استخدام مدخلات لهذه النماذج من معلومات السوق الملاحظة قدر الإمكان، ولكن عندما يكون الرجوع إلى المعلومات السوقية غير مجدي، يتطلب الأمر درجة تقدير لتحديد القيمة العادلة لها. إن التقديرات تتضمن الأخذ بعين الاعتبار مدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات السوقية. إن التغييرات في التقديرات الناتجة عن هذه العوامل يمكن أن تؤثر على القيمة العادلة المصرح بها للأدوات المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية (تدني الموجودات المالية)

عند تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية، تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تدني الموجودات غير المالية

يتحقق التدني عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن القيمة المتوقع إستردادها. تمثل القيمة المتوقع إستردادها القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو القيمة في الاستخدام أيهما أعلى. يتم إحتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف البيع بناء على معلومات متوفرة من حركات بيع ملزمة على أسس تجارية لموجودات مشابهة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها بعد تنزيل المصاريف الإضافية للتخلص من الأصل. يتم إحتساب القيمة قيد الاستخدام وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة.

تدني الشهرة

يعتمد تحديد تدني قيمة الشهرة على تقدير "القيمة في الاستخدام" للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها. يتطلب ذلك تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من الوحدات المنتجة للنقد واختيار نسب الخصم لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية.

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصصات الموظفين

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصصات منافع الموظفين. تعتمد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

الاستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة على تقديرات خبراء عقارات في تقييم الاستثمارات العقارية.

تعديل القيمة العادلة للذمم المدينة والدائنة طويلة الأجل

يتم استخدام تقديرات وإفتراضات محددة لتحديد ولخصم التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الذمم طويلة الأجل.

مخصص القضايا

يتم التخصيص للقضايا المرفوعة على الشركات التابعة لمواجهة أية التزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني لهذه الشركات.

تحديد مدة الإيجار للعقود مع خيارات التجديد والإلغاء

تحدد المجموعة مدة الإيجار على أنها فترة الإيجار غير القابلة للإلغاء، إلى جانب أية فترات يغطيها خيار لتعديل عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن يمارس، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل.

تعتمد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

٥.٣ المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات المبيعات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه انتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المباعة للمشتري (تسليم البضاعة للمشتري)، ويصبح من المرجح تدفق المنافع الإقتصادية على المجموعة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. تقاس إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات.

تحقق الإيرادات أخرى

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات أرباح الأسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الإستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق إستلامها.

إيرادات المنح

تظهر المنح المتعلقة بشراء الممتلكات والمعدات كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بالمنح كإيراد وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

إيرادات الإيجارات

تتحقق إيرادات الإيجار على طول فترة الإيجار. يتم قيد قيمة الإيجارات التي دفعت من قبل المستأجرين لفترات ما بعد القوائم المالية الموحدة كإيرادات مقبوضة مقدماً بينما يتم قيد الإيجارات التي لم يتم دفعها بتاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسلة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المجموعة للحصول على التمويل.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات ضريبية مؤجلة.



إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام بقائمة المركز المالي الموحدة، وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

يتم إجراء تقاص بين الموجودات الضريبية المؤجلة والمطلوبات الضريبية المؤجلة وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة،
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية،
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزم وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد الإلتزامات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للمجموعة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

يتم تكليف مخمنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم المجموعة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد أصناف من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعتها وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

توزيعات أرباح نقدية

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية الموحدة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	مباني وإنشاءات
٥٠-١٠	مباني وإنشاءات
٢٠-٢	معدات وآلات
١٠-٢	أثاث وأجهزة مكتبية
٨-٢	سيارات
٧-٢	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
٢٠	طاقة شمسية

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.



الموجودات غير الملموسة

يتم قيد الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها بشكل منفصل بالكلفة. إن كلفة الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها من خلال عمليات توحيد الأعمال هي قيمتها العادلة في ذلك التاريخ.

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً، باستثناء مصاريف التطوير المرسمة. ويتم قيد المصاريف المتعلقة بها في قائمة الدخل الموحدة للسنة التي تحققت فيها هذه المصاريف.

يتم تحديد العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة بكونه لفترة محددة أو غير محددة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة محددة حسب العمر الإنتاجي المتوقع، ويتم دراسة تدني قيمتها الدفترية عند وجود مؤشرات تدل على ذلك. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة احتسابه للموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة محددة مرة على الأقل في نهاية السنة المالية. تتم المعالجة المحاسبية للتغير في العمر الإنتاجي المتوقع أو التغير في نمط الاستهلاك للمنافع الاقتصادية المستقبلية للأصل عن طريق تغيير فترة الإطفاء أو طريقة الإحتساب كما هو ملائم. يتم التعامل مع هذه التغيرات على أساس أنها تغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم قيد مصروف إطفاء الموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة محددة في قائمة الدخل الموحدة.

إن الموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة غير محددة لا يتم إطفائها بل يتم إجراء دراسة لوجود تدني في قيمتها بشكل سنوي سواء بصورة فردية أو على مستوى الوحدات المنتجة للنقد. تتم مراجعة الموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني سنوياً لتحديد ما إذا كان تصنيف عمرها الإنتاجي لفترة غير محددة ما زال صحيحاً، وإذا لم يكن كذلك فيتم تغيير العمر الإنتاجي من كونه فترة غير محددة لفترة محددة. يتم تطبيق هذا التغيير بشكل مستقبلي.

تشمل الموجودات غير الملموسة شهرة ناتجة عن استحواذ على شركات تابعة حيث أن عمرها الزمني غير محدد وبالتالي لا يتم إطفاءها، بالإضافة إلى حق انتفاع يتم إطفاءه على مدى خمس سنوات.

يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناجمة عن استبعاد الموجودات غير الملموسة والتي تمثل الفرق بين العائد من التخلص من الأصل والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الإنتاجي لفترة محدودة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة العمر الزمني لها كما يلي:

فترة الإطفاء المتبقي (سنوات)	فترة الإطفاء (سنوات)
------------------------------	----------------------

٣.٥

٥

حق انتفاع - برنامج التطوير التنظيمي

توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تمثل كلفة الاستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الاستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد للأعمال تقوم المجموعة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها. يتم الإعراف بمصاريف الاستحواذ ضمن المصاريف الإدارية في قائمة الدخل الموحدة.

تقوم المجموعة عند الاستحواذ بتقدير وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية بتاريخ الاستحواذ.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الاستحواذ التدريجي، يتم قياس الاستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية المصنف سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله والمبلغ الذي تم قيده لحقوق الجهات غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كريح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدنٍ متراكمة في القيمة الدفترية. لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد، والمتوقع أن تستعيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

عند استبعاد أحد الأنشطة التشغيلية ضمن وحدة منتجة للنقد، يتم اعتبار الشهرة المرتبطة بالنشاط التشغيلي المستبعد كجزء من القيمة الدفترية لذلك النشاط لتحديد مبلغ الربح أو الخسارة. يتم تحديد مبلغ الشهرة المستبعد وفقاً لنسبة القيمة الدفترية للنشاط المستبعد إلى صافي القيمة المتبقية من الوحدة المنتجة للنقد.

مشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة التكاليف التي تكبدها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع، والتي تشمل تكاليف التصميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع، يحول إلى حساب عقارات وآلات ومعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة إستردادها.

استثمار في أسهم شركات حليفة

يتم قيد الاستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

عند الاستحواذ التدريجي للشركات الحليفة، يتم قياس الحصة المملوكة للمجموعة بتاريخ استحواذ المجموعة على نفوذ مؤثر في الشركة الحليفة بالقيمة العادلة ويتم قيد أية فروقات ناتجة في قائمة الدخل الموحدة.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم إظهار حصة المجموعة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة بعد الضريبة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية المجموعة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للمجموعة. عند الضرورة تقوم المجموعة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

لاحقاً لاستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر المجموعة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدنٍ إضافية على استثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدنٍ في قيمة الاستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم المجموعة باحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة المتوقعة إستردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل الموحدة.

في حال فقدان المجموعة للنفوذ المؤثر على الشركات الحليفة، تقوم المجموعة بتقييم الاستثمار المتبقي بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل الفروقات بين هذه القيمة العادلة والقيمة الدفترية للاستثمار في قائمة الدخل الموحدة.



استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدنٍ متراكمة في القيمة الدفترية. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود مثل هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم قيد الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الاستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هنالك تغيير في الاستخدام. عند التحويل من الاستثمارات العقارية إلى بند العقارات والألات والمعدات والتي يتم استخدامها من قبل المجموعة، فإن كلفة العقارات المحولة للاستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا ارتأت المجموعة تحويل عقاراتها إلى استثمارات عقارية، تستمر المجموعة باستخدام السياسات المحاسبية للممتلكات والألات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

استثمارات في موجودات مالية

أ. القياس المبدي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ب. تصنيف الموجودات المالية

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء (باستثناء إذا إختارت المجموعة تصنيف هذه الموجودات من خلال الأرباح أو الخسائر كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لحصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدي.

عند الاعتراف المبدي تستطيع المجموعة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التوافق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في قيمتها العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر باستثناء الاستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر.

لم تقم المجموعة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن إختارت المجموعة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر عند الاعتراف المبدي.

لاحقاً للإعتراف المبدي، يترتب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى أدوات دين بالكلفة المطفأة. عند تغير الهدف من نموذج الأعمال فإن شروط الكلفة المطفأة تبدأ بالتحقق. لا يحق للمجموعة إعادة تصنيف أدوات الدين التي تم تصنيفها عند الاعتراف المبدي كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدى ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع المجموعة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

يمكن تصنيف أدوات الدين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

ج. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم المجموعة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل المجموعة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت المجموعة كل المخاطر والعوائد الأساسية للملكية الموجودات المحولة، تستمر المجموعة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.



د. تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً فقط:

– سندات الدين الاستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أي ما يعادل تصنيف الدرجة الاستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

– الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل القروض الممنوحة وأدوات الدين الاستثمارية.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يكون فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطلقة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عند: عدم الالتزام ببند التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض.

الموجودات المالية التي تمت إعادة جدولتها ولم تعد تعتبر مستحقة يتم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية العاملة وذلك عند سداد جميع مبالغ أصل الدين والفوائد بانتظام وعند اعتبار التسديدات المستقبلية مضمونة بمعقولة. تخضع الموجودات المالية المعاد جدولتها إلى مراجعة مستمرة لتحديد فيما إذا كانت لا تزال متدنية أو يمكن إعتبارها مستحقة.

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. وتتعرف المجموعة بمطلوبات الإيجار لدفعات الإيجار وحق الاستخدام للموجودات التي تمثل الحق في استخدام الموجودات المستأجرة.

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الأصل قيمة مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التدني في القيمة.

مطلوبات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقد الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة بالإضافة إلى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة مطلوبات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الموجودات.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم المجموعة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصرف إيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تجديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الموجودات لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً لتاريخ سريان مفعول الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة في بعض عقود الإيجار بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الموجودات في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد غير القابلة للإلغاء لبعض هذه الموجودات تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال إلغاء تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الموجودات.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية والمنتجات الزراعية، في تاريخ القوائم المالية الموحدة بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث التغيير. وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.



مخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر ناتجة عن التذني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف والكريتون والأنابيب والعبوات البلاستيكية والأدوية بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقعة تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

إيرادات مؤجلة

تسجل العقارات والألات والمعدات التي تم الحصول عليها دون مقابل كإيرادات مؤجلة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بها كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للعقارات والألات والمعدات.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم تخصيص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل ساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالمجموعة.

أسهم الخزينة

تظهر أسهم الخزينة بالكلفة ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن إعادة إصدار أسهم الخزينة ضمن حقوق الملكية.

النقد والتفقد المعادل

يتألف النقد والودائع قصيرة الأجل الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة من النقد في الصندوق والأرصدة الجارية لدى البنوك بالإضافة إلى الودائع قصيرة الأجل.

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد والتفقد المعادل يشتمل على نقد في الصندوق وأرصدة جارية لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل، بعد تنزيل الحسابات المدينة والنقد مفيد السحب والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة شهور.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

القروض

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

تفاصيل الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

عقود عملات آجلة

لدى المجموعة عدد من معاملات عقود العملات الآجلة. يتم تسجيل هذه العقود بالقيمة العادلة وتسجل كأصل عندما تكون قيمتها العادلة موجبة وتسجل كالتزام عندما تكون قيمتها العادلة سالبة. تدرج التغيرات في القيمة العادلة لهذه العقود في قائمة الدخل الموحدة.

المخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على المجموعة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الإلتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

العملات الأجنبية

يتم عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة الأم. تحدد الشركات التابعة عملات الأساس الخاصة بها. يتم قياس البنود المتضمنة في القوائم المالية للشركات التابعة باستخدام عملة الأساس لهذه الشركات.

الحركات والأرصدة

تقوم المجموعة بتحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة إلى عملة الأساس الخاصة بكل شركة وفقاً لأسعار الصرف في تاريخ المعاملة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى عملة الأساس وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة، باستثناء الموجودات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم قيد التغيير في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الشركات التابعة

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي تُصدر قوائمها المالية بعملة غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. ويتم تحويل بنود قائمة الدخل لهذه الشركات إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الاسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية ومطروحاً منها أسهم الخزينة.

قطاعات الأعمال

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

يرتبط القطاع الجغرافي في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وحوادث تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.



٤. استحواذ على شركة تابعة

قامت المجموعة في نهاية عام ٢٠٢٥ بشراء ما نسبته ٨٣,٥٪ من أسهم شركة بيت جالا لصناعة الأدوية مقابل مبلغ ٢١,١٦٨,٩٤٢ دينار أردني، وهي شركة مدرجة في بورصة فلسطين متخصصة في صناعة المستحضرات الطبية والمكملات الغذائية. تمت المعالجة المحاسبية لعملية الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "تجميع الأعمال"، حيث قامت المجموعة بالمحاسبة عن عملية الاستحواذ على أساس القيمة العادلة الأولية للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات التي تم الالتزام بها كما في تاريخ الاستحواذ، والذي نتج عنه شهرة مؤقتة بقيمة ٣,٧٦٥,٠٤٤ دينار أردني. إن القيم الأولية لصافي الموجودات والمطلوبات القابلة لتحديد كما في تاريخ الاستحواذ تخضع للمراجعة خلال سنة واحدة من الاستحواذ حتى الانتهاء من توزيع سعر الشراء وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣).

