



# 2018

## التقرير السنوي



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي  
المساهمة العامة المحدودة



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي  
المساهمة العامة المحدودة



التقرير السنوي

2018



## رواد الإستثمار الصناعي في فلسطين

# المحتويات

الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية		مجلس الإدارة	
41.....	مقدمة	4.....	أعضاء مجلس الإدارة
42.....	المسؤولية الاجتماعية	6.....	رسالة رئيس مجلس الإدارة
44.....	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة	<b>حول الشركة</b>	
46.....	اجتماعات مجلس الإدارة	9.....	لمحة تاريخية
46.....	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة	9.....	الرؤية
47.....	ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة	9.....	الرسالة
48.....	لجان مجلس الإدارة	9.....	القيم
48.....	لجنة الحوكمة	10.....	التوجهات الإستراتيجية
48.....	لجنة التدقيق	10.....	الوضع التنافسي
49.....	اللجنة التنفيذية للإستثمار	11.....	تطوير الأعمال
50.....	إدارة الشركة	<b>الأداء التشغيلي والمالي</b>	
50.....	نبذة عن إدارة الشركة	13.....	الإستثمارات
51.....	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية	30.....	سياسة الإستثمار
51.....	موظفي المجموعة	30.....	إدارة المخاطر
51.....	القضايا والإجراءات القانونية	32.....	الأداء المالي والتشغيلي الموحد
52.....	مساهمي الشركة	34.....	المركز المالي الموحد
52.....	أداء السهم وبيانات التداول	35.....	مؤشرات الربحية
53.....	كبار المساهمين	35.....	هيكل رأس المال
54.....	تصنيف المساهمين	36.....	سيولة الشركة
54.....	آليات إيصال المعلومات للمساهمين	37.....	النفقات الرأسمالية
54.....	سياسة توزيع الأرباح على المساهمين	37.....	إستثمارات الشركة
55.....	المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين	38.....	حقوق المساهمين
55.....	موعد اجتماع الهيئة العامة	39.....	الإختلاف بين البيانات المالية
57.....	تقرير مدققي الحسابات (EY)		

## أعضاء مجلس الإدارة

السيد/نضال منير رضا سختيان

رئيس مجلس الإدارة  
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار



السيد/أمجد يوسف محمود حسون

نائب رئيس مجلس الإدارة  
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار (م.خ.م)



السيد/جمال صدقي صادق حوراني

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن البنك العربي



د. مازن «راسخ علي» إبراهيم حسني

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن شركة سختيان لإدارة الإستثمار



قام المجلس بإنتخاب شركة النواة لإدارة الإستثمار لعضوية مجلس الإدارة عوضاً عن شركة صندوق الإستثمار الفلسطيني بعد استقالة الأخيرة لحين انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة في اجتماع الهيئة العامة العادي القادم.



د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار

**السيد/ حمد جمال أسعد المصري**

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الإستثمار

**السيد/ مهدي حياتي محمد المصري**

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية  
والإستثمار

**السيد/ عبد المجيد محمد ملحم**

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار

**السيدة/ عنود نضال منير سحنتيان**

عضو مجلس إدارة  
ممثلاً عن شركة النواة لإدارة الإستثمار

**مدقق الحسابات الخارجي**

ارنست ويونغ  
عمارة باديكو هاوس، الطابق السابع  
ص.ب 1372  
رام الله  
هاتف: 022421011

**المستشار القانوني**

مكتب المحامي هيثم الزعبي  
شارع غرناطة، عمارة الدبس، الطابق الأول  
ص.ب 79 نابلس  
هاتف: 092388388

**الرئيس التنفيذي**

السيد/ عبد الحكيم حسن فقهاء

**المدير المالي للمجموعة**

السيد/ فادي عدلي جمعة

**المدقق الداخلي**

السيد/ غسان أسامة أبو زهرة

**أعضاء لجنة الحوكمة**

د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني (مقرر اللجنة)  
السيد/ أمجد يوسف محمود حسون  
د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي

**أعضاء اللجنة التنفيذية للإستثمار**

السيد/ جمال صدقي حوراني (مقرر اللجنة)  
السيد/ أمجد يوسف محمود حسون  
السيد/ مهدي حياتي محمد المصري

**أعضاء لجنة التدقيق**

د. أحمد عبد الحفيظ داود رمحي (مقرر اللجنة)  
د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني

## رسالة رئيس مجلس الإدارة

### الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع والعشرين لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م ونشكركم بداية على مشاركتنا في هذا اللقاء السنوي ويسرني ان أقدم لكم عرضاً موجزاً للأنشطة الإستثمارية والتشغيلية لشركتكم وأدائها المالي المقارن للعامين 2017 و2018، وخطط وبرامج الشركة للأعوام القادمة.

### الأخوات الفاضلات.... الأخوة الأفاضل

لم يحدث أي تقدم خلال العام 2018 في الوضع السياسي في منطقتنا، بل إن الضغوط في هذا المضمار تزداد ضراوة مما انعكس سلباً على الكثير من المؤشرات الاقتصادية وخاصة معدلات البطالة ومعدل دخل الفرد الحقيقي ومعدلات النمو في الدخل المحلي والعجز في ميزان التجارة الخارجية وغيرها من المؤشرات الاقتصادية الرئيسية، كما أن الانقسام بين شطري الوطن ما زال جاثماً على صدورنا ومعاناة أهلنا في غزة تشتد وطأة من عام لآخر، وهذا يعني بالضرورة تراجعاً شديداً في كافة المؤشرات الاقتصادية في قطاع غزة وبالتالي سوقاً مهماً لمنتجاتنا هناك.