تم قياس حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة.

فيما يلي القيمة العادلة الأولية لموجودات ومطلوبات شركة بيت جالا لصناعة الأدوية في تاريخ الاستحواذ:

الموجودات	دينار أردني القيمة العادلة الأولية بتاريخ الاستحواذ
عقارات وآلات ومعدات	١٢,٦١٥,٥٥٦
موجودات غير ملموسة	٨,٨٢٨
حق استخدام الموجودات	١٥,٠٥٩
مشاريع قيد الإنشاء	٢١٩,٢٩٨
مخزون	٤,٠٧٣,٢٤٣
ذمم مدينة	٧,٣٧٠,٧٦٠
موجودات متداولة أخرى	٧٠٣,٤٥٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣٨٦,٦٩٤
النقد والأرصدة لدى البنوك	٦٠٨,٣٨٤
	<u>٢٦,٠٠١,٢٧٧</u>
المطلوبات	
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١,٧٥٣,٤١٦
ذمم دائنة	١,٥١٨,٥١٥
مطلوبات عقود الإيجار	١٥,٠٥٩
تسهيلات ائتمانية	٦١٨,٢٣١
مطلوبات متداولة أخرى	٥٢١,١٠٠
	<u>٤,٤٢٦,٣٢١</u>
	<u>٢١,٥٧٤,٩٥٦</u>
القيمة العادلة الأولية لصافي الموجودات	(٤,١٧١,٠٥٨)
حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من صافي الموجودات بالقيمة العادلة	٣,٧٦٥,٠٤٤
الشهرة المؤقتة الناتجة عن الاستحواذ	٢١,١٦٨,٩٤٢
المقابل النقدي المدفوع	

تم تحديد القيم العادلة للذمم المدينة، والنقد والأرصدة لدى البنوك، والموجودات المالية الأخرى، والتسهيلات الائتمانية، والذمم الدائنة، والمطلوبات المالية الأخرى. وقد تبين أن القيم العادلة لهذه الأدوات المالية مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية، وذلك نظراً لأن فترات المداد أو التحصيل الخاصة بها قصيرة الأجل.

بلغت القيمة العادلة للذمم المدينة في تاريخ الاستحواذ مبلغ ٧,٣٧٠,٧٦٠ دينار أردني وبلغ إجمالي الذمم المدينة مبلغ ٧,٩٢٧,٥٥٣ دينار أردني ومن المتوقع تحصيل كامل المبالغ.

تم قياس مطلوبات عقود الإيجار باستخدام القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية في تاريخ الاستحواذ. وتم قياس أصول حق الاستخدام بمبلغ يساوي تلك الالتزامات، مع إجراء تعديلات ليعكس الشروط لعقد الإيجار مقارنة بشروط السوق.

تم تكليف مخمن مستقل لإعادة تقييم العقارات والآلات والمعدات لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية، ونتج عن عملية التقييم زيادة في القيمة العادلة للأراضي بمبلغ ٢,٣٨٧,٥٢٩ دينار أردني.

تم قياس حقوق الملكية لغير المسيطرين بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، والتي تم تحديدها بالاعتماد على السعر السوقي المعلن لأسهم شركة بيت جالا لصناعة الأدوية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية الدولية رقم (٣) "تجميع الأعمال".

التدفق النقدي للاستحواذ

استحواذ على شركة تابعة، صافي النقد	دينار أردني
المقابل النقدي	٢١,١٦٨,٩٤٢
(يطرح): صافي النقد والنقد المعادل المستحوذ عليه مع الشركة التابعة	(٦٠٨,٣٨٤)
صافي التدفق النقدي	<u>٢٠,٥٦٠,٥٥٨</u>

الأثر على نتائج المجموعة:

لم يتم توحيد بنود قائمة الدخل والدخل والشامل لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية، لأن عملية الاستحواذ تمت في تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. ولو أن الاستحواذ قد تم في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، لكانت مبيعات المجموعة قد بلغت ٧٢,٧٨٧,٠٢٣ دينار أردني، كما كان الربح قبل الضريبة ليصل إلى ١٤,٣٣٠,٨٩٩ دينار أردني.

تم قيد عمولات الاستثمارات المتعلقة بالاستحواذ ضمن المصاريف الإدارية والعامية في قائمة الدخل الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (إيضاح ٣٢) وهي جزء من التدفقات النقدية التشغيلية في قائمة التدفقات النقدية الموحدة.

٥. حصص مؤثرة في شركات تابعة

فيما يلي معلومات مالية عن شركات تابعة وغير مملوكة بالكامل لديها حصص جوهرية لجهات غير مسيطرة:

نسبة الملكية للجهات غير المسيطرة

اسم الشركة	بلد المنشأ والأعمال	
	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	%	
شركة دواجن فلسطين (الدواجن)	٢٣,٤١	٢٣,٤١
شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)	١٨,٢٩	١٠,٥٩
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)	٥٦,٩٦	٥٦,٩٦
شركة بيت جالا لصناعة الأدوية (بيت جالا)	-	١٦,٤٦
شركات أخرى	٥٠-١٠٠	٥٠-١٠٠
أرصدة حصص الجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	دينار أردني	دينار أردني
الدواجن	٨,١٦٩,٥٥٥	٩,٥٦٣,٩٢٦
اللدائن	(١٠٣,٤٥٤)	(٢٦٣,٠٩٤)
الكرتون	٣,١٢٦,٨٧٣	٤,٠٨٩,٥٧٠
بيت جالا	-	٤,١٧١,٠٥٨
شركات أخرى	٣,٦٧٤,٩٦٥	٤,٣٦٨,٣٣٠
	١٤,٨٦٧,٩٣٩	٢١,٩٢٩,٧٩٠
الأرباح العائدة لجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:	٢٠٢٤	٢٠٢٥
	دينار أردني	دينار أردني
الدواجن	١,٠٣٨,٩٢٣	١,٠١٧,٨٢٨
اللدائن	١٥,٦٢٦	٨,٣٢٣
الكرتون	٣٥٧,٥٧٧	٦٠٥,٢٤٨
شركات أخرى	٤٤,٦٧٣	١٥٩,٩٦٨
	١,٤٥٦,٧٩٩	١,٧٩١,٣٦٧
بنود الدخل الشامل الأخرى العائدة لجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:	٢٠٢٤	٢٠٢٥
الدواجن	(٥٦,٠٤٩)	١,١٦٢,٧٨٣
الكرتون	(٦٩,٦٢٤)	٥٥٩,٣٧٢
شركات أخرى	(٣٩,٠١١)	٥٣٣,٣٩٧
	(١٦٤,٦٨٤)	٢,٢٥٥,٥٥٢

فيما يلي ملخص لمعلومات مالية عن هذه الشركات التابعة قبل استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركة:

ملخص بيانات قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥:

المجموع	شركات أخرى	الكرتون	اللدائن	الدواجن
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥٣,٢١٥,٣٥٥	٦,٩٧٢,٢٦١	٧,٦٦٥,٠٩١	-	٣٨,٥٧٨,٠٠٣
(٤١,٦٩٨,٦٢٤)	(٥,٨٢٣,٧٤٠)	(٥,٢١٤,٦١٠)	-	(٣٠,٦٦٠,٢٧٤)
(٤,٠٧٥,٢٣١)	(٣٨٥,٨٩٥)	(١,١١٦,٠١٨)	(٤٧,٥٧١)	(٢,٥٢٥,٧٤٧)
(٤٣٢,٥٧٠)	(٣١٩,٤٩٥)	(٣٧,٥٣٤)	-	(٧٥,٥٤١)
(٢٠٧,٢١١)	(٩٤,٤٦٤)	(٤٧,٦٤٨)	١٤٣,٣٠٧	(٢٠٨,٤٠٦)
٦,٨٠١,٧١٩	٣٤٨,٦٦٧	١,٢٤٩,٢٨١	٩٥,٧٣٦	٥,١٠٨,٠٣٥
(٩٩٠,٨٩٩)	(٢٨,٧٣٢)	(١٨٦,٦٨٦)	(١٧,١٣٩)	(٧٥٨,٣٤٢)
٥,٨١٠,٨٢٠	٣١٩,٩٣٥	١,٠٦٢,٥٩٥	٧٨,٥٩٧	٤,٣٤٩,٦٩٣
٦,٩٥٧,٩٩٣	١,٠٠٦,٧٩٤	٩٨٢,٠٤٣	-	٤,٩٦٩,١٥٦
١٢,٧٦٨,٨١٣	١,٣٢٦,٧٢٩	٢,٠٤٤,٦٣٨	٧٨,٥٩٧	٩,٣١٨,٨٤٩
١,٧٩١,٣٦٧	١٥٩,٩٦٨	٦٠٥,٢٤٨	٨,٣٢٣	١,٠١٧,٨٢٨
٢,٢٥٥,٥٥٢	٥٣٣,٣٩٧	٥٥٩,٣٧٢	-	١,١٦٢,٧٨٣

ملخص بيانات قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤:

المجموع	شركات أخرى	الكرتون	اللدائن	الدواجن
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٦,٦٧٢,٦٧٨	٣,٨٠١,٤٧١	٦,٠١١,٣٦٤	-	٣٦,٨٥٩,٨٤٣
(٣٦,٢٧٥,٥١١)	(٣,٢٩٣,١٣٢)	(٤,٢٤٥,٠٦٥)	-	(٢٨,٧٣٧,٣١٤)
(٣,٦٦٩,٦٨٧)	(٢٢٠,٢٠٣)	(٩٢٢,٨٦٠)	(٤١,٥١٠)	(٢,٤٨٥,١١٤)
(٤٨٩,٢٦٠)	(١٧٥,٧٧٤)	(٤٦,٤٣١)	-	(٢٦٧,٠٥٥)
(٧٤,٢٠٩)	(٣,٥٧٤)	(٥٧,٥٧٩)	١٤٣,٤٣٤	(١٥٦,٤٩٠)
٦,١٦٤,٠١١	١٠٨,٧٨٨	٧٣٩,٤٢٩	١٠١,٩٢٤	٥,٢١٣,٨٧٠
(٩٢١,٦٢٤)	(١٩,٤٤٠)	(١١١,٦٥٧)	(١٦,٥٠١)	(٧٧٤,٠٢٦)
٥,٢٤٢,٣٨٧	٨٩,٣٤٨	٦٢٧,٧٧٢	٨٥,٤٢٣	٤,٤٣٩,٨٤٤
(٤٣٩,٧٨٠)	(٧٨,٠٢٢)	(١٢٢,٢٣٢)	-	(٢٣٩,٥٢٦)
٤,٨٠٢,٦٠٧	١١,٣٢٦	٥٠٥,٥٤٠	٨٥,٤٢٣	٤,٢٠٠,٣١٨
١,٤٥٦,٧٩٩	٤٤,٦٧٣	٣٥٧,٥٧٧	١٥,٦٢٦	١,٠٣٨,٩٢٣
(١٦٤,٦٨٤)	(٣٩,٠١١)	(٦٩,٦٢٤)	-	(٥٦,٠٤٩)

ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥:

الدواجن	اللدائن	الكرتون	بيت جالا	شركات أخرى	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٢٩٢,٠٤٥	٢٢٧,٤٣٧	٥,١٦٠,٩٦٩	١٣,٦٧٠,٠٥٥	٥,٣٤٦,٩٦٠	٤٥,٦٩٧,٤٦٦	موجودات متداولة
٣٢,٩٤٢,٥١٢	٥٨٠,٠٠٩	٤,٥٧٠,٤٥١	١٠,٤٧١,٢١٢	١١,٣٩٤,٤٣٥	٥٩,٩٥٨,٦١٩	موجودات غير متداولة
(٩,٨١٠,٠٤١)	(٢٠٧,٧٢٣)	(٢,١٧٨,٧٣٣)	(٢,٦٧٠,٦٩٤)	(٥,١٨٦,٦٨٣)	(٢٠,٠٥٣,٨٧٤)	مطلوبات متداولة
(٢,٦٤٧,١٩٢)	-	(٣٣٣,٤٥١)	(١,٧٥٥,٦٢٧)	(٢,٨١٧,٢١٤)	(٧,٥٥٣,٤٨٤)	مطلوبات غير متداولة
٤١,٧٧٧,٣٢٤	٥٩٩,٧٢٣	٧,٢١٩,٢٣٦	١٩,٧١٤,٩٤٦	٨,٧٣٧,٤٩٨	٧٨,٠٤٨,٧٢٧	مجموع حقوق الملكية
العائد إلى:						
٣٢,٢١٣,٣٩٨	٨٦٢,٨١٧	٣,١٢٩,٦٦٦	١٥,٥٤٣,٨٨٨	٤,٣٦٩,١٦٨	٥٦,١١٨,٩٣٧	مساهمي المجموعة
٩,٥٦٣,٩٢٦	(٢٦٣,٠٩٤)	٤,٠٨٩,٥٧٠	٤,١٧١,٠٥٨	٤,٣٦٨,٣٣٠	٢١,٩٢٩,٧٩٠	جهات غير مسيطرة

ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤:

الدواجن	اللدائن	الكرتون	شركات أخرى	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٩٦٠,٢٦٨	١٤٣,٩٢٢	٣,٦٥٣,٨٢٦	٣,٤٨١,٨٨٠	٢٦,٢٣٩,٨٩٦	موجودات متداولة
٢٦,٧٤٦,٩٦١	٥٨١,٣٤٦	٣,٨٨٦,٤٥٢	١٠,٣٩٤,٣٥٩	٤١,٦٠٩,١١٨	موجودات غير متداولة
(٧,٣٩٠,٣١٦)	(١٠٣,٤٦١)	(١,٦٥٣,٧١٣)	(٣,٢١١,٢٠٤)	(١٢,٣٥٨,٦٩٤)	مطلوبات متداولة
(٢,٤٩٨,٤٣٨)	(١٠٠,٦٨١)	(٣٥٧,٤٦٣)	(٣,٢٩١,٩٥٠)	(٦,٢٤٨,٥٣٢)	مطلوبات غير متداولة
٣٥,٨١٨,٤٧٥	٥٢١,١٢٦	٥,٥٢٩,١٠٢	٧,٣٧٣,٠٨٥	٤٩,٢٤١,٧٨٨	مجموع حقوق الملكية
العائد إلى:					
٢٧,٦٤٨,٩٢٠	٦٢٤,٥٨٠	٢,٤٠٢,٢٢٩	٣,٦٩٨,١٢٠	٣٤,٣٧٣,٨٤٩	مساهمي المجموعة
٨,١٦٩,٥٥٥	(١٠٣,٤٥٤)	٣,١٢٦,٨٧٣	٣,٦٧٤,٩٦٥	١٤,٨٦٧,٩٣٩	جهات غير مسيطرة

ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥:

الدواجن	اللدائن	الكرتون	بيت جالا	شركات أخرى	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥,٤١٩,٦٩٠	٩٦,٤٧١	٤٣٨,٤٦٩	٤,٤٦٨,٥٤٠	١,١٦٩,٤١٢	١١,٥٩٢,٥٨٢	أنشطة التشغيل
(٤,٥٣٠,٨١٨)	(٢٣,٥٤٨)	(٣٧٣,٧٩٨)	(٤,٧٠٢,٨٩٩)	(٧٢,٤٣٦)	(٩,٧٠٣,٤٩٩)	أنشطة الاستثمار
(٣,٩٣٩,٦٤٩)	-	(٥٢٨,٤١٦)	(١,٦٧٤,٦٧٥)	(١,٠١٨,١٦٩)	(٧,١٦٠,٩٠٩)	أنشطة التمويل
						(النقص) الزيادة
						في النقد والنقد
						المعادل
(٣,٠٥٠,٧٧٧)	٧٢,٩٢٣	(٤٦٣,٧٤٥)	(١,٩٠٩,٠٣٤)	٧٨,٨٠٧	(٥,٢٧١,٨٢٦)	

ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤:

الدواجن	اللدائن	الكرتون	شركات أخرى	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩,٥٢١,٠٠٩	(٨١,٦٨٣)	٨٦١,٧٦٢	(٤١٩,١٦٥)	٩,٨٨١,٩٢٣	أنشطة التشغيل
(١,٠٢٩,٩٥٠)	-	(٢٧٦,٨١٨)	(٦٣٧,٢٨٨)	(١,٩٤٤,٠٥٦)	أنشطة الاستثمار
(٢,٠٠٣,٥٩٥)	-	(٦٥٧,٥٣٨)	(١٢٣,٤١٥)	(٢,٧٨٤,٥٤٨)	أنشطة التمويل
					(النقص) الزيادة
					في النقد والنقد
					المعادل
٦,٤٨٧,٤٦٤	(٨١,٦٨٣)	(٧٢,٥٩٤)	(١,١٧٩,٨٦٨)	٥,١٥٣,٣١٩	

عقارات وآلات ومعدات (تابع)

المجموع	دينار أردني	الطاقة الشمسية	دينار أردني	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي		سيارات	دينار أردني	معدات وآلات		دينار أردني	مباني وإنشاءات	دينار أردني	أراضي	دينار أردني
				دينار أردني	دينار أردني			دينار أردني	دينار أردني					
٦١,٩٥٧,٠٩٦	١٢٣,٨١٤	٤٧٢,٨٢٨	٢,٧٠٧,٩١٢	٨٧٨,٩٤٨	٢٥,٤٠٢,٢٥٧	٦٦,١٤٢,٣٦٨	٦,٢٧٨,٨٦٩	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
١,٧٣٢,٦٦٨	-	٣٠,٣٩١	٤١٢,٦٧١	٦٤,٤٨٦	٥٩٣,٧٥٦	٢١٢,١٧٤	٤١٩,١٩٠	الإضافات	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
١٢,٢٣٣,١٥٥	-	١١١,٨٢٤	-	٥,٢٧٦	٣,٩١٣,٧٤٧	٧,٧٧٦,٢٠٢	٨٢٩,١٠٦	محول من مشاريع قيد الإنشاء (إيضاح ٩)	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
(٨٢,١٤٩)	-	-	(٥٧,١٩٢)	(٢,٧٣١)	(٢٢,٢٢٦)	-	-	استعدادات	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
(٢٠,٤٧٧٢)	(٤٩٠)	(١,٩٢١)	(١٤,٨٩٠)	(٥,٣٦٩)	(١١٢,٥٤١)	(٤٧,٨٠٣)	(٢١,٧٥٨)	فروقات عملة	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٧٦,٠٣٨,٩٩٨	١٢٣,٣٢٤	٦١٣,١٢٢	٣,٠٤٨,٥٠١	٨٩٠,٦١٠	٢٩,٧٧٥,٩٣٢	٦٤,٠٨٦,٩٤١	٧,٥٠٤,٤٠٧	الإستهلاك المتراكم	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٢٦,٠٥٧,٣٣٣	٩٠,٣٧	٣٦٥,٢٥١	١,٥٨٩,٤٥٦	٥٨٢,٧٢٩	١٣,٢٢٣,٧٧٦	١٠,٢٨٧,٠٣٤	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٢,٩٢٤,٦١٥	٦,٠٦٣	٤٦,٨٠٦	٢٦٨,٨٢٠	٦٢,٤٨٩	١,٥٦٠,٢٦٠	٩٧٩,٧٧٧	-	الإستهلاك للسنة	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
(٦٧,٣٨٨)	-	-	(٤٨,٤٨١)	(٢,٧٢١)	(٦,١٨١)	-	-	استعدادات	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
(١٥٧,٠٣٨)	٦٧	(٦,٩٢٦)	(٩٢,٠١١)	(٣,٦٥٧)	(٧٨,٨٥٦)	(٦٢,٤٦٥)	-	فروقات عملة	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٢٨,٧٥٧,١٢٢	١٥,١٦٧	٤٠٩,٢٣١	١,٨٠٠,٥٨٩	٦٣٨,٨٤٠	١٤,٦٨٨,٤٤٩	١١,٢٠٤,٢٤٦	-	صافي القيمة الدفترية	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٤٧,٢٨١,٨٧٦	١٠,٨١٥٧	٢٠,٣٨٩١	١,٢٤٧,٩١٢	٢٥١,١٧٠	١٥,٠٨٦,١٤٤	٢٢,٨٧٨,٥٩٥	٧,٥٠٤,٤٠٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ١١,١٩٨,٦٣٩ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠٢٤ تحصيل مبلغ ٢,٦٠٦,٨٢٢ دينار أردني ومبلغ ١٥٦,٦٢٩ دينار أردني ومبلغ ١٦٠,٧٦٤ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب تكلفة المبيعات (إيضاح ٣٠) ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع (إيضاح ٣١) ومصاريف إدارية وعملة (إيضاح ٣٢)، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ٢٢) وتسهيلات ائتمانية (إيضاح ٢٣)، قامت المجموعة برهن عقارات وآلات ومعدات مقابل الحصول على هذه القروض بقيمة دفترية بلغت ١٦,٤٨٣,٩٣١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٣٠

٦. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	دينار أردني	الطاقة الشمسية	دينار أردني	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي		سيارات	دينار أردني	معدات وآلات		دينار أردني	مباني وإنشاءات	دينار أردني	أراضي	دينار أردني
				دينار أردني	دينار أردني			دينار أردني	دينار أردني					
٧٦,٠٣٨,٩٩٨	١٢٣,٣٢٤	٦١٣,١٢٢	٣,٠٤٨,٥٠١	٨٩٠,٦١٠	٢٩,٧٧٥,٩٣٢	٦٤,٠٨٦,٩٤١	٧,٥٠٤,٤٠٧	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢,٢٤٣,٤٢٧	-	٣٥,٣٧٦	٣,٠٧٠,١٠٠	٦٥,٥٨١	٤٣٠,٠٤٣	١,٠٩,٩٧٧	١,٢٩٥,٤٤٠	الإضافات	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
١,١٧٦,١١١	-	٣,٠٠٤٠	-	١٧,١٥٩	٤٩١,٤٩٢	٦٣٧,٤٢٠	-	محول من مشاريع قيد الإنشاء (إيضاح ٩)	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
١٢,٦١٥,٥٥٦	-	٤٢,٦٥٥	١,٦٠٨	١٦١,٨٠٩	٥,٥١٢,٦٧٢	٣,٤٣٧,٤٢٤	٣,٤٥٩,٣٨٨	استعدادات	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
(١٩٣,١٢٥)	-	(٥,٢٥٤)	(١٢٢,٠٨١)	(١٨,٧٣١)	(٤٧,٠٥٩)	-	-	استعدادات	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
١١,٠٤١,٨٧٨	١٧,٤٢٨	١٢٧,٠٥٠	٤٢٣,٧١٧	١٣٨,٥٥١	٤,٦٦٥,١٨٦	٤,٨٠٧,٧٨٠	١,١٢١,٧٦٦	فروقات عملة	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٦٠,٢٩٢,٨٤٥	١٤,٠٧٥٢	٨٤٢,٩٨٩	٣,٦٩٨,٧٥٥	١,٢٥٥,٣٧٩	٤,٥٢٧,٤٢٧	٤٣,٠٧٥,٥٤٢	١٣,٣٨٢,٠٠١	الإستهلاك المتراكم	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٢٨,٧٥٧,١٢٢	١٥,١٦٧	٤٠٩,٢٣١	١,٨٠٠,٥٨٩	٦٣٨,٨٤٠	١٤,٦٨٨,٤٤٩	١١,٢٠٤,٢٤٦	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٣,٤٠٦,٦٥٦	٦,٤٨٤	٦٥,٥٣٦	٣٣١,٩٤٠	٧٢,٨٨٦	١,٥٧٨,٦٠٦	١,١٦١,٢٠٤	-	الإستهلاك للسنة	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
(١٧٨,٩٩٢)	-	(٥,٢٥٤)	(١١٤,٤٥٣)	(١٨,٧٣١)	(٤٠,٥٥٤)	-	-	استعدادات	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٤,٥٣٧,١٩٩	٢,١٩٧	٩٧,٥٤٥	٢٩٣,٥٨٨	١٠٤,٨١٦	٢,٢٥٦,٧١٩	١,٦٨١,٨٢٤	-	فروقات عملة	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٣٦,٥٢١,٩٨٥	٢٤,٧٤٨	٥٦٧,٠٥٨	٢,٢٦١,٦٦٤	٧٩٧,٨١١	١٨,٧٧٢,٧٢٠	١٤,٠٤٧,٣٨٤	-	صافي القيمة الدفترية	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥
٦٦,٤٠٠,٨٦٠	١١,٦٠٤٤	٢٧٥,٩٣١	١,٣٨٧,٠٩١	٤٥٧,٥٦٨	٢١,٧٥٣,٧٠٧	٢٩,٠٧٨,١٥٨	١٣,٣٨٢,٠٠١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥	٢٠٢٥

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ١٥,٧٣٧,٠٧٢ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠٢٥ تحصيل ٣,٠٢٥,٦٧٢ دينار أردني ومبلغ ٢٠٥,٤١٤ دينار أردني ومبلغ ١٧٥,٥٧٠ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب تكلفة المبيعات (إيضاح ٣٠) ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع (إيضاح ٣١) ومصاريف إدارية وعملة (إيضاح ٣٢)، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ٢٢) وتسهيلات ائتمانية (إيضاح ٢٣)، قامت المجموعة برهن عقارات وآلات ومعدات مقابل الحصول على هذه القروض بقيمة دفترية بلغت ١٩,٤٠٤,٥٠٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٢٩



٧. موجودات غير ملموسة

الشهرة (أ)	العلامة التجارية (ب)	حق انتفاع - برنامج التطوير التنظيمي (ج)	المجموع
الكلفة			
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٢,٧٥٦,٨٩٦	-	٢,٧٥٦,٨٩٦
استحوذ على شركة تابعة (إيضاح ٤)	-	٨,٨٢٨	٣,٧٦٥,٠٤٤
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٢,٧٥٦,٨٩٦	٨,٨٢٨	٣,٧٦٥,٠٤٤
الإطفاء والتبني المتراكم			
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٥٠٢,٠٠٠	-	٥٠٢,٠٠٠
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٥٠٢,٠٠٠	-	٥٠٢,٠٠٠
صافي القيمة الدفترية			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٢,٢٥٤,٨٩٦	٨,٨٢٨	٢,٢٦٣,٧٢٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٢,٢٥٤,٨٩٦	-	٢,٢٥٤,٨٩٦

(أ) الشهرة

يمثل هذا البند الشهرة المؤقتة الناتجة عن الاستحواذ على شركة بيت جالا لصناعة الأدوية (شركة تابعة) والذي يمثل الفرق بين كلفة الشراء وحصة الشركة من صافي القيمة العادلة الأولية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الاستحواذ (إيضاح ٤).

لغرض دراسة تدني قيمة الشهرة المؤقتة، تم تحميل قيمتها بشكل مؤقت على الوحدة المنتجة للنقد (قطاع صناعة الأدوية) والتي تمثل أيضاً جزءاً من قطاعات أعمال المجموعة. تم تحديد القيمة المتوقع استردادها لقطاع صناعة الأدوية بناءً على "القيمة قيد الاستخدام" وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة والمتوقعة لفترة خمس سنوات من خلال توقعات مالية مستقبلية تم اعتمادها من قبل الإدارة العليا. تم استخدام معدل خصم قبل الضريبة بمقدار ١٦,٧٣% للتدفقات النقدية. تم استخدام معدل نمو دائم للتدفقات النقدية المتوقعة لفترة ما بعد الخمس سنوات بمقدار ٢,٧٪.

الفرضيات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة

إن احتساب القيمة المستخدمة لجميع قطاعات الأعمال يخضع لحساسية معدل الخصم المستخدم ومعدل نمو التدفقات النقدية للفترة ما بعد فترة الموازنات:

معدل الخصم: يعكس معدل الخصم تقديرات الإدارة للمخاطر المرتبطة بقطاع الأعمال، مع الأخذ بالاعتبار قيمة الوقت وأيضاً المخاطر الخاصة بالموجودات التي لم يتم تضمينها بتقديرات التدفقات النقدية. يعتمد احتساب معدل الخصم على عوامل ذات علاقة بالشركة وقطاع الأعمال وهو مشتق من المعدل المرجح لكلفة رأس المال. يعتمد احتساب المعدل المرجح لكلفة رأس المال على تكلفة الإقراض وتكلفة رأس المال. يتم احتساب تكلفة رأس المال بناءً على العائد المتوقع على الاستثمار ويعتمد احتساب تكلفة الإقراض على اقتراضات الشركة الخاضعة للفائدة والتي تلتزم الشركة بتسديدها. يتم ادراج المخاطر الخاصة بالقطاع من خلال استخدام معاملات بيتا بشكل منفرد. يتم تقييم معاملات بيتا بشكل سنوي باستخدام معلومات سوقية متوفرة.