تفاقت حدة التراجع في أسعار منتجات الدواجن وتدنت إلى مستويات غير مسبوقة ولفترة طويلة هذه المرة مما كبد المزارعين والمنتجين في هذا القطاع خسائر كبيرة من جهة وارتفاعاً كبيراً في الشيكات الراجعة من البنوك من جهة اخرى، وقد انعكس كل ذلك سلباً وبشكل ملحوظ على قطاع الدواجن «وهو قطاع النشاط الرئيسي للشركة»، مما ساهم في تراجع الأداء المالي والتشغيلي لشركتكم، ولولا التنوع في مصادر الدخل التشغيلي للشركة والتعاطي الفعال مع هذه المتغيرات السلبية لكان حجم التراجع في أداء شركتكم أكثر جساماً وشد وقعا، وبناء على هذه



السيد / نضال منير رضا سخيتان

**41** مليون دينار أردني حجم الإيرادات الموحدة

**54** مليون دينار قيمة الإستثمارات

**6%** العائد على الإستثمار

في ذلك تحديث شامل لخطوط الإنتاج، وزيادة الطاقة الإنتاجية للشركة وتوزيع منتجاتها من خلال ادخال خطوط انتاج جديدة وذلك إرضاءً لرغبات المستهلكين من جهة ولتلبية الطلب المتنامي على منتجات الشركة من جهة أخرى.

### الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

إيماناً منا بأهمية التشبيك والتعاون مع الجامعات ومراكز البحث العلمي وأهمية التطبيق العملي لنتائج هذه البحوث العلمية فقد قامت شركتنا بتوقيع مذكرات تفاهم مع العديد من الجامعات في مجالات متنوعة مثل دعم البحوث العلمية للباحثين من أعضاء الهيئات التدريسية والطلبة، وكذلك التدريب العملي للطلبة بأعداد كبيرة والمشاركة الفاعلة في الكثير من ورش العمل التي تناقش تطوير المناهج العلمية في الجامعات لتصبح أكثر مواءمة لمتطلبات سوق العمل، وغيرها من المجالات.

### الأخوة والأخوات المحترمين،

في إطار توجه مجلس إدارة الشركة المضي قدماً في البحث عن فرص استثمارية جديدة بغرض تعظيم حقوق مساهمي الشركة من جهة وتوزيع إضافي في مصادر الدخل، فقد تقرر التركيز على توجيه الإستثمارات باتجاه الصناعات التي تعتمد على استثمار أكبر في المعرفة والعقول البشرية والخبرات المتخصصة لأبناء شعبنا وذلك للتعويض عن ندرة الموارد الطبيعية والمواد الأولية المنتجة محلياً وارتفاع تكلفتها، خاصة أن هذا النوع من الصناعات يحقق للاقتصاد الوطني قيمة مضافة عالية. كما قررنا التوجه للاستثمار في صناعات لديها قدرة على تصدير منتجاتها إلى الأسواق الخارجية مثل صناعة الأدوية والمستلزمات الطبية وتم تكليف إدارة الشركة بإعداد الدراسات الخاصة لتحويل هذه التوجهات الإستثمارية إلى خطط واقعية واستثمارات جديدة للشركة في المستقبل القريب. ختاماً فإنني أتوجه لجميع مساهميننا وأعضاء مجالس ادارات شركتنا وجميع العاملين فيها بأسمى آيات الشكر والتقدير على قيامهم بواجباتهم تجاه شركاتهم بأفضل وجه وتفانيهم في خدمة شركاتهم ومساهمتهم وخدمتهم الوطن، كما أكرر شكري لكم على ثقتكم بنا ودعمكم لنا.

**شاكراً لكم حضوركم ومؤازرتكم...**

**رئيس مجلس الإدارة**

**نضال منير رضا سحتيان**

التجارب والخبرة المتراكمة في التعامل مع مخاطر تركيز الدخل، فإننا سنزيد من تنوع استثماراتنا ومصادر دخل شركتنا، كما سيرد لاحقاً.

### السيدات والسادة

كما يظهر تفصيلاً في الأجزاء اللاحقة من هذا التقرير السنوي فقد حققت الشركة خلال العام 2018 صافي إيرادات موحدة من مختلف القطاعات بقيمة 41.05 مليون دينار اردني منخفضة عن العام الماضي بنسبة 12% نتيجة تراجع أسعار منتجات الدواجن كما ذكر سابقاً، وهو الأمر الذي أدى كذلك إلى تراجع مجمل دخل الشركة الى 5.78 مليون دينار أردني، أما أرباح الشركة الصافية بعد الضريبة فقد بلغت 3.38 مليون دينار اردني في عام 2018 مقابل 4.74 مليون دينار اردني للعام 2017، وبذلك يكون نصيب السهم من أرباح العام 180 فلساً للعام 2018 مقابل 253 فلساً للعام 2017.

### الأخوات والأخوة... المساهمين

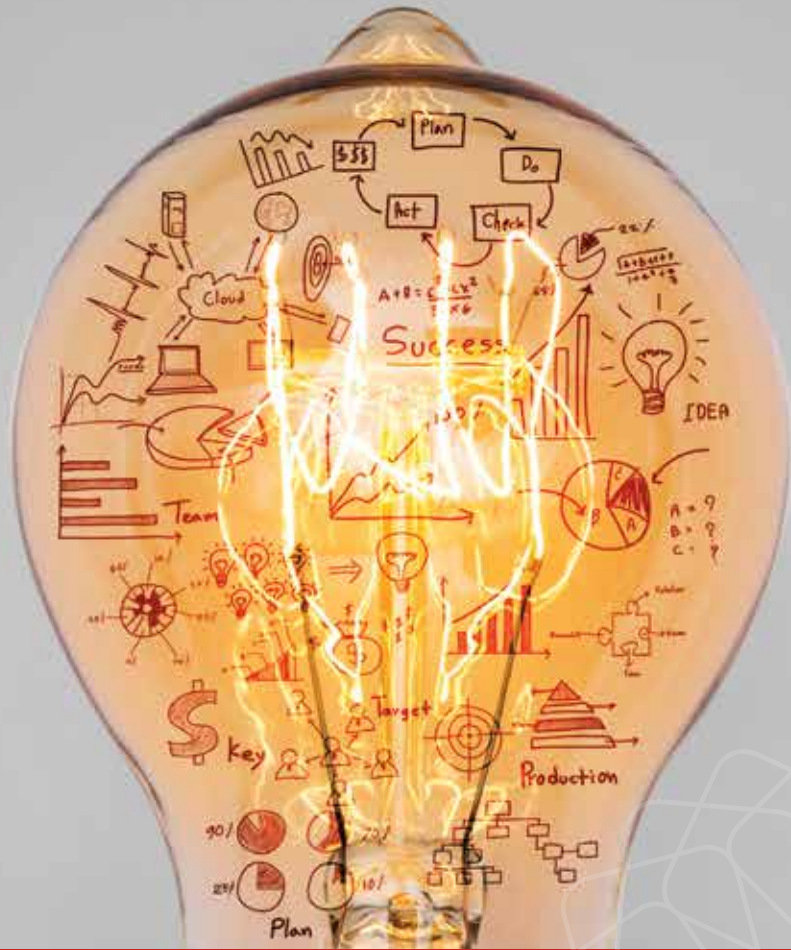
بلغت قيمة أصول الشركة في نهاية عام 2018 ما مجموعه 74.10 مليون دينار اردني مقارنة مع 76.69 مليون دينار اردني في نهاية العام 2017 موزعة على الشركة الأم وجميع استثماراتها في الشركات التابعة والحليفة، وهذا التراجع ناتج أساساً عن تراجع قيمة كل من الذمم المدينة وأرصدة النقد والنقد المعادل في الشركات التابعة.

كما بلغت قيمة حقوق مساهمي الشركة في نهاية عام 2018 ما مجموعه 37.81 مليون دينار اردني لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 2.02 دينار اردني مقارنة مع 2.07 دينار أردني للسهم في نهاية العام 2017 وذلك بسبب انخفاض قيمة احتياطي فروقات ترجمة العملات الأجنبية. وتوظف مجموعة شركتنا ما يزيد عن خمسمائة موظف بتخصصات وخبرات متنوعة، إضافة لأضعاف هذا الرقم (آلاف الموظفين) كوظائف غير مباشرة لدى جهات تقدم خدماتها لشركات المجموعة.

### الأخوة المساهمين... الأخوات المساهمات

استكملت الشركة خلال هذا العام انشاء مزرعة نموذجية لتربية الأبقار لإنتاج جزء من حاجة شركة البينار للحليب الطازج بسعة 500 رأس بقر في منطقة الكفريات من محافظة طولكرم وبدأت المزرعة بالإنتاج الفعلي مطلع العام 2019، كما استكملت الشركة اعداد المخططات واستصدار التراخيص لإنشاء مصنع جديد لشركة البينار للتجارة العامة في قرية النبي صالح-محافظة رام الله بما





## حول الشركة

## لمحة تاريخية

### النشأة والتأسيس

تأسست شركة فلسطين للإستثمار الصناعي عام 1995 كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره 15 مليون دينار أردني، وتم رفعه مع مرور الوقت ليصل الى 18.75 مليون دينار أردني من خلال رسملة الأرباح وذلك لمواكبة التطور في أعمال الشركة.

ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة نابلس حيث تمارس أعمالها من خلال مجموعة من الشركات التابعة والحليفة المنتشرة في محافظات مختلفة.

### نطاق العمل

يقوم نظام أعمال الشركة على الاستثمار في مشاريع الصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة في مختلف قطاعات الصناعة، مع التركيز على التصنيع الزراعي والغذائي بشكل يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية، والأمن الغذائي، وتطوير الصناعات الفلسطينية فنياً وإدارياً.

وشركة فلسطين للإستثمار الصناعي هي شركة قابضة تمتلك حصص ميطرة في مجموعة من الشركات التابعة، حيث كانت بداياتها من خلال تأسيس شركتين مساهمتين عامتين وهما شركة دواجن فلسطين م.ع.م وهي متخصصة في قطاع الدواجن وتصنيع الأعلاف، وشركة فلسطين لصناعات اللدائن م.ع.م المتخصصة في الصناعات البلاستيكية، لتقوم الشركة في مرحلة لاحقة برفع حصتها في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون ليتم تصنيفها كشركة تابعة، ومن ثم استحوزت الشركة على شركة البينار للتجارة العامة في بداية عام 2016 وهي شركة متخصصة في تصنيع الألبان.

وتمتلك الشركة كذلك حصص مؤثرة في شركات حليفة وهي شركة مصانع الزيوت النباتية م.ع.م

وشركة مطاحن القمح الذهبي م.ع.م كما تمتلك محفظة أوراق مالية.

منذ التأسيس أولت الشركة أهمية بالغة للإستثمار في رأس المال البشري وعمدت إلى إستقطاب الكوادر البشرية المؤهلة والمدربة ومن أصحاب الخبرة والكفاءات، وذلك لتحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية.

### الشركة الأم

تعتبر شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الذراع الاستثماري في قطاع الصناعة لشركة فلسطين للتنمية والإستثمار (بايكو القابضة) والتي تمتلك محفظة متنوعة من الاستثمارات في مختلف القطاعات (الصناعة، التطوير العقاري، السياحة، والخدمات).

### إدارة الإستثمار

تدير الشركة استثماراتها في شركاتها التابعة من خلال رسم الخطط الاستراتيجية والتطويرية ومتابعتها مع الادارات التنفيذية في هذه الشركات والتي تشكل الاغلبية في مجالس ادارتها، كما تشارك الشركة بشكل فعال في مجالس ادارات شركاتها الحليفة، وتحصل على تقارير مالية وادارية دورية تتابع من خلالها اداء استثماراتها لاتخاذ الاجراءات التصويبية اللازمة وفي الوقت المناسب. وقد قامت الشركة بإستقطاب الكفاءات من ذوي الخبرة المتميزة والعمل على توظيفهم لتقديم الدعم والمساندة لهذه الشركات من ناحية وتسريع خطوات الوصول الى أهداف الشركة الإستراتيجية من ناحية أخرى.