تقدير معدل النمو: يعتمد معدل النمو على قيمة نتائج قطاع الأعمال بعد فترة الموازنة المعلنة. لتحديد معدلات النمو المناسبة، تم الأخذ بالاعتبار القوى التنافسية المتوقع أن تسود بعد فترة الموازنة المعلنة.

(ب) العلامة التجارية

يمثل هذا البند موجودات غير ملموسة تعود إلى العلامة التجارية لشركة البينار (شركة تابعة) التي تم الاعتراف بها وتسجيلها بعد اكتمال عملية توزيع مبلغ الشراء.

لغرض دراسة تدني قيمة العلامة التجارية، تم تحميل قيمتها على الوحدة المنتجة للنقد (إنتاج الحليب والألبان) والتي تمثل أيضاً جزءاً من قطاعات أعمال المجموعة. تم تحديد القيمة المتوقع استردادها لوحد إنتاج الحليب والألبان بناءً على "القيمة المستخدمة" وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة لفترة خمس سنوات من خلال موازنات مالية مستقبلية تم اعتمادها من قبل إدارة المجموعة. تم استخدام معدل خصم قبل الضريبة بمقدار ١٢,٨٪ للتدفقات النقدية خلال الخمس سنوات القادمة. تم استخدام معدل نمو التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ما بعد الخمس سنوات بمقدار ٢,٧٪.

نتج عن دراسة التدني لعام ٢٠٢٤ خسائر تدني بقيمة ٥٠٢,٠٠٠ دينار أردني، تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة لعام ٢٠٢٤.

الفرضيات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة

إن احتساب القيمة المستخدمة لجميع قطاعات الأعمال يخضع لحساسية معدل الخصم المستخدم ومعدل نمو التدفقات النقدية للفترة ما بعد فترة الموازنات:

معدل الخصم: يعكس معدل الخصم تقديرات الإدارة للمخاطر المرتبطة بقطاع الأعمال، مع الأخذ بالاعتبار قيمة الوقت وأيضاً المخاطر الخاصة بالموجودات التي لم يتم تضمينها بتقديرات التدفقات النقدية. يعتمد احتساب معدل الخصم على عوامل ذات علاقة بالشركة وقطاع الأعمال وهو مشتق من المعدل المرجح لكلفة رأس المال. يعتمد احتساب المعدل المرجح لكلفة رأس المال على تكلفة الإقراض وتكلفة رأس المال. يتم احتساب تكلفة رأس المال بناءً على العائد المتوقع على الاستثمار ويعتمد احتساب تكلفة الإقراض على اقتراضات الشركة الخاضعة للفائدة والتي تلتزم الشركة بتسديدها. يتم ادراج المخاطر الخاصة بالقطاع من خلال استخدام معاملات بيتا بشكل منفرد. يتم تقييم معاملات بيتا بشكل سنوي باستخدام معلومات سوقية متوفرة.

تقدير معدل النمو: يعتمد معدل النمو على قيمة نتائج قطاع الأعمال بعد فترة الموازنة المعلنة. لتحديد معدلات النمو المناسبة، تم الأخذ بالاعتبار القوى التنافسية المتوقع أن تسود بعد فترة الموازنة المعلنة.

بالنسبة لتقدير "القيمة في الاستخدام" لمنتجات الحليب والألبان فإن إدارة المجموعة تعتقد بأنه لا يوجد تغيير ممكن ومعقول في الفرضيات الرئيسية السابقة قد يؤدي إلى زيادة القيمة الدفترية لقطاع الأعمال عن القيمة القابلة للاسترداد.

(ج) حق انتفاع - برنامج التطوير التنظيمي

يمثل هذا البند حق استخدام برنامج تطوير تنظيمي شامل في شركة بيت جالا بهدف تعزيز قدرات المؤسسة ورفع أداء الموظفين، مع الاستفادة من مواد تدريبية وأدوات وبرامج واستشارات لفترة محددة. يُدرج هذا الحق كأصل غير ملموس ويُقيّم بالتكلفة ويُطفاً على فترة خمس سنوات، مع مراجعة دورية لقيّمته.



٨. إيجارات

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات المستأجرة والحركة عليها خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٥		
المجموع	سيارات	مباني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤١٤,١٣٤	١٢٥,٨٣٢	٢٨٨,٣٠٢
٢٤,٦٧٢	-	٢٤,٦٧٢
١٥,٠٥٩	١٥,٠٥٩	-
(٩٧,٩٧٤)	(٥٣,٩٤٣)	(٤٤,٠٣١)
(٤,٠٥٨)	-	(٤,٠٥٨)
٦١,٣٩٧	٣٧,٣٥٨	٢٤,٠٣٩
٤١٣,٢٣٠	١٢٤,٣٠٦	٢٨٨,٩٢٤

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥

إضافات

استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٤)

استهلاك خلال السنة

استيعادات

فروقات عملة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

تم خلال عام ٢٠٢٥ تحميل مبلغ ١٤,٧٩٤ دينار أردني و ٣٩,٣٩١ دينار أردني و ٤٣,٧٨٩ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ٣٠) ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع (إيضاح ٣١) ومصاريف إدارية وعامة (إيضاح ٣٢)، على التوالي.

٢٠٢٤		
المجموع	سيارات	مباني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٣٣,٨٤٥	٤٧,٥٢٤	٢٨٦,٣٢١
(٥,٢٢٠)	-	(٥,٢٢٠)
٢٠٣,٧٢٥	١٢٢,٣٩٢	٨١,٣٣٣
(١١٠,١٣٥)	(٣٧,١٧٨)	(٧٢,٩٥٧)
(٨,٢٦٣)	(٨,٢٦٣)	-
١٨٢	١,٣٥٧	(١,١٧٥)
٤١٤,١٣٤	١٢٥,٨٣٢	٢٨٨,٣٠٢

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

تعديلات

إضافات

استهلاك خلال السنة

استيعادات

فروقات عملة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تم خلال عام ٢٠٢٤ تحميل مبلغ ٣٧,٠٥٠ دينار أردني و ٣٦,٤٠٤ دينار أردني و ٣٦,٦٨١ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ٣٠) ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع (إيضاح ٣١) ومصاريف إدارية وعامة (إيضاح ٣٢)، على التوالي.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

مطلوبات عقود الإيجار	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
٣٦٧,٨٢٩	٤٠٤,٤٥٤
(٧,٧٨٥)	-
٢٠٣,٧٢٥	٢٤,٦٧٢
-	١٥,٠٥٩
١٧,٧٠٩	١٨,٥٦٦
(١٧٠,٢٨٠)	(١٣٥,٥٦٢)
(٨,٦٧٧)	(٤,٠٥٨)
١,٩٣٣	٥٧,٩٥٠
٤٠٤,٤٥٤	٣٨١,٠٨١

رصيد بداية السنة

تعديلات

إضافات

استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٤)

مصاريف التمويل (إيضاح ٣٤)

الدفعات

استيعادات

فروقات العملة

رصيد نهاية السنة

إن تفاصيل مطلوبات عقود الإيجار هي كما يلي:

دينار أردني	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٢٢,٩٩٣	١٢٧,٩٣٨
٢٨١,٤٦١	٢٥٣,١٤٣
٤٠٤,٤٥٤	٣٨١,٠٨١

قصيرة الأجل

طويلة الأجل

٩. مشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع. عند الانتهاء من إنشاء هذه المشاريع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات والموجودات غير ملموسة.

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بهذه المشاريع:

التكاليف حتى	المشروع قيد الإنشاء	الشركة التابعة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
دينار أردني		
١,٥٦٦,٢٢٨	إنشاء مشروع مركز تغذية و توسعة مزارع	شركة دواجن فلسطين
١٩١,٨٧٧	تحسين وتوسيع مبنى الشركة وتحسين خطوط الإنتاج	شركة بيت جالا لصناعة الأدوية
١٥٣,٣٨٢	إنشاء مبنى جديد وخط إنتاج	شركة البيمار للتجارة العامة
٢٧,٤٢١	حق انتفاع دراسة التكافؤ الحيوي	شركة بيت جالا لصناعة الأدوية
١٣,٦٣٥	تطوير برنامج محاسبي جديد	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون
١,٩٥٢,٥٤٣		

تتوقع إدارة المجموعة أن يتم الانتهاء من جميع هذه المشاريع خلال عامي ٢٠٢٦ و ٢٠٢٧. كما انه من المتوقع أن تبلغ الكلفة الإجمالية لهذه المشاريع عند اكتمالها مبلغ ٢,٨٠٠,٩٨٣ دينار أردني.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد استثمار في أسهم شركة حليفة خلال عامي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٥٢٩,٥١٧	٢٣,٥١٨,٢٣٣	رصيد بداية السنة
٢,٧٣٣,٣٨٨	٣,٤٢١,٧٤٠	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٣,٣٤٢	-	شراء أسهم في شركة حليفة
(٣٢٧,٧٢٧)	(٧٨٦,٧٢٢)	توزيعات أرباح نقدية
(٢٣٨,٦٤٢)	٣,٥٨٩,٢٤٤	حصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركة حليفة
(١٨١,٦٤٥)	١,٤٣٣,٠٩٤	حصة المجموعة من التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركة حليفة
٢٣,٥١٨,٢٣٣	٣١,١٧٥,٥٨٩	رصيد نهاية السنة

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمار المجموعة في شركتها الحليفة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣,٧٥٣,٧٠١	٩٢,٠٢٨,٣١٢	موجودات غير متداولة
٤,٠٥٠,٣٧٤	٥,٩٠٩,٨٤٣	موجودات متداولة
(٣,٢١١,٦٥٣)	(٩٢٤,١٥٨)	مطلوبات غير متداولة
(٦,٦٠١,٩٤٣)	(٥,٦٦٣,٦٧٧)	مطلوبات متداولة
٦٧,٩٩٠,٤٧٩	٩١,٣٥٠,٣٢٠	حقوق الملكية
%٣٢,٧٨	%٣٢,٧٨	حصة المجموعة
٢٢,٢٨٧,٢٧٩	٢٩,٩٤٤,٦٣٥	القيمة الدفترية قبل التعديل
١,٢٣٠,٩٥٤	١,٢٣٠,٩٥٤	تعديلات
٢٣,٥١٨,٢٣٣	٣١,١٧٥,٥٨٩	القيمة الدفترية بعد التعديل
٦,٧٩٨,٢٠٠	٧,٧٥١,٣٨٦	الإيرادات
(٤,٦١٠,٤٢١)	(٥,٢٨١,٧٢٧)	تكلفة المبيعات وتكاليف تشغيلية
(١,٢٠٤,٠٣٠)	(١,٣٨٠,٩٤٩)	مصاريف إدارية
(٧٥١,٩٩٩)	(٣٩١,٠٨٧)	مصاريف تمويل
٨,٧٣١,٦٩٧	١٠,٨١٤,٠٠٤	الربح قبل الضريبة
(٣٩٣,١٥١)	(٣٧٥,٥٥٤)	مصروف ضريبة الدخل
٨,٣٣٨,٥٤٦	١٠,٤٣٨,٤٥٠	صافي الربح للسنة
٢,٧٣٣,٣٨٨	٣,٤٢١,٧٤٠	حصة المجموعة في صافي الربح
(٢٣٨,٦٤٢)	٣,٥٨٩,٢٤٤	حصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية
(١٨١,٦٤٥)	١,٤٣٣,٠٩٤	حصة المجموعة من التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

لقد كانت الحركة على المشاريع قيد الإنشاء خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٧١٧,١٥٠	٧٤١,٣٠٥	رصيد بداية السنة
٩٩٠,٦٦٣	١,٩٩٧,٨٦٢	الإضافات
(١٢,٦٣٦,١٥٥)	(١,١٧٦,١١١)	المحول إلى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)*
-	٢١٩,٢٩٨	استحواد على شركة تابعة (إيضاح ٤)
(٣,٣٥٨)	-	استيعادات
(٣٢٦,٩٩٥)	١٧٠,١٨٩	فروقات عملة
٧٤١,٣٠٥	١,٩٥٢,٥٤٣	رصيد نهاية السنة

* تم خلال عام ٢٠٢٥ الانتهاء من مشروع إنشاء خطوط انتاج في مصنع الأعلاف لشركة الدواجن وتحويل كافة التكاليف والتي بلغت ٩١٩,٤٢٢ دينار أردني إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، الانتهاء أعمال بناء وتجهيز قاعة الإنتاج، بالإضافة إلى تنفيذ مشروع نظام إطفاء الحريق الخاص بمستودع الشركة الجديد لشركة الكرتون (شركة تابعة) وتحويل كافة التكاليف المتعلقة به والبالغة ٢١٣,٢٨١ دينار أردني إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. كما تم الانتهاء من عدة مشاريع في شركة البيمار وتحويل كافة التكاليف والتي بلغت ٤٣,٤٠٨ دينار أردني إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

١٠. استثمارات عقارية

قامت شركة الدائن (شركة تابعة) في بداية عام ٢٠١٨ بتأجير الأرض والمباني الموجودة إلى شركة أخرى، وبالتالي تم تحويل العقارات المستخدمة لأغراض التأجير إلى استثمارات عقارية. بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات وفقاً لآخر تخمين حصلت عليه الشركة من مخمن معتمد مبلغ ٢,١٨٢,٤٣٠ دينار أردني.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب الاستثمارات العقارية خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠٦,٢٣١	٥٨١,٣٤٦	رصيد بداية السنة
-	٢٣,٥٤٨	إضافات
(٢٤,٨٨٥)	(٢٤,٨٨٥)	الاستهلاك للسنة (إيضاح ٣٢)
٥٨١,٣٤٦	٥٨٠,٠٠٩	رصيد نهاية السنة

١١. استثمار في أسهم شركة حليفة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	شركة مصانع الزيوت النباتية (الزيوت)
		٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار أردني	دينار أردني	%	%		
٢٣,٥١٨,٢٣٣	٣١,١٧٥,٥٨٩	٣٢,٧٨	٣٢,٧٨	فلسطين	
٢٣,٥١٨,٢٣٣	٣١,١٧٥,٥٨٩				

وفقاً لاتفاقيات قروض طويلة الأجل (إيضاح ٢٢)، تم رهن جزء من أسهم الشركة الحليفة لصالح بنك إقليمي. بلغت القيمة العادلة للأسهم المرهونة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٧,٠٥٦,٠٠٠ دينار أردني.

١٢. استثمارات في أوراق مالية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٤,٥٨٠,٠٠١	٦,٨٩٩,٦١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - مدرجة
٣,٥٦٩,٩١٦	٥,٤٣٤,٢٠٣	
٨,١٤٩,٩١٧	١٢,٣٣٣,٨١٨	

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	أسهم مدرجة في أسواق مالية
٤,٥٧٢,٨٥٨	٦,٨٩١,٤٨٦	أسهم غير مدرجة في أسواق مالية
٧,١٤٣	٨,١٢٩	
٤,٥٨٠,٠٠١	٦,٨٩٩,٦١٥	

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة خلال عامي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
(٣,٢٦٩,٤٣٩)	(٣,٥٤٥,٦٤١)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٧٦,٢٠٢)	٣,٦٠٣,٢٦٥	المحول من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المدورة نتيجة بيع موجودات
-	٢,٤٧٤	مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣,٥٤٥,٦٤١)	٦٠,٠٩٨	رصيد نهاية السنة

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أسهم مدرجة في أسواق مالية إقليمية.

١٣. الموجودات الحية

تشمل الموجودات الحية أبقار حلوب ودواجن، فيما يلي تفاصيل هذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

أ. موجودات حية - دواجن:

رصيد	الإضافات/	تحويل إلى مزارع	فرقات	رصيد	
بداية السنة	مزارع التربية	الإنتاج/بيع أو	عملية	نهاية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٨٥١,٠٢١	٢,٣٥٩,٤٠٥	(٢,٢٨٦,٨٤١)	١٢٣,٤٩٢	١,٠٤٧,٠٧٧	دواجن - غير ناضجة
٦٩٥,٨٤٣	٢,٣٠١,١٠٠	(٢,٢٦٧,١٥٢)	٩٨,٨٨٢	٨٢٨,٦٧٣	دواجن - ناضجة ومنتجة
١,٥٤٦,٨٦٤				١,٨٧٥,٧٥٠	

ب. موجودات حية - أبقار حلوب:

رصيد	الإضافات	تحويل إلى مزارع	فرقات	رصيد	
بداية السنة	مزارع التربية	الإنتاج/بيع أو	عملية	نهاية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٤,٥٩٨	٤٥٨,٨٢٨	(٣١٨,٧٥٥)	٦٦,٠٠٩	٦٠٠,٦٨٠	أبقار حلوب - غير ناضجة
٧٢٩,٠٨٢	٢٤١,٧٧٦	(٣٥٧,٢١٥)	٩١,٢١٤	٧٠٤,٨٥٧	أبقار حلوب - ناضجة ومنتجة
١,١٢٣,٦٨٠				١,٣٠٥,٥٣٧	

١٤. مخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	مخزون مستحضرات طبية ومكملات غذائية
-	٣,٠٧١,٨٣٦	مخزون مواد ومنتجات الأعلاف
٢,٥٢٠,٦٧٩	٣,٠١٠,٣٨٢	مخزون دجاج
٧٩٩,٨٢٥	١,٠٣٨,٨٢٠	مخزون مواد تعبئة وتغليف
-	٩٨٤,٩٧٢	مخزون رولات كروتون خام
٥٥١,٤٩٦	٨٢٦,٥٣٩	مخزون حليب وألبان
٥٢٨,٢٨٤	٧٦٢,٥٢١	مخزون بيض
٤٨٥,٤١٠	٤٧٦,٥٦٧	مخزون علب وصفائح وألواح كروتون
٢٣٣,٦٤٥	٣٥٨,١٣٣	مخزون مواد ومنتجات بلاستيكية
١٣٤,٨٧٤	١٧٩,٣٧٢	مخزون محروقات
١٩٢,٤٢٦	١٧٣,٩٦٧	مخزون أدوية ولقاحات
١٠٢,٠١٨	١٠٢,٦٥٠	أخرى
١٩٥,٤٢٩	٤٠٢,١٣٩	
٥,٧٤٤,٠٨٦	١١,٣٨٧,٨٩٨	
(٢٤,٦٨٩)	(٣٥,٧٩٥)	مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة *
٥,٧١٩,٣٩٧	١١,٣٥٢,١٠٣	

* فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص البضاعة التالفة والمتقادمة خلال عامي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٢٧,٠٣١	٢٤,٦٨٩	إضافات خلال السنة
١,٥٠٦	٧,٠١٧	شطب مخزون
(٣,٦٥٨)	-	فرقات عملية
(١٩٠)	٤,٠٨٩	رصيد نهاية السنة
٢٤,٦٨٩	٣٥,٧٩٥	

١٥. ذمم مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٢,٦٤٠,٧٥٤	١٦,٠٦٦,٥٩١	ذمم العملاء	
٥,٢٦٧,٠٨٦	٧,٤٨٧,٦٩٨	شيكات برسم التحصيل	
١٣,١٥٤	٥,٨٩٦,٧٤٩	مستحق من جهات ذات علاقة	
١٧,٩٢٠,٩٩٤	٢٩,٤٥١,٠٣٨	إجمالي الذمم المدينة	
(٥,٤٠٥,٢٩٥)	(٦,٦٦٠,٩٥٦)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *	
١٢,٥١٥,٦٩٩	٢٢,٧٩٠,٠٨٢		
(٣٣٧,١٨٢)	(٤٢٣,٠٥١)		
١٢,١٧٨,٥١٧	٢٢,٣٦٧,٠٣١	شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل	

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

أكثر من ٣٦٠ يوم	ذمم مستحقة وغير متدنية القيمة			أقل من ٣١ يوم	ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	المجموع	٢٠٢٥	ذمم مدينة	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة نسبة المخصص	
	١٨١ - ٣٦٠	٩٠ - ١٨١	٩٠ - ٣١							
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٩,٤٥١,٠٣٨	٧,٤٨٧,٦٩٨	(٦,٦٦٠,٩٥٦)	%٢٣
٦,١٥٠,٦٣٣	١,٥١٧,٤٩٩	٢,٤١٧,١٧٣	٣,٥٢٥,٩٥٢	٨,٣٥٢,٠٨٣	٧,٤٨٧,٦٩٨	٢٩,٤٥١,٠٣٨				
(٦,١٥٠,٦٣٣)	(٢٣٦,٨٤٦)	(٧٨,٤٦٥)	(٥٥,٤٠٢)	(٧٣,٩٢٤)	(٦٥,٦٨٦)	(٦,٦٦٠,٩٥٦)				
%١٠٠	%١٦	%٣	%٢	%١	%١	%٢٣				
أكثر من ٣٦٠ يوم	ذمم مستحقة وغير متدنية القيمة			أقل من ٣١ يوم	ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	المجموع	٢٠٢٤	ذمم مدينة	مخصص الخسائر	
١٨١ - ٣٦٠	٩٠ - ١٨١	٩٠ - ٣١	٩٠ - ٣١	٩٠ - ٣١	٩٠ - ٣١	٩٠ - ٣١	١٧,٩٢٠,٩٩٤	٥,٢٦٧,٠٨٦		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	١٧,٩٢٠,٩٩٤	٥,٢٦٧,٠٨٦		
٤,٩١٧,٥٣٨	٥٧٤,٤٤٩	٤٢٤,٢٤٠	٦٦٦,٣٠٢	٦,٠٧١,٣٧٩	٥,٢٦٧,٠٨٦	١٧,٩٢٠,٩٩٤				
(٤,٩١٧,٥٣٨)	(١٦٦,٩٩٧)	(٦٣,٢٣٢)	(٧٣,٧٢٨)	(٨٦,٨١٠)	(٩٦,٩٩٠)	(٥,٤٠٥,٢٩٥)				
%١٠٠	%٢٩	%١٥	%١١	%١	%٢	%٣٠				

* فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عامي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥,٢١٥,٩٣٥	٥,٤٠٥,٢٩٥	رصيد بداية السنة	
٢٢٠,٥٧٧	٥١٩,١٠٦	إضافات خلال السنة	
-	(١٥,٥١٣)	ديون معدومة	
(٣١,٢١٧)	٧٥٢,٠٦٨	فروقات عملة	
٥,٤٠٥,٢٩٥	٦,٦٦٠,٩٥٦	رصيد نهاية السنة	

١٦. موجودات متداولة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٦٨٠,١٧٠	٢,٩٤٤,٣٥٧	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين	
١,٢٤٦,٧٣٤	١,٥٣٩,٠٣٠	مستحق من ضريبة القيمة المضافة	
٥٧,٧٨١	١٤٠,٣٥٧	مصاريف مدفوعة مقدماً	
١٢,٣١٦	٢٨,٨٦١	تأمينات نقدية	
١,٨٧٥	٧,٧٤٢	تأمينات مستردة	
١٦٤,٨٩٢	-	ذمم موظفين	
٨٥,٦٠٧	٨٨,٤٧٥	أخرى	
٣,٢٤٩,٣٧٥	٤,٧٤٨,٨٢٢		

١٧. النقد والأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٣١,٢٦٥	١,٤٠٨,١١٩	نقد في الصندوق	
٤,٤٥٩,٧٦٢	٤,٦٥٦,٤٥٢	حسابات جارية لدى البنوك	
٤,٥٩١,٠٢٧	٦,٠٦٤,٥٧١		

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤,٥٩١,٠٢٧	٦,٠٦٤,٥٧١	نقد وأرصدة لدى البنوك	
(٢,٩٥١)	(٢,٢٤٥)	نقد مقيد السحب *	
(١,٤٠٩,٢٠٣)	(٣,٣٦١,٠٥٣)	تسهيلات ائتمانية	
٣,١٧٨,٨٧٣	٢,٧٠١,٢٧٣	النقد والنقد المعادل	

* يمثل النقد مقيد السحب تأمينات نقدية لدى البنوك كضمان مقابل الحصول على كفالات بنكية.

١٨. رأس المال المدفوع

يتألف رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ من ١٨,٧٥٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية قدرها دينار أردني واحد للسهم.

١٩. أسهم الخزينة

يمثل هذا البند صافي كلفة أسهم الخزينة الناتجة عن توحيد القوائم المالية للشركات التابعة مع شركة فلسطين للاستثمار الصناعي. قامت شركة بيت جالا لصناعة الأدوية (شركة تابعة) خلال العام بشراء ١٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة. بلغت تكلفة هذه الأسهم ٣٨٦,٦٩٤ دينار أردني.



فيما يلي نسبة أسهم الخزينة من رأسمال الشركة المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
-	١٠٠,٠٠٠
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
-	%٠.٥٣٣

أسهم الخزينة
رأس المال المدفوع (دينار أردني)
نسبة أسهم الخزينة من رأسمال المدفوع

٢٠. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم اقتطاعه من الأرباح خلال السنوات وفقاً لأحكام قانون الشركات. لا يجوز وقف الاقتطاع من الأرباح قبل أن يبلغ رصيد حساب الاحتياطي الإجمالي المتجمع الحد الأدنى المنصوص عليه في التشريعات النافذة.

٢١. أرباح موزعة

أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ٢٩ نيسان ٢٠٢٥ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,٢٥ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٣,٣٦٠,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٤. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٧٨٦,٢٤٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ٢٢ أيار ٢٠٢٤ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٢ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٦١٢,٨٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٣. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٣٧٧,٣٩٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ٢٢ نيسان ٢٠٢٥ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٠ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٣٥٤,٥٠٠ دينار أردني) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٤. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٠١,٩٢٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما قررت الهيئة العامة لشركة الكرتون (شركة تابعة) في اجتماعها الذي عقد في ٢٣ أيار ٢٠٢٤ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٢ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٤٢٥,٤٠٠ دينار أردني) عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٣. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٢٤٢,٣٠٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٢٢. قروض وتمويلات

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
-	٢٠,٣٧٤,٤٧٧
١٩,٩٣٧,٢٨٤	١٧,٨٨٥,٢٧٤
١٩,٩٣٧,٢٨٤	٣٨,٢٥٩,٧٥١
(٥,١١٤,٦٦٣)	(٢٣,٨٧٦,١٧٤)
١٤,٨٢٢,٦٢١	١٤,٣٨٣,٥٧٧

قروض ممنوح من الشركة الأم
قروض وتمويلات من بنوك

أقساط قروض وتمويلات طويلة الأجل تستحق خلال عام

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض والتمويلات:

ما يستحق خلال عام	٢٠٢٦	٢٠٢٧
٢٣,٨٧٦,١٧٤	٢٠٢٦	٢٠٢٧
٢,٤٤١,٣٩٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩
٣,٠٥٠,٦١٠	٢٠٢٩	٢٠٣٠
٣,٧٤٠,١١٧		
٥,١٥١,٤٥٣		
٣٨,٢٥٩,٧٥١		

قروض طويلة الأجل ممنوحة من بنوك

وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٩ اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك محلي بمبلغ ٤,١ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٢,٩٠٤,٤٤٠ دينار أردني) لتمويل أنشطتها الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمقدار $SOFR + 1,7\%$ وبحد أدنى ٥% وحد أعلى ٨%. يسد القرض بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي حيث استحق أول قسط في عام ٢٠٢٢، تم خلال العام ٢٠٢٤ تأجيل دفعتين مستحقات بحيث يكون استحقاقهم بموجب إضافة قسطين على عمر القرض. تم منح هذا القرض مقابل رهن ١,١٢٠,٧٠٠ سهم من أسهم شركة الدواجن و ٢٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الزيوت النباتية. بلغت القيمة العادلة لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٣,٧٠٩,٥١٧ دينار أردني و ١,٧٦٤,٠٠٠ دينار أردني، على التوالي. بلغ رصيد القرض القائم مبلغ ١,٣٣٦,٣١٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل مبلغ ١,٨٧٣,٩٢٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

كما وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٧ اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ١٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٠,٦٢٠,٠٠٠ دينار أردني) لتمويل أنشطتها الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمقدار $SOFR + 2,2\%$ وبحد أدنى ٤%. يسد القرض بموجب ١٢ قسط نصف سنوي يستحق أول قسط بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٠، تم خلال العام ٢٠٢٤ تأجيل الدفعات المستحقة بحيث يكون استحقاقهم بموجب إضافة قسطين على عمر القرض. كما وقعت الشركة خلال العام على ملحق عقد قرض متناقص لزيادة قيمة القرض القائم في تاريخه بقيمة ٨,٥٨٤,٧٩٦ دولار أمريكي (ما يعادل ٦,٠٨٦,٦٢١ دينار أردني)، وذلك لتسديد القروض القائمة على شركة البينار (شركة تابعة)، يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٢٦، ويكون التسديد من خلال أربع أقساط ربع سنوية تستحق خلال عام ٢٠٢٦ بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، وقسطين نصف سنوية تستحق خلال عام ٢٠٢٧ بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، يتم تسديد باقي المبلغ على عشرة أقساط نصف سنوية تحدد قيمتها حسب قيمة الرصيد المتبقي من القرض. تم منح هذا القرض مقابل رهن ٣,٥٢٢,٨٧٢ سهم من أسهم شركة الدواجن و ٦٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الزيوت النباتية. بلغت القيمة العادلة لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ١٦,٩٥٢,٧٠٦ دينار أردني. بلغ رصيد القرض القائم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ١١,٦٣٤,٤٢٦ دينار أردني مقابل مبلغ ٦,٤٧٩,١٥٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

وقعت شركة الدواجن (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٤ على اتفاقية قرض مع بنك إقليمي بقيمة ٣ مليون شيقل إسرائيلي (ما يعادل ٦٦٨,١٥١ دينار أردني) وذلك لتمويل إضافات وإنشاءات جديدة على مزارع الشركة، بحيث يتم سداد القرض من خلال ٨ دفعات ربع سنوية متساوية القيمة حيث يستحق أول قسط بعد انتهاء فترة السماح بواقع ١٢ شهر من تاريخ سحب القرض. يستحق على هذا القرض فائدة تعادل برايم الشيقل وبحد أدنى ٥%. بلغ الرصيد القائم من القرض مبلغ ٣٣٤,٠٧٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل مبلغ ٥٨٧,٠٨٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.