بلغ حجم المحفظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام 2018 ما مجموعه 53 مليون دينار أردني، كما بلغت قيمة إيرادات الشركة التشغيلية 41 مليون دينار أردني، وأرباحها الصافية الموحدة بعد الضريبة 3.50 مليون دينار أردني.

المبادرات الخلاقة والعمل على تطبيقها، وخدمة مجتمعنا ومساهمينا ومعتمدينا.

### القيم

« المصداقية: الوفاء بما نلتزم به ركن أساسي يميز تعاملاتنا مع الغير.

« الجودة: رضى المتعاملين معنا ركيزة أساسية لعطائنا المتميز من خلال التحسين المستمر لجودة منتجاتنا.

### الرؤية

رواد الإستثمار الصناعي في فلسطين ورافعة الصناعات الفلسطينية في المنطقة والعالم.

### الرسالة

تعزير وتنويع استثماراتنا في القطاع الصناعي والزراعي، وتعزير تنافسية الصناعة والزراعة الفلسطينية، وتبني

« أي من السلع التي تنتجها بحيث تُحدد الأسعار من خلال عوامل السوق.

وتحرص شركات المجموعة على تعزيز نقاط قوتها في الأسواق التي تعمل فيها لكسب ثقة وولاء المستهلك من خلال الإرتقاء بجودة منتجاتها، وتتنظر المجموعة الى البضائع الإسرائيلية كمنافس غير شرعي في السوق الفلسطيني وخاصة في ظل سياسات اغراق السوق الفلسطيني ببعض المنتجات من فائض العرض في السوق الإسرائيلي مما يسبب خلل في منظومة السوق ينتج عنه ضرر لجميع الشركات المحلية.

وفيما يلي عرض لأهم القطاعات التي تعمل فيها الشركة:

### قطاع الدواجن

تعمل شركة دواجن فلسطين كمكمل وداعم للمزارع الفلسطيني من جهة، كما تعمل على النهوض في مستوى السلعة النهائية المقدمة للمستهلك من جهة أخرى، وقد عملت الشركة خلال السنوات الماضية على تعزيز حصتها في السوق الفلسطيني على حساب حصة المنتج الإسرائيلي في غالبية القطاعات بإستثناء قطاع الأعلاف الذي ما زالت تسيطر المنتجات الإسرائيلية على الحصة الأكبر فيه نتيجة ظروف المنافسة غير العادلة والتي فرضتها السيطرة الإسرائيلية على المعابر وإستيراد الحبوب.

وخلال الأعوام القليلة الماضية تنامت حصة الشركة من سوق الدجاج المبرد نتيجة تنامي الثقافة الصحية لدى المستهلك وإدراكه لتفوق جودة منتجات «عزيزا» على نظيراتها في السوق.

وقد عانت الشركة خلال عام 2018 من إغراق سوق الضفة الغربية بفائض إنتاج بيض التفريخ والدجاج اللاحم من السوق الإسرائيلي وهو ما سبب تدهور في الأسعار أثرت على الشركة وجميع العاملين في هذا القطاع، وسببت خسائر فادحة للمزارعين.

وتحافظ شركة دواجن فلسطين «عزيزا» على علاقة إستراتيجية مع كبار زبائنها في مختلف القطاعات كما أنها تعتبر المورد الرئيسي لسلسلة مطاعم الدجاج الأمريكي KFC ومطاعم Popeye's.

### قطاع التغليف والكرتون

تعتبر الشركة الوطنية لصناعة الكرتون المورد الأهم في هذا القطاع في فلسطين نتيجة لما شهدته أعمالها من تطور خلال الأعوام الماضية حيث حرصت الشركة على

« الشفافية: الوضوح في كل قراراتنا وتعاملاتنا وتقاريرنا قاعدة مهمة لأداء عملنا.

« الإستمرارية والنمو: المحافظة على أصولنا وتمييزها أداة أساسية لتعزيز إمكانياتنا.

« الإستقامة: الأمانة لإلتزام أساسي في تأدية كافة أعمالنا بمهنية عالية.

« الاهتمام بالعنصر البشري: العاملون لدينا أهم مواردنا ونسعى لنوفر لهم بيئة عمل داعمة ومحفزة ومعمزة للتعلم والإبداع والنمو الوظيفي والشخصي المستمر.

« المسؤولية الاجتماعية: التواصل والتفاعل المستمر مع مجتمعنا عنصر أساسي في سعينا لتحقيق أهدافنا.

### التوجهات الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول تعزيز الإستثمار في فلسطين، فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال استثماراتها:

« الإستثمار في تطوير المشاريع الصناعية والزراعية القائمة في فلسطين.

« تعزيز القاعدة الصناعية من خلال الإستثمار في مشاريع جديدة لم يتم الإستثمار بها سابقاً في فلسطين.

« تعظيم حقوق مساهمي الشركة والشركات التابعة والحليفة.

« خلق منتج وطني قوي قادر على منافسة البضائع والمنتجات الإسرائيلية والمستوردة.

« استفادة أكبر شريحة من المجتمع الفلسطيني من استثمارات الشركة من خلال خلق فرص عمل للكفاءات الفلسطينية وذلك كنوع من المسؤولية الاجتماعية التي تضعها الشركة نصب أعينها وتسعى لتحقيقها.

### الوضع التنافسي

تمارس شركة فلسطين للإستثمار الصناعي أعمالها في قطاعات صناعية متنوعة من خلال مجموعة إستثماراتها في الشركات التابعة والحليفة، وتقوم سياسة هذه الشركات على دعم توفير بيئة تنافسية عادلة بعيداً عن الإحتكار في

وتسترد الشركة في خططها التطويرية بسياسة الإستثمار التي تتبناها، حيث ترى في ضوابطها ومحدداتها ما يرسم معالم الطريق نحو أي مشروع أو عملية تطوير جديدة، وتنفذ الشركة كافة الدراسات اللازمة قبل الدخول في أي إستثمار جديد بما يضمن الإلمام بجميع حيثيات هذا المشروع وبشكل يحد من المخاطر غير المنظورة التي قد تعيق نجاح هذا المشروع.