وقعت شركة الدواجن (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة على اتفاقية تمويل بنك إسلامي محلي، وذلك لتمويل مشروع إنشاء مزرعة الأبقار. يستحق على التمويل مريحة بنسبة ٥٪ متناقصة. تم سداد القرض خلال العام في حين بلغ رصيد القرض مبلغ ٢٦,١٠٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. تم منح هذه القروض والتسهيلات الائتمانية (إيضاح ٢٣) بكفالة الشركة الأم (الصناعية) بالإضافة إلى رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٩,٩٢١,٤٤٨ دينار أردني ومبلغ ٩,٦٢٩,٩٣١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، على التوالي.

وقعت شركة الكرتون (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٤ على اتفاقية تمويل مشتريات مع بنك إقليمي بمبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٥٦٧,٢٠٠ دينار أردني). بهدف تمويل مشتريات الشركة. يستحق على التمويل فائدة SOFAR سنوي مضافاً إليها ١,٢٪ ويحد أدنى ٥,٢٥٪ وحد أعلى ٧٪، يتم سداد التمويل بموجب أقساط شهرية ويحد أقصى ستة أشهر. تم منح هذا التمويل مقابل ايداع شيكات أجلة بنسبة ١٢٠٪ من رصيد سقف التمويل. بلغ الرصيد المستغل من التمويل مبلغ ٣٩٨,٥٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل مبلغ ٣٠١,٦٢٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

وقعت شركة الكرتون (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٣ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك محلي بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٢١٢,٧٠٠ دينار أردني). بهدف تمويل رأس المال العامل للشركة. يستحق على القرض فائدة سنوية ثابتة بمعدل ٣٪ سنوياً، يتم سداد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري. بلغ الرصيد القائم من القرض مبلغ ٩٣,٠٩٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل مبلغ ١٥٠,٦٦٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

كما وقعت شركة الكرتون (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة عدة اتفاقيات لقرض طويلة الأجل مع عدة بنوك محلية وإقليمية، بهدف تمويل شراء خطوط إنتاج جديدة للشركة وتركيب نظام الطاقة الشمسية. يستحق على هذه القروض فوائد متغيرة بحد أدنى ٤٪ وحد أعلى ٧٪. تم منح هذه القروض بكفالة المجموعة بالإضافة إلى رهن خطوط الإنتاج الجديدة، كما قامت شركة الكرتون (شركة تابعة) بتقديم كمبيالة مقابل أحد هذه القروض. تم خلال العام سداد جميع الاقساط المستحقة على هذه القروض في حين بلغ الرصيد القائم من هذه القروض مبلغ ١٧٠,٧١٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

وقعت شركة الرابية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٢٢ اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ٢١ مليون شيقل اسرائيلي (ما يعادل ٤,٦٧٧,٠٦٠ دينار أردني) وذلك لاستكمال تمويل إنشاء وتشغيل مصنع الرابية. سيتم سداد القرض من خلال ٢٠ قسط ربع سنوي يستحق أول قسط بعد ٢٤ شهر من تاريخ استلام كامل رصيد القرض. يستحق على هذه القرض فائدة تعادل برابم الشيقل ٢,٥٪. تم منح هذا القرض بكفالة الشركة ورهن قطعة الأرض المقام عليها المصنع بقيمة ٢,٦ مليون دينار أردني، بالإضافة إلى رهن حيازي على معدات وخط الإنتاج في المصنع بعد تركيبها في موقع المشروع بمبلغ ٦ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار أردني). بلغ الرصيد القائم من القرض مبلغ ٣,٧٤١,٦٤٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ٤,١٠٩,٥٨٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

كما وقعت شركة البينار (شركة تابعة) خلال العام ٢٠٢٠ على اتفاقية قرض بعملات الشيقل والدولار واليورو بمبلغ يعادل ٦,١ مليون دينار أردني بالعملات سالفة الذكر وذلك لغايات تمويل تكاليف إنشاء وتجهيز مبنى المصنع الجديد والماكينات وخطوط الإنتاج والأصول الأخرى بنسبة فائدة على القرض بعملة الشيقل تعادل سعر الإقراض في البنك المركزي الإسرائيلي مضافاً إليها نسبة ٣,٢٥٪ ويحد أدنى ٥٪، بينما يستحق على القرض بعملة الدولار فائدة سنوية تعادل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) لثلاثة أشهر مضافاً إليها نسبة ٢,٥٪ ويحد أدنى ٤,٥٪. ويستحق على القرض بعملة اليورو فائدة سنوية تعادل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) لثلاثة أشهر مضافاً إليها نسبة ٣,٧٥٪ ويحد أدنى ٣,٧٥٪. تم خلال العام تسديد الرصيد القائم عن طريق الشركة الأم، حيث تم توقيع ملحق اتفاقية قرض متناقص كما تم ذكره أعلاه. بلغ الرصيد القائم من هذه القروض مبلغ ٦,٢٣٨,٤٢٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

وقعت شركة البينار (شركة تابعة) خلال العام اتفاقية قرض متناقص على دُفعات بسقف إجمالي ٥٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٣٨٩,٩٥٠ دينار أردني) بهدف تمويل نشاطات الشركة التشغيلية وشراء مواد خام. يستحق على القرض فائدة SOFAR مضافاً إليها ٢,٢٥٪ ويحد أدنى ٥٪. تم منح هذا القرض مقابل رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٣٦٣,٣٤٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، بالإضافة إلى توقيع البينار على كمبيالة بقيمة ٥٧٠,٠٠٠ دولار أمريكي. بلغ الرصيد المستغل من القرض مبلغ ٣٤٧,١٤٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

قرض ممنوح من الشركة الأم

وقعت الشركة بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠٢٥ اتفاقية قرض مع الشركة الأم وذلك لغرض تمويل استثمارات جديدة في القطاع الصناعي بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٢١,٢٤٠,٠٠٠ دينار أردني). سيتم سداد القرض والفائدة المترتبة عليه على قسطين متباعدين، يستحق أول قسط بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٦ بقيمة ١٦ مليون دولار أمريكي ويستحق القسط الثاني بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ٢٠٢٦ بقيمة ١٤ مليون دولار أمريكي. يستحق على هذا القرض فائدة SOFAR لمدة ٣ أشهر مضافاً إليها ١,٢٥٪. تستوفي عمولة على حساب القرض بنسبة ٠,٢٥٪ من قيمة القرض وتسد عند منح القرض. بلغ الرصيد المستغل من القرض مبلغ ٢٠,٣٧٤,٤٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٢٣. تسهيلات ائتمانية

حصلت شركة الدواجن (شركة تابعة) على حسابات جاري مدين من بنوك محلية وإقليمية بسقف إجمالي ٢٧,٧٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي (ما يعادل ٦,١٦٩,٢٦٥ دينار أردني). بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ ٦٣٥,٩٦٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل مبلغ ٤٠٧,٦٧٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. تخضع هذه التسهيلات لفائدة سنوية تتراوح بين معدل برابم شيقل ويحد أدنى ٥٪ وحد أعلى ٧٪. تم منح هذه التسهيلات بضمان إيداع شيكات تجارية بنسبة لا تقل عن ١٢٠٪ من قيمتها، وكفالة الشركة الأم (الصناعية)، بالإضافة إلى رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٩,٩٢١,٤٤٨ دينار أردني ومبلغ ٩,٦٢٩,٩٣١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، على التوالي.

قامت شركة الرابية (شركة تابعة) خلال العام بتجديد اتفاقية حساب الجاري مدين مع بنك إقليمي بسقف إجمالي ١٠,٠٠٠,٠٠٠ شيقل (ما يعادل ٢,٢٢٧,١٧١ دينار أردني). يستحق على هذه التسهيلات فائدة سنوية بمعدل سعر SOFR + ١,٥٩٪ ويحد أدنى ٥٪ سنوياً. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ ٢,١٠٦,٨٥٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل مبلغ ١,٠٠١,٥٢٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

كما يشمل هذا البند اتفاقيات حسابات الجاري مدين الممنوحة من قبل بنك إقليمي لشركة بيت جالا (شركة تابعة)، بلغ سقف الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٢,١٢٧,٠٠٠ دينار أردني) وسقف الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي ٣,٠٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي (ما يعادل ٦٦٨,١٥١ دينار أردني). بلغ الرصيد المستغل من حساب الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي مبلغ ٦١٨,٢٣١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، في حين لم يتم استغلال الرصيد في حساب الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. يستحق على الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي فائدة سنوية بمعدل سعر SOFR + ٢,٥٪. ويستحق على الجاري المدين بعملة الشيقل الإسرائيلي فائدة Prime lending rate + ٣,٩٪ سنوياً ويحد أدنى ٥,٥٪. تم منح هذه التسهيلات مقابل رهن عقارات وآلات ومعدات من الدرجة الأولى بقيمة دفترية ٢,٢٦٥,٢٥٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، بالإضافة إلى تجبير بوالص تأمين.



٢٤. مطلوبات غير متداولة أخرى

حصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على منحة من الفصيلة الفرنسية بقيمة ٤٩٩,٨٥٠ يورو (ما يعادل ٤١٦,٣٥٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لتمويل شراء محطة توليد الطاقة الشمسية في مزارع الشركة في أريحا. تم الانتهاء من تنفيذ المحطة وتحويلها إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بقيمة المنحة كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة بشكل منتظم على مدى ٢٠ عام وفقاً للعمر الإنتاجي للمحطة.

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مطلوبات غير متداولة أخرى خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦٥,٥٠٨	٢٢٩,٨٥٢	رصيد بداية السنة
(١٨,٠٣٩)	(٢٢,١٢٠)	إيرادات مؤجلة متحققة
(١٧,٦١٧)	٤٤,٨٧٠	فروقات عملة
٢٢٩,٨٥٢	٢٥٢,٦٠٢	رصيد نهاية السنة
(١٨,٣٩٢)	(٢٠,٨٢١)	الجزء قصير الاجل من المطلوبات غير المتداولة الأخرى
٢١١,٤٦٠	٢٣١,٧٨١	

٢٥. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٦٩,٤١٩	٢,٥٧٦,٨٣٠	رصيد بداية السنة
٣٧٢,٩٩٧	٤٤٦,٥٢٣	إضافات خلال السنة
-	١,٧٥٣,٤١٦	استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٤)
(١٥٦,٢١٧)	(٣٣٤,٠٨٦)	دفعات خلال السنة
(١٠,٣٦٩)	٣٠٤,٨٧٠	فروقات عملة
٢,٥٧٦,٨٣٠	٤,٧٤٧,٥٥٣	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل ساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالمجموعة.

٢٦. ندم دائنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٧٢,٧٠٩	٨,٥٠٢,٧٩٢	ندم الموردين
٢,٦٣٦,٧٢٣	٣,٧٥٧,٩٢٦	شيكات صادرة آجلة
٧,٤٠٩,٤٣٢	١٢,٢٦٠,٧١٨	

٢٧. مخصص ضريبة الدخل

يخضع الربح الضريبي للشركة بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية والتي تبلغ ١٥٪. توصلت الشركة خلال العام إلى مخالصات ضريبية نهائية عن نتائج أعمالها للأعوام منذ عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠٢١. قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن السنوات من عام ٢٠٢٢ وحتى عام ٢٠٢٤، ويتابع المستشار الضريبي للشركة إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية. فيما يلي ملخص الوضع الضريبي للشركات التابعة:

شركة الدواجن

يخضع الربح الضريبي لشركة الدواجن لضريبة دخل بمعدل ٥٠٪ من نسبة الضريبة القانونية، باستثناء مشروع مزرعة الأبقار، حيث حصلت الدواجن خلال عام ٢٠٢٠ على إعفاء غير محدد المدة بنسبة ١٠٠٪ من ضريبة الدخل على هذا المشروع وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني. توصلت شركة الدواجن إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى عام ٢٠٢٣. قامت شركة الدواجن بتقديم الإقرار الضريبي للعام ٢٠٢٤، ويتابع المستشار الضريبي إجراءات التسوية مع الدوائر الضريبية.

شركة الكرتون

يخضع ما نسبته ٦٠٪ من الدخل الخاضع للضريبة لضريبة دخل بنسبة ٥٪ لمدة خمسة أعوام تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وبنسبة ١٠٪ لثلاثة أعوام أخرى تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦. أما النسبة المتبقية من الدخل الخاضع والتي تشكل ٤٠٪ إنها تخضع لضريبة دخل بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول. توصلت شركة الكرتون إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى عام ٢٠٢٣. قامت شركة الكرتون بتقديم الإقرار الضريبي للعام ٢٠٢٤، ويتابع المستشار الضريبي إجراءات التسوية مع الدوائر الضريبية.

شركة بيت جالا

يخضع ما نسبته ٩١٪ من الدخل الخاضع للضريبة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية لضريبة دخل بنسبة ٥٪ لمدة خمسة أعوام تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٧، وبنسبة ١٠٪ لثلاثة أعوام أخرى تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٣٠. أما النسبة المتبقية من الدخل الخاضع والتي تشكل ٩٪ فإنها تخضع لضريبة الدخل بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول. توصلت شركة بيت جالا لصناعة الأدوية خلال العام إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للعامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣، حيث لم ينتج عنها قيد أية مخصصات إضافية. هذا ولم تتوصل بيت جالا حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة إلى مخالصات نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للعام ٢٠٢٤، علماً بأنه تم تقديم الإقرارات الضريبية ضمن المدة القانونية.

شركة البينار

يخضع الربح الضريبي لشركة البينار بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية والتي تبلغ ١٥٪. توصلت شركة البينار إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى عام ٢٠٢٢، قامت شركة البينار بتقديم الإقرارات الضريبية للعامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤، ويتابع المستشار الضريبي إجراءات التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

شركة اللدائن

يخضع الربح الضريبي لشركة اللدائن بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية والتي تبلغ ١٥٪. توصلت شركة اللدائن خلال العام ٢٠٢٢ إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للسنوات من عام ٢٠١٧ إلى عام ٢٠٢١، لم ينتج عنها قيد أي مخصصات إضافية. قامت شركة اللدائن بتقديم الإقرار الضريبي للأعوام من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٤، ويتابع المستشار الضريبي للشركة إجراءات التسوية النهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن تلك السنوات.

شركة الرابية

يخضع الربح الضريبي لشركة الرابية بمعدل ١٠٠٪ من نسبة الضريبة القانونية والتي تبلغ ١٥٪. لم تتوصل شركة الرابية حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للفترة منذ التأسيس في عام ٢٠١٨ حتى عام ٢٠٢٤، علماً بأن شركة الرابية قامت بتقديم الإقرار الضريبي عن هذه الأعوام.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٦١,٩١٢	١,٠٥٨,٢٠٠	رصيد بداية السنة
٩٢٥,٦٤٨	١,٠١٥,٢١٥	ضريبة الدخل للسنة
-	٩٧٢,٥٨٠	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
-	(٦,٦١٠)	استحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٤)
(٤,٠٢٤)	(٤,٣١٦)	خصم على دفعات مقدمة
(٦٣١,٢٧١)	(١,١٠١,٦١٨)	دفعات خلال السنة
٥,٩٣٥	١١٧,٨٩٣	فروقات عملة
١,٠٥٨,٢٠٠	٢,٠٥١,٣٤٤	رصيد نهاية السنة

تمثل الضرائب الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢٥,٦٤٨	١,٠١٥,٢١٥	مصروف ضريبة الدخل للسنة
-	٩٧٢,٥٨٠	مصروف ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
(٤,٠٢٤)	(٤,٣١٦)	خصم على دفعات مقدمة
٩٢١,٦٢٤	١,٩٨٣,٤٧٩	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٠٨٩,١٥٨	١١,٣٣٠,٥٨١	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
٥٨٤,٥٩٦	٢,٠٥٧,٣٨٥	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٢,٨٦٦,٥٨٧)	(٦,٦٨٥,١٢٢)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٤,٨٠٧,١٦٧	٦,٧٠٢,٨٣٤	الدخل الخاضع لضريبة الدخل
٧٢١,٠٧٥	١,٠٠٥,٤٢٥	الضريبة المستحقة
٩٢١,٦٢٤	١,٠١٠,٨٩٩	مخصص الضريبة المكون
٪١٣.٠٠	٪٨.٩٢	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

٢٨. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٤٦,٥٥٥	١,٥٧٨,٩٠١	مصاريف مستحقة
٧٩٢,٦١٤	٧٦١,٥٥٥	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
٣٠٤,٧٩٤	٢٥٥,١٥٥	مكافآت مستحقة
٣٨,٨٨٢	١٩٩,٩٨٩	مستحق لأعضاء مجلس الإدارة
٩,٨٠٧	١٦٨,٣٨٠	مخصص إجازات مستحقة
٤٣,٠٥٦	١٦٧,٧٦٤	مخصص قضايا
٨٣,٠٩٦	٨٣,٢٣٢	إيرادات مؤجلة
٥٨٦	٥٧,٤٧٢	عقود عملات آجلة
١٢٩,٤٩٦	٥٤,٠٢٧	فوائد مستحقة
١,٨٤٤,٤٤٢	١,٥٢٥,٣٣٣	أخرى
٤,٠٩٣,٣٢٨	٤,٨٥١,٨٠٨	

٢٩. المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣,٠٨٥,٢٤٨	٣٥,٣١٩,٧٨٨	مبيعات منتجات حيوانية
١٦,٦٩١,٢١٩	١٩,٩٨٧,٥٢٧	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
٦,٠٦٢,٩٤٠	٧,٧١٣,٤٨٢	مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون
٥٥,٨٣٩,٤٠٧	٦٣,٠٢٠,٧٩٧	
(٢,١٠٧,٤٨٧)	(٣,٠١٦,٨٩١)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٥٣,٧٣١,٩٢٠	٦٠,٠٠٣,٩٠٦	

حسب نوع الزبائن

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦,٥٨٧,٦١٣	٤٥,٢٦٦,٢٥٦	مبيعات شركات ومنشآت تجارية صغيرة
١٩,٢٥١,٧٩٤	١٧,٧٥٤,٥٤١	مبيعات أفراد
٥٥,٨٣٩,٤٠٧	٦٣,٠٢٠,٧٩٧	
(٢,١٠٧,٤٨٧)	(٣,٠١٦,٨٩١)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٥٣,٧٣١,٩٢٠	٦٠,٠٠٣,٩٠٦	

إن غالبية مبيعات المجموعة يتم الاعتراف فيها عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى العميل.

٣٠ . كلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
٢٧,٠٦٠,٠٠٤	٣٠,٣٩٠,٨٤٠
١١,١٣١,٩٦٩	١١,٨١١,١٥٢
٤,٢٨٧,١٤١	٥,١٧١,٧٢٢
٤٢,٤٧٩,١١٤	٤٧,٣٧٣,٧١٤

كلفة المنتجات الحيوانية
كلفة منتجات مواد الأعلاف
كلفة علب وصفائح وألواح كرتون

٣١ . مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
٨٣٠,٩٤٢	٨١٦,٧٣٤
٥٣٣,٦٧٢	٦٢٧,٥٤٠
٢٣٤,٤٦٨	٢٦٥,٣٣١
٢٢٩,٧٥١	٢٢٤,٦٥٤
١٥٦,٦٢٩	٢٠٥,٤١٤
١٦٨,٠٣٣	١٢٧,٤٢٠
٧٧,٤٥٦	٧٨,٠٨٩
٣٦,٤٠٤	٣٩,٣٩١
٤٤,٩٦٧	٢٦,٨٤٣
٢٩,٣١٣	٦,٩٠٧
٩٧,١٣٩	٧٦,٩٤١
٢,٤٣٨,٧٧٤	٢,٤٩٥,٢٦٤

مصاريف سيارات وتنقل وسفريات
الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
عمولات بيع وتوزيع
صيانة
استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
دعاية وإعلان
مصاريف تأمين
استهلاك حق استخدام موجودات (إيضاح ٨)
إيجارات
أتعاب مهنية
أخرى

٣٢ . مصاريف إدارية وعامة

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
٢,١١٧,٨١٩	٢,٠٧١,٠٤٦
٦١,٦٣٠	٢١٥,٥٣٢
١٤٨,٣٠٣	١٩٩,٦٠٢
١٦٠,٧٦٤	١٧٥,٥٧٠
١٢٨,٨١٣	١٤٣,٤٨٨
٩١,٨٠٠	١٠٨,٠٦٧
١١٤,٧١٠	١٠٦,٢١٨
-	١٠٤,٩٢٩
٧٤,٢٨٠	٩٨,١٣٧
٧٥,٣٧٢	٨٣,٤٠١
٢٩,٠٦٠	٥٧,٢٠٢
٣٤,٥٦٧	٤٤,٠٥١
٣٦,٦٨١	٤٣,٧٨٩
٥٥,٠٣٦	٤١,٩٤٩
٢٧,٤٩٠	٤١,٠٠٧
٣٣,٢٩٥	٣٦,٥٩٣
٢٣,٣٧١	٣٤,٩٣٥
٢٤,٨٨٥	٢٤,٨٨٥
٢٨,٨٣٠	٢٣,٥٧٦
٨٥,٤٦٨	١٣٤,١٢٣
٣,٣٥٢,١٧٤	٣,٧٨٨,١٠٠

الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
مصاريف أعضاء مجلس الإدارة والهيئة العامة
أتعاب مهنية
استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
صيانة
رسوم ورخص واشتراكات
مصاريف تأمين
عمولات استثمارات (إيضاح ٤)
مصاريف تنقل وسفريات
أمن وحراسة
مصاريف محروقات
بريد وهاتف وفاكس
استهلاك حق استخدام موجودات (إيضاح ٨)
تبرعات
عمولات بنكية
مياه وكهرباء وإيجارات
ضيافة
استهلاكات استثمارات عقارية (إيضاح ١٠)
قرطاسيه ومطبوعات
أخرى

٣٣ . أرباح الاستثمارات

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
(٤٧,٥٩٧)	١,٨٧٨,٦٨٧
٥٤٧,٧٦٢	٧١٧,٩٩٨
٥٠٠,١٦٥	٢,٥٩٦,٦٨٥

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
توزيعات أرباح نقدية

٣٤ . مصاريف تمويل

تمثل مصاريف التمويل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
١,٤٧١,٩٠٥	١,٣١٧,٢٧٥
١٧,٧٠٩	١٨,٥٦٦
١,٤٨٩,٦١٤	١,٣٣٥,٨٤١

مصاريف التمويل على القروض
مصاريف التمويل المتعلقة بمطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٨)

٣٥. إيرادات أخرى، بالصادفي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٦,٠٩٢	٤٧٢,٥٨٠	استرداد مخصصات لا لزوم لها
٢٨,١١٥	١٦٩,١٩٧	أرباح تقييم فروقات عملة
١١٢,٤٤٦	١١٦,٨٤٨	إيرادات إيجار
٢,٠٢١	٣٠,٤٢١	أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
١٨,٠٣٩	٢٢,١٢٠	إيرادات مؤجلة متحققة
١٢,١٢٠	٢١,٠٤٣	إيرادات فوائد
(٥٠٢,٠٠٠)	-	مصروف تندي موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
(٨٩,٥٦٤)	(٧٨,٧٠٠)	مخصص قضايا
١٦,٦٦٩	٦٦,٧٦٦	أخرى
١٠٣,٩٣٨	٨٢٠,٢٧٥	

٣٦. الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين من ربح السنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧١٠,٧٣٥	٧,٥٥٥,٧٣٥	ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم)
٠,٢٥١	٠,٤٠٣	الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

٣٧. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تشمل قائمة المركز المالي الموحدة أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,١٥٤	٥,٨٩٦,٧٤٩	نم مدينة مستحقة من مساهمين رئيسيين وشركات شقيقة
-	٢٠,٣٧٤,٤٧٧	قرض ممنوح من الشركة الأم

تشمل قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٣١,٦٩٧	مصاريف تمويل
		تعويضات الإدارة العليا:
		رواتب ومصاريف متعلقة بها
٤٢٤,٦١١	٤٩٥,٣٥٥	مصروف تعويض نهاية الخدمة
٣٠,٣٩٥	٤٢,٩٥١	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة والهيئة العامة
٦١,٦٣٠	٢١٥,٥٣٢	

٣٨. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي والأنشطة العقارية وصناعة الكرتون والقطاع الاستثماري وقطاع صناعة الأدوية.

يقوم قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية بتربية وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وتربية الأبقار بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب، كذلك إنتاج الحليب والألبان.

يمثل قطاع الأنشطة العقارية جميع النشاطات العقارية للمجموعة.

يقوم قطاع صناعة الكرتون بإنتاج وبيع علب الكرتون الجاهزة للاستعمال.

يقوم قطاع صناعة الأدوية بإنتاج وبيع المستحضرات الطبية والمكملات الغذائية.

يمثل قطاع أنشطة الاستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للمجموعة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

الإيرادات	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥					
	قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية	قطاع الأنشطة العقارية	قطاع صناعة الكرتون	قطاع الأدوية	قطاع الاستثمار	الموحد
٥٥,٨٨٣,٤٥٥	-	٧,٦٦٥,٠٩٠	-	-	-	٦٠,٠٠٣,٩٠٦
(٣,٥٤٤,٦٣٩)	-	-	-	-	-	-
١١,٣٣٠,٥٨١	٩٥,٧٣٦	١,٢٤٩,٢٨١	-	٥,٠٥٤,٦٦١	-	١١,٣٣٠,٥٨١
٨٥,٩٣٨,١٢٩	٨٠,٧٤٤٦	٩,٧٣١,٤٢٠	٢٤,١٤١,٢٦٧	١٠,٧١٩,٤٢٠	(٦٠,٧٩٣,٠٠٠)	١٦٧,٠٢١,٦٨٢
٣٢,٩٩٢,١٢٩	٢٠,٧٧٢٣	٢,٥١٢,١٨٤	٤,٤٢٦,٣٢١	٣٦,٢٧٨,٠٦٢	(١٠,٢٧١,٣٣٠)	٦٦,١٤٥,٠٨٩
-	-	-	-	-	-	٣١,١٧٥,٥٨٩
٣,٠٩٥,٧٤٤	٢٤,٨٨٥	٣٩٥,٥٠٠	-	١٣,٣٨٦	-	٣,٥٢٩,٥١٥
٣,٨٢٥,٥٣٨	٢٣,٥٤٨	٤٠٧,٢٤٣	-	٨,٥٠٨	-	٤,٢٦٤,٨٣٧
-	-	-	-	٣,٤٢١,٧٤٠	-	٣,٤٢١,٧٤٠

الإيرادات	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤					
	قطاع الزراعة والمنتجات الحيوانية	قطاع الأنشطة العقارية	قطاع صناعة الكرتون	قطاع الأدوية	قطاع الاستثمار	الموحد
٥٠,٢٠٧,٢٤٦	-	٦,٠١١,٣٦٤	-	-	-	٥٣,٧٣١,٩٢٠
(٢,٤٨٦,٦٩٠)	-	-	-	-	-	-
٤,٣٢١,٠٩١	١٠,١٩٢٤	٧٣٩,٤٢٩	١,٩٢٦,٧١٤	-	-	٧,٠٨٩,١٥٨
٧١,٨٨٠,١٣٥	٧٢٥,٢٦٨	٧,٥٤٠,٢٧٨	٦٨,٠٠٥,٩٢٢	(٣٦,٤٦٣,٨٥٤)	-	١١١,٦٨٧,٧٤٩
٢٦,٠٣١,٤٣٨	٢٠٤,١٤٢	٢,٠١١,١٧٥	١٠,٧٤٢,١٥١	(١,٨٨٨,٧١٥)	-	٣٧,١٠٠,١٩١
-	-	-	-	-	-	٢٣,٥١٨,٢٣٣
٢,٦٨٧,٥٨١	٢٤,٨٨٥	٣٢٩,٢٠١	١٧,٥٦٨	-	-	٣,٠٥٩,٢٣٥
٢,٤٠٩,٤٨١	-	٣١١,٩٥٠	١,٩٠٠	-	-	٢,٧٢٣,٣٣١
-	-	-	-	٢,٧٣٣,٣٨٨	-	٢,٧٣٣,٣٨٨