وشركة فلسطين للإستثمار الصناعي مستمرة في خطة تطويرها المعتمدة لعام 2019 والتي تشمل ما يلي:

#### مزارع الأبقار ومركز التغذية

أحد مشاريع شركة دواجن فلسطين حيث ستستكمل الشركة أعمال تسكين قطيع الأبقار بعد أن أنجزت جميع أعمال المباني والإنشاءات الخاصة بالمزرعة خلال العام الحالي، كما ستعمل على تطوير وإنشاء مشروع مركز تغذية المجترات لتصل التكلفة الكلية لكلا المشروعين حوالي 4.0 مليون دينار أردني.

#### مصنع شركة البينار الجديد

باشرت شركة البينار للتجارة العامة أعمال تطوير مصنعها الجديد في نهاية عام 2017 بعد أن اتمت الاستحواذ على أرض المصنع، واستمرت في أعمال البناء خلال عام 2018، وستستكمل الشركة أعمال التطوير للمصنع الجديد خلال الفترة القادمة والذي سيرى النور نهاية عام 2020.

#### مصنع أعلاف الجنوب

دخلت الشركة في شراكة مع مستثمر محلي لإنشاء مصنع للأعلاف في منطقة الجنوب، وتم تأسيس شركة جديدة برأس مال قدره 8.2 مليون دولار أمريكي تحت اسم (شركة الرابية للأعلاف والحبوب)، حيث تم شراء الأرض الخاصة بالمشروع وسيتم المباشرة بأعمال البناء والتطوير خلال الربع الثاني من عام 2019.

توفير تنوع كبير في منتجاتها بما يلبي حاجات العاملين في قطاعي الصناعة والزراعة من حيث النوع والجودة. وتتركز المنافسة في هذا القطاع مع الشركات الإسرائيلية والتي تمتلك مزايا تفضيلية تجعلها تحصل على المواد الخام بتكاليف أقل، كما أن الكرتون المستورد والذي عادة ما يباع بسعر أقل نتيجة جودته المتواضعة مازال يشكل منافس رئيسي للشركة مدعوماً بأسعار صرف بعض العملات مقابل الدولار الأمريكي.

وقد طورت الشركة إستثمارها في قطاع الكرتون من خلال إدخال خط إنتاج جديد لإنتاج الواح الكرتون المعرج بتكلفة وصلت 1.30 مليون دينار أردني.

#### قطاع الألبان

دخلت المجموعة قطاع الألبان من خلال شركة البينار للتجارة العامة والتي إستحوذت عليها في بداية عام 2016.

ويمتاز هذا القطاع بقوة المنافسة سواءً من المنتجات المحلية أو تلك الإسرائيلية التي إنفردت بالسوق الفلسطيني لسنوات طويلة قبل أن تعزز الشركات الفلسطينية مكانتها من خلال الإرتقاء بمستوى منتجاتها وبما يحقق مستوى تطلعات المستهلك الفلسطيني.

وتتظر المجموعة الى سوق قطاع الألبان الى أنه سوق واعد يمتلك آفاق تستحق أن توجه الشركة جزء من إستثماراتها إليه من خلال تطوير أعمال شركة البينار للتجارة العامة.

#### قطاعي الزيوت والحبوب

إن سوق الزيوت وكذلك الأمر سوق الطحين كلاهما من الأسواق التي تحظى بتسهيلات كبيرة على الإستيراد دون وجود أدنى ضوابط لحماية المنتج المحلي وكون تكاليف الإنتاج وإستيراد الحبوب مرتفعة محلياً فإن ذلك يجعل المنتج المستورد يتفوق في السعر على المنتج المحلي وهو ما يخلق عقبات في المنافسة لشركتي مصانع الزيوت النباتية ومطاحن القمح الذهبي.

#### تطوير الأعمال

تسعى الشركة من خلال تطوير الأعمال الى استغلال وتطبيق فرص النمو سواءً في أعمال الشركة الواحدة من شركاتها التابعة أو التكامل الموجود ما بين أعمال هذه الشركات وبما يعظم قيمة الشركة على المدى الطويل. وتبني الشركة الأفكار وتعمل على تنميتها وتطويرها بما يخدم تحقيق المنفعة الإقتصادية والمجتمعية على حد سواء وبما يعزز مكانتها كشركة رائدة في قطاعات الصناعات المختلفة في فلسطين.





## الأداء التشغيلي والمالي للشركة

## إستثماراتنا

وأخرى استحوذت عليها وعملت على تطويرها بشكل يلبي معاييرها الاستثمارية، وفي جميع ذلك فإن التنوع والتميز والنهوض بهذا القطاع هي المحددات التي تكون البوصلة التي توجه الشركة في انتقاء استثماراتها.

تتركز استثمارات شركة فلسطين للإستثمار الصناعي في قطاع الصناعة بقطاعاته المتعددة، حيث تمتلك الشركة محفظة استثمارية متنوعة في هذا المجال، فقد بنت الشركة محفظتها خلال السنوات الماضية من خلال مجموعة من الاستثمارات التي قامت بتأسيسها،