٣٩. قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

قياس القيمة العادلة باستخدام					
معلومات أخرى	تاريخ التقييم	المجموع	أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١٢)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٦,٨٩٩,٦١٥	٦,٨٩١,٤٨٦	-	٨,١٢٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الأخرى (إيضاح ١٢)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٥,٤٣٤,٢٠٣	٥,٤٣٤,٢٠٣	-	-
موجودات حية (إيضاح ١٣)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣,١٨١,٢٨٧	-	-	٣,١٨١,٢٨٧

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

قياس القيمة العادلة باستخدام					
معلومات أخرى	تاريخ التقييم	المجموع	أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ١٢)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٤,٥٨٠,٠٠١	٤,٥٧٢,٨٥٨	-	٧,١٤٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الأخرى (إيضاح ١٢)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣,٥٦٩,٩١٦	٣,٥٦٩,٩١٦	-	-
موجودات حية (إيضاح ١٣)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٢,٦٧٠,٥٤٤	-	-	٢,٦٧٠,٥٤٤



٤٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

	القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
موجودات مالية				
ذمم مدينة	٢٢,٧٩٠,٠٨٢	٢٢,٧٩٠,٠٨٢	٢٢,٧٩٠,٦٩٩	٢٢,٧٩٠,٦٩٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٥,٤٣٤,٢٠٣	٥,٤٣٤,٢٠٣	٣,٥٦٩,٩١٦	٣,٥٦٩,٩١٦
التفقد والأرصدة لدى البنوك	٦,٠٦٤,٥٧١	٦,٠٦٤,٥٧١	٤,٥٩١,٠٢٧	٤,٥٩١,٠٢٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	٦,٨٩٩,٦١٥	٦,٨٩٩,٦١٥	٤,٥٨٠,٠٠١	٤,٥٨٠,٠٠١
موجودات مالية أخرى	١,٥٧٧,٠٨٦	١,٥٧٧,٠٨٦	١,٢٨٣,٣٨١	١,٢٨٣,٣٨١
	<u>٤٢,٧٦٥,٥٥٧</u>	<u>٤٢,٧٦٥,٥٥٧</u>	<u>٢٦,٥٤٠,٠٢٤</u>	<u>٢٦,٥٤٠,٠٢٤</u>
مطلوبات مالية				
قروض وتسهيلات ائتمانية وتمويلات	٤١,٦٢٠,٨٠٤	٤١,٦٢٠,٨٠٤	٢١,٣٤٦,٤٨٧	٢١,٣٤٦,٤٨٧
مطلوبات عقود الإيجار	٣٨١,٠٨١	٣٨١,٠٨١	٤٠٤,٤٥٤	٤٠٤,٤٥٤
ذمم دائنة	١٢,٢٦٠,٧١٨	١٢,٢٦٠,٧١٨	٧,٤٠٩,٤٣٢	٧,٤٠٩,٤٣٢
مطلوبات مالية أخرى	٤,١٨٣,٢٦٢	٤,١٨٣,٢٦٢	٣,٥١٥,٣٣٢	٣,٥١٥,٣٣٢
	<u>٥٨,٤٤٥,٨٦٥</u>	<u>٥٨,٤٤٥,٨٦٥</u>	<u>٣٢,٦٧٥,٧٠٥</u>	<u>٣٢,٦٧٥,٧٠٥</u>

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، بإستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للذمم المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والتفقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية الأخرى والتسهيلات الائتمانية والذمم الدائنة والشيكات الآجلة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل التي تستحق بعد عام من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.

تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتمويلات ومطلوبات عقود الإيجار من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

٤١. إدارة المخاطر

تتألف المطلوبات المالية للشركة وشركاتها التابعة من قروض طويلة وقصيرة الأجل وتمويلات وتسهيلات ائتمانية وذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى ومطلوبات غير متداولة أخرى. إن الهدف من هذه المطلوبات المالية هو تمويل نشاطات الشركة وشركاتها التابعة. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك الشركة وشركاتها التابعة عدة موجودات مالية مثل الذمم المدينة والتفقد والأرصدة لدى البنوك وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تنشأ بشكل مباشر من نشاطات المجموعة.

إن المخاطر الأساسية الناتجة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار الأسهم ومخاطر العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

- مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على القروض والتسهيلات الائتمانية الخاضعة لأسعار فوائده متغيرة.

يمثل الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفوائد مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

الزيادة في سعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على قائمة الدخل الموحدة دينار أردني	٢٠٢٥	
		دينار أردني	٢٠
		٤١,٦٢٠,٨٠٤	٤٠٤,٤٥٤
		٣٨١,٠٨١	٣٨١,٠٨١
		١٢,٢٦٠,٧١٨	١٢,٢٦٠,٧١٨
		٤,١٨٣,٢٦٢	٤,١٨٣,٢٦٢
		<u>٥٨,٤٤٥,٨٦٥</u>	<u>٥٨,٤٤٥,٨٦٥</u>

- مخاطر الائتمان

الذمم المدينة

يقوم كل قطاع من قطاعات الأعمال بإدارة مخاطر الائتمان وفق سياسة المجموعة فيما يتعلق بإدارة مخاطر الائتمان. لدى الشركات التابعة قاعدة كبيرة من العملاء وبالتالي فإن مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة موزعة على عدد كبير من العملاء. تحد الشركات التابعة من مخاطر الائتمان عن طريق الحصول على ضمانات عينية من بعض العملاء ومتابعة تحصيل الذمم المدينة من خلال مراقبة الذمم المدينة وبالتعاون مع المستشارين القانونيين.

يتم إجراء دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل منفرد على بعض العملاء الرئيسيين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. بالإضافة إلى إجراء دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة على عدد كبير من الذمم الأخرى بشكل مجموعات. تتضمن طريقة الإحتساب نسب تخصيص محددة تم احتسابها من مجموعة عوامل تشمل أنماط التحصيل التاريخية، ونوع العملاء والخدمات المقدمة، وكشوف تعميم الذمم المدينة، وتحديد تعريف التعثر من خلال عدد أيام معين.

إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم والأرصدة المدينة المبينة في (إيضاح ١٥).

موجودات مالية أخرى

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

- مخاطر التغير في أسعار الأسهم

بين الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة نتيجة للتغيرات المحتملة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

٢٠٢٥		
الزيادة في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل الموحدة	الأثر على قائمة الدخل الشامل الموحدة
%	دينار أردني	دينار أردني
١٠	-	٧١,٨٢٢
١٠	٥٤٣,٤٢٠	٦١٧,٣٢٧
١٠	-	٨١٣
أسهم مدرجة في بورصة فلسطين		
أسهم مدرجة في بورصة عمان		
أسهم غير مدرجة في أسواق مالية		

٢٠٢٤		
الزيادة في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل الموحدة	الأثر على قائمة الدخل الشامل الموحدة
%	دينار أردني	دينار أردني
١٠	-	٥١,٧٤٤
١٠	٣٥٦,٩٩٢	٤٠٥,٥٤٢
١٠	-	٧١٤
أسهم مدرجة في بورصة فلسطين		
أسهم مدرجة في بورصة عمان		
أسهم غير مدرجة في أسواق مالية		

- مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية الموحدة غير المخصومة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ موزعة حسب فترة استحقاقها:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥				
تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	٣,٥٠٨,٤٦٠	٢٤,٢٢١,٥٦٩	١٧,١٣٦,٢٢٧	٤٤,٨٦٦,٢٥٦
٨,٠٤٢,٩٠٢	٢,٤٨٥,١٩٣	١,٧١٢,٥٧٠	٢٠,٠٥٣	١٢,٢٦٠,٧١٨
٤,٥٩٦,٢٢٥	٦٣,٨٩٦	١٩١,٦٨٧	-	٤,٨٥١,٨٠٨
-	٤٩,٤٥٠	٨٧,٠٧٤	٢٧٨,٢٣٤	٤١٤,٧٥٨
١٢,٦٣٩,١٢٧	٦,١٠٦,٩٩٩	٢٦,٢١٢,٩٠٠	١٧,٤٣٤,٥١٤	٦٢,٣٩٣,٥٤٠
قروض وتسهيلات إئتمانية				
ذمم دائنة				
مطلوبات متداولة أخرى				
مطلوبات عقود الإيجار				
المجموع				

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	١,٣٣٠,٥٧٦	٦,٦٨٧,٣٧٥	١٦,٥٨٥,٥٢٧	٢٤,٦٠٣,٤٧٨
٢,٥٥٥,١٦٤	٣,٤٥٧,٥٩٨	١,٣٩٦,٦٧٠	-	٧,٤٠٩,٤٣٢
١,٨٩٧,٠٨٨	٢,١٠٨,٥٦٧	٨٧,٦٧٣	-	٤,٠٩٣,٣٢٨
٣٧,٣٦٢	٣٢,٣٨٦	٩١,٢٢٩	٢٧٢,٤٩٩	٤٣٣,٤٧٦
٤,٤٨٩,٦١٤	٦,٩٢٩,١٢٧	٨,٢٦٢,٩٤٧	١٦,٨٥٨,٠٢٦	٣٦,٥٣٩,٧١٤
قروض وتسهيلات ائتمانية				
ذمم دائنة				
مطلوبات متداولة أخرى				
مطلوبات عقود الإيجار				
المجموع				

- مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة في أسعار صرف العملات التي تتعامل بها الشركة والشركات التابعة، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة للتغيرات في سعر صرف الدينار الأردني. إن أثر النقص المتوقع في أسعار العملات الأجنبية مساو ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

٢٠٢٥		
الزيادة في سعر صرف الشيفل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني (%)	الأثر على بنود الدخل الشامل الأخرى	الأثر على بنود الدخل الشامل الأخرى
(%)	دينار أردني	دينار أردني
١٠ +	٣٢٥,٩٥٥	١,٧٢٩,٧٧١
شيفل إسرائيلي		
٢٠٢٤		
١٠ +	٨٨,٤٦١	٣,٥٠٠,٥٣٧
الشيفل الإسرائيلي		

- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم المجموعة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، باستثناء بيع جزء من أسهمها عن طريق شركات تابعة.

يتألف رأسمال المجموعة من رأس المال المدفوع وأسهم الخزينة والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وحقوق جهات غير مسيطرة بمجموع ١٠٠,٨٧٦,٥٩٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل ٧٤,٥٨٧,٥٥٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.



٤٢. التزامات محتملة

تظهر الشركات التابعة للمجموعة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية ٢,٠٦٤,٠٥٢ دينار أردني و ١,٨٤٦,٧٤٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، على التوالي. في رأي المستشارين القانونيين أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات. بالإضافة إلى ذلك، في اعتقاد إدارة المجموعة، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يترتب على المجموعة أية التزامات جوهرية غير مخصص لها.

٤٣. التزامات تعاقدية

يترتب على شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات والخدمات والمقاولات الموقعة مع الموردين والمقاولين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها أو الخدمات التي تم تقديمها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، بلغت قيمة الالتزامات التعاقدية من عقود المشتريات مبلغ ٢,١٧٠,٩١٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ١,٢٣٧,٩٥٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

كما يترتب على شركة بيت جالا لصناعة الادوية (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات والخدمات والمقاولات الموقعة مع الموردين والمقاولين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها أو الخدمات التي تم تقديمها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، بلغت قيمة الالتزامات التعاقدية من عقود المشتريات مبلغ ١٠١,٢٣٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٤٤. أرقام المقارنة

تم إعادة تويبب بعض إيضاحات القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ لتتناسب مع عرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه التويببات لا تؤثر على نتائج السنوات السابقة أو حقوق الملكية.

٤٥. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على الأداء.

٤٦. تأثير الحرب على غزة

أدت الحرب الإسرائيلية على غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في قطاع غزة بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والمقارنات إلى التدمير الجزئي أو الكلي، كما تضررت قطاعات أعمال مختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والاعلاقات بين المدن وكذلك الإغلاق المتكرر للمعابر الخارجية.

لا تقوم شركات المجموعة بممارسة أنشطة تشغيلية جوهرية في قطاع غزة، كما أنه لا يوجد للمجموعة أي موجودات في قطاع غزة، إلا أن هذا الحدث أثر بطريقة غير مباشرة على بعض أنشطتها واستثماراتها وإيراداتها ونتائج أعمالها بسبب التأثيرات الاقتصادية في جميع أنحاء فلسطين.

استجابة لهذه الأحداث قامت المجموعة باتخاذ العديد من الإجراءات لمواجهة الآثار المحتملة لهذه الأحداث حيث قامت باتتبع سياسة انتمانية متحفظة تمثلت بزيادة البيع النقدي وتقليل قبول الشيكات برسم التحصيل. كما تقوم المجموعة بمراقبة مستويات المخزون لضمان استمرارية توفر المواد الخام اللازمة لعمليات الإنتاج.

وبالنتيجة، لا تزال تأثيرات استمرار تداعيات هذه الحرب غير واضحة على المجموعة ولا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي. تستمر الإدارة بمتابعة هذا الحدث ودراسة أثره على المركز المالي للمجموعة. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة الشركة أو شركاتها التابعة على الاستمرار في أعمالها.

٤٧. أحداث لاحقة

شهدت منطقة الشرق الأوسط في بداية عام ٢٠٢٦ تصعيداً عسكرياً، الأمر الذي أدى إلى حالة من عدم الاستقرار وارتفاع مستوى التوترات الأمنية، وقد ترتب على ذلك إضطرابات في حركة النقل الجوي والبحري وتقلبات في الأسواق.

تواصل الإدارة متابعة المستجدات عن كثب واستكمال تقييم أثر هذه الظروف على أنشطة وعمليات المجموعة التشغيلية ونتائجها المالية المستقبلية.

ص.ب 1769 نابلس فلسطين
هاتف: +970 9 2386180 بريد الكتروني: info@piico.ps
فاكس: +970 9 2384354 موقع الكتروني: www.piico.ps