## الشركات التابعة



## شركة فلسطين لصناعات اللدائن

**%71.07**

قطاع الأنابيب والعبوات البلاستكية



## شركة دواجن فلسطين

**%76.59**

قطاع الدواجن والأعلاف



## شركة البينار للتجارة العامة

**%100.00**

قطاع الألبان



## الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

**%43.04**

قطاع صناعات الكرتون المختلفة

## الشركات الحليفة



## شركة مطاحن القمح الذهبي

**%19.41**

منتجات طحين القمح المتنوعة



## شركة مصانع الزيوت النباتية

**%32.67**

صناعات الزيوت والسمن البلدي

## الشركات التابعة



## شركة دواجن فلسطين

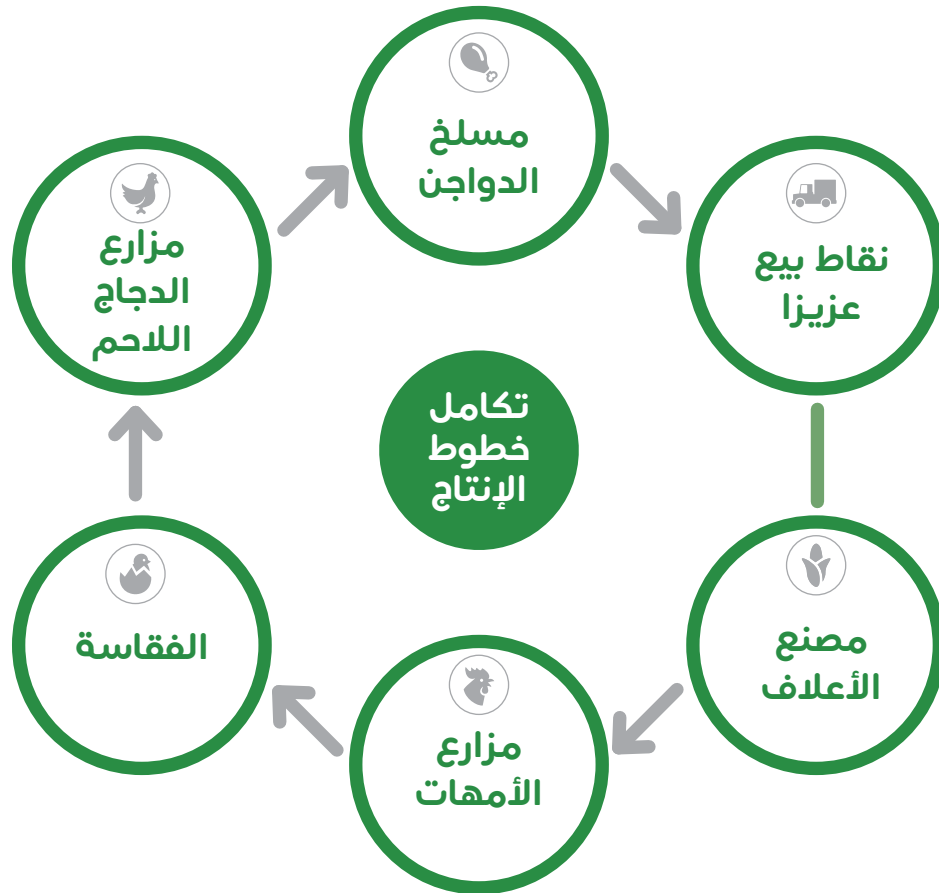
شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة تأسست في عام 1997 م كشركة متخصصة في قطاع الدواجن والأعلاف، برأس مال بلغ 10,000,000 دينار اردني وتم رفعه بعد ذلك الى 13,440,000 دينار اردني.

## أعمال الشركة

تمتلك الشركة سلسلة متكاملة من المشاريع الانتاجية في قطاع الدواجن والاعلاف والتي تغطي الدورة الكاملة منذ بداية مراحل الإنتاج وحتى التسويق والبيع المباشر.

## رؤية الشركة

الرواد في صناعة الدواجن ومساهم رئيس في تحقيق الأمن الغذائي الفلسطيني.





### مزارع أمهات الدجاج

أسست شركة دواجن فلسطين مزارع لتربية أمهات الدجاج اللاحم بطاقة إنتاجية تزيد عن 30 مليون بيضة سنوياً هي الأولى من نوعها على مستوى الوطن.



« إنتاجية سنوية تزيد عن 30 مليون بيضة تفريخ  
« حصة سوقية تزيد عن 60%  
« 9 مليون دينار أردني إيرادات سنوية



### مصنع الأعلاف

تمتلك الشركة أحد أكبر وأحدث مصانع الأعلاف في فلسطين بطاقة إنتاجية تم رفعها مؤخراً لتصل الى 150 الف طن سنوياً.

يعمل مصنع الأعلاف وفق أحدث أنظمة الرقابة والجودة العالمية لإنتاج الأعلاف بأنواعها المختلفة (الدواجن والمواشي).



« طاقة إنتاجية سنوية تصل الى 150 الف طن  
« مزيج من مختلف أنواع أعلاف الدواجن والمواشي  
« 20 مليون دينار أردني إيرادات سنوية.

## مراكز الانتاج الرئيسية في الشركة

حجم الإستثمار في شركة دواجن فلسطين



**10,293,655**

سهم، ملكية الشركة



**3,146,345**

سهم، ملكية الغير





### مسليخ دواجن عزيزا

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء مسليخ الدواجن الأحدث في فلسطين وذلك في عام 2011 م والذي يُدار من قبل طاقم إداري وطبي متخصص.

ومن خلال اقترانه بوحدة لمعالجة المخلفات فقد حرصت الشركة على أن يكون مسليخها صديقاً للبيئة ويلبي جميع متطلبات حماية البيئة.



« 3,000 طير طاقة إنتاجية في الساعة  
« مزيج يجمع أكثر من 32 صنفاً من  
منتجات لحوم الدجاج  
« 9 مليون دينار أردني إيرادات سنوية



### مزارع الدجاج اللاحم

لتحقيق التكامل المطلوب بين مراكز الإنتاج في الشركة، فقد تم إنشاء خمسة مزارع لإنتاج الدجاج اللاحم وفق أحد أنظمة التربية «النظام المغلق» وبطاقة إنتاج تتراوح بين 1,200 الى 1,400 طن من اللحوم للمزرعة الواحدة سنوياً.



« 6,500 طن من لحوم الدجاج سنوياً  
« أعلاف عزيزا النباتية والطبيعية  
« 7 مليون دينار أردني إيرادات سنوية



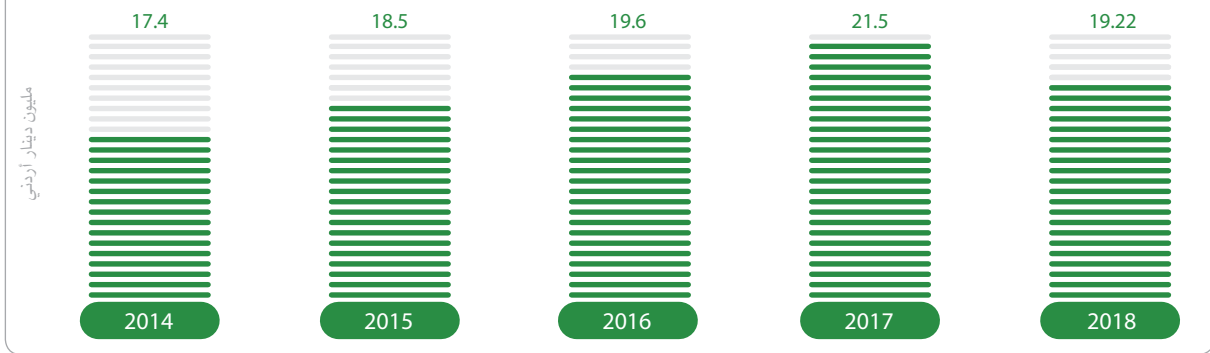
### فقساة عزيزا

تقوم الشركة بتشغيل فقساة تستوعب 23 مليون بيضة سنوياً وذلك بأحدث تقنيات التفريخ العالمية والتي تراعي أعلى معايير الأمن الحيوي.



« 23 مليون بيضة طاقة استيعابية سنوية  
« حصة سوقية تصل الى 25%  
« 6 مليون دينار أردني إيرادات سنوية

## تطور القيمة الدفترية لإستثمار في شركة دواجن فلسطين



## ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

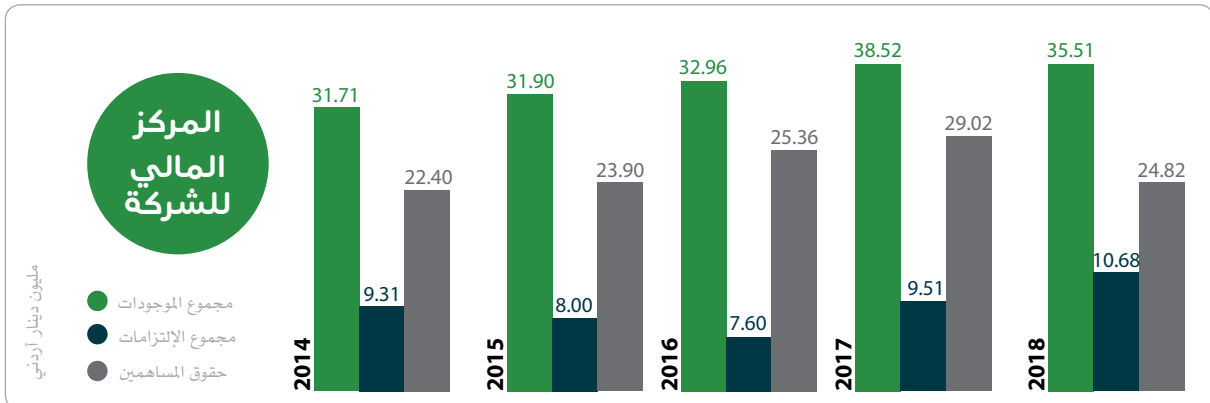
## المركز المالي للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات شركة دواجن فلسطين 35.51 مليون دينار أردني في نهاية عام 2018 بانخفاض نسبته 8% عما كانت عليه في نهاية العام الماضي حيث بلغت في حينه 38.52 مليون دينار أردني، ويعزى هذا الانخفاض بالأساس الى ارتفاع سعر صرف الدينار الأردني مقابل الشيقل، كون عملة الأساس في الشركة هي الشيقل وعملة اعداد التقارير المالية هي الدينار الأردني، كما ساهم انخفاض قيمة ذمم الزبائن التجارية وكذلك ارصدة النقد في نهاية العام بانخفاض قيمة مجموع موجودات الشركة على الرغم من ارتفاع قيمة مشاريع الشركة تحت التنفيذ الى 2.94 مليون دينار أردني والتي تمثل مشاريع جديدة تعكف شركة دواجن فلسطين على تنفيذها وعلى رأسها مشروع مزرعة الأبقار الذي بدأ في الإنتاج بداية شهر آذار من عام 2019.

وارتفعت قيمة التزامات الشركة بنسبة 12% مدفوعة بشكل أساسي بارتفاع قيمة قروض الشركة التي بلغت 2.6 مليون دينار أردني والتي حصلت عليها الشركة لتمويل جزء من استثماراتها الجديدة.

وفي المقابل فقد انخفضت قيمة حقوق مساهمي الشركة لتصل الى 24.82 مليون دينار أردني وبما نسبته 14% عما كانت عليه في نهاية عام 2017، ويرد هذا الانخفاض الى انخفاض أرباح الشركة الصافية خلال العام، وتوزيعات الأرباح النقدية المقررة للمساهمين خلال العام بنسبة 15% من القيمة الاسمية للسهم، وارتفاع سعر صرف الدينار مقابل الشيقل والذي ساهم في تدني قيمة احتياطي فروقات ترجمة العملات الأجنبية ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

وفي نهاية عام 2018 بلغت القيمة الدفترية لسهم شركة دواجن فلسطين 1.85 دينار أردني مقابل 2.16 دينار في نهاية عام 2017.



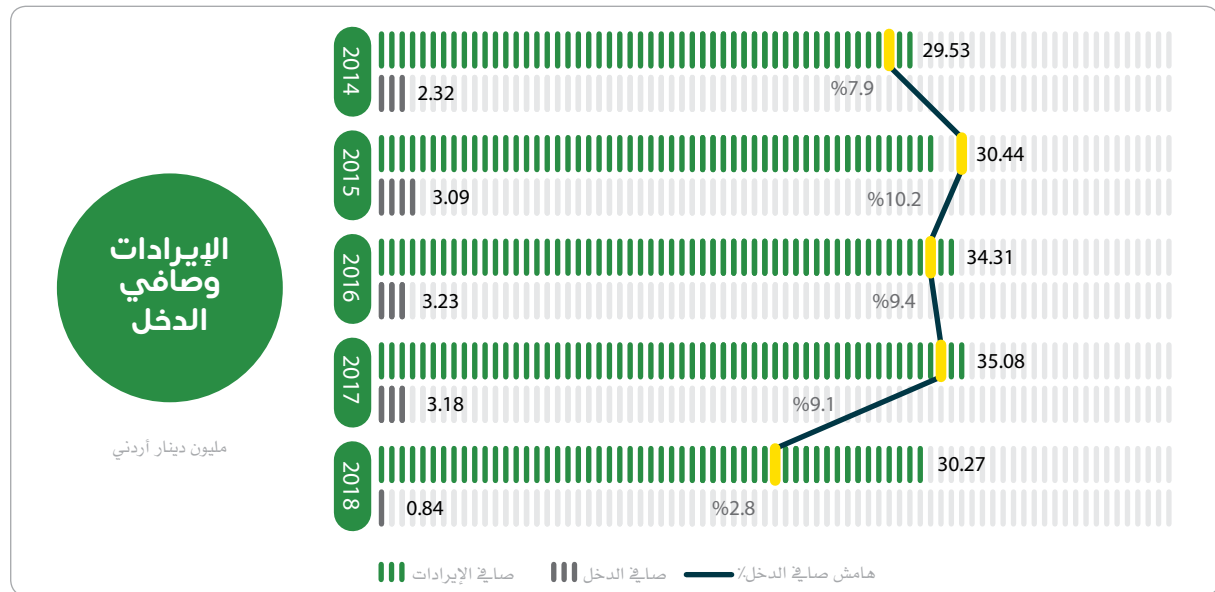
## الأداء التشغيلي للشركة

حققت شركة دواجن فلسطين إيرادات تشغيلية خلال عام 2018 بلغت قيمتها 30.30 مليون دينار أردني مقابل 35.08 مليون دينار تحققت خلال عام 2017، ويعزى هذا الانخفاض الى ما شهدته عام 2018 من تدني حاد في أسعار منتجات الدواجن نتيجة اغراق الأسواق الفلسطينية بفائض انتاج أسواق الأراضي المحتلة وهو الامر الذي سبب لهذا القطاع خسائر كبيرة.

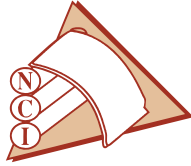
بلغت أرباح الشركة التشغيلية خلال عام 2018 ما مجموعه 1.19 مليون دينار أردني، وذلك مقابل 3.64 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2017، حيث قاد انخفاض الأسعار بشكل واضح خلال العام والذي لم يرافقه انخفاض في تكاليف الإنتاج المباشرة الى تراجع دخل الشركة التشغيلي.

واخيراً فقد بلغ صافي دخل الشركة بعد الضريبة خلال عام 2018 ما مجموعه 0.84 دينار أردني، منخفضاً عما كان عليه في عام 2017 حيث بلغ في حينه 3.18 مليون دينار، وبالمقابل فقد بلغ هامش صافي الدخل 2.8% مقابل 9.1% في عام 2017.

وبلغ نصيب السهم من الأرباح 6 قروش خلال العام مقابل 24 قرشا خلال العام الماضي.



## الشركات التابعة



## الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

تأسست الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في عام 1989 م كشركة مساهمة خصوصية إلى أن تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة في عام 1993 م، متخصصة في صناعات الكرتون المختلفة ويرأس مال بلغ 5,000,000 دولار أمريكي.

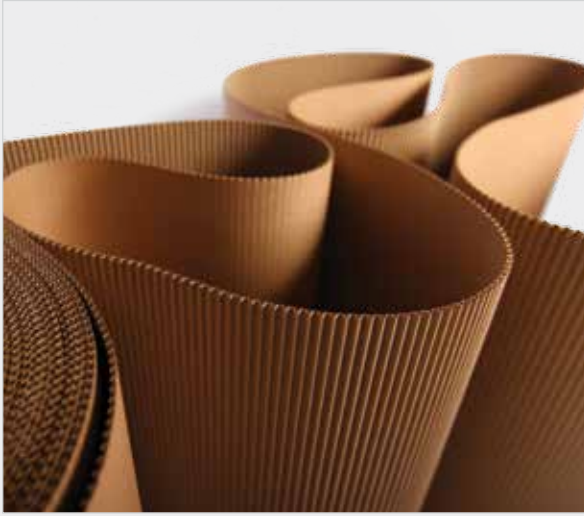
## أعمال الشركة:

تمارس الشركة الوطنية لصناعة الكرتون أعمالها من خلال ثلاثة خطوط إنتاج رئيسية تكوّن من خلالها مزيجاً متنوعاً يلبي حاجات شريحة واسعة من زبائن الشركة.

## رؤية الشركة:

رواد صناعة الكرتون في فلسطين.





### خط انتاج رولات الأثاث

إستثمرت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون في خط جديد لانتاج رولات تغليف الأثاث خلال عام 2013، وقد تمكنت خلال فترة قياسية من اختراق السوق الفلسطيني وتكوين حصة جيدة، لتكون بذلك من الموردين الرئيسيين لهذا الصنف في السوق.



### خط انتاج العلب المغلقة

تمتلك الشركة خطين لإنتاج العلب المغلقة والتي تقوم بتشكيل العلب سواء المطبوعة أو غير المطبوعة وبجودة عالية. ومن خلال هذين الخطين فإن الشركة تلبى حاجات مختلف قطاعات الصناعات الغذائية والدوائية وكذلك القطاع الزراعي.

### حجم الإستثمار في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون

**2,152,212**  
سهم، ملكية الشركة

**%43.04**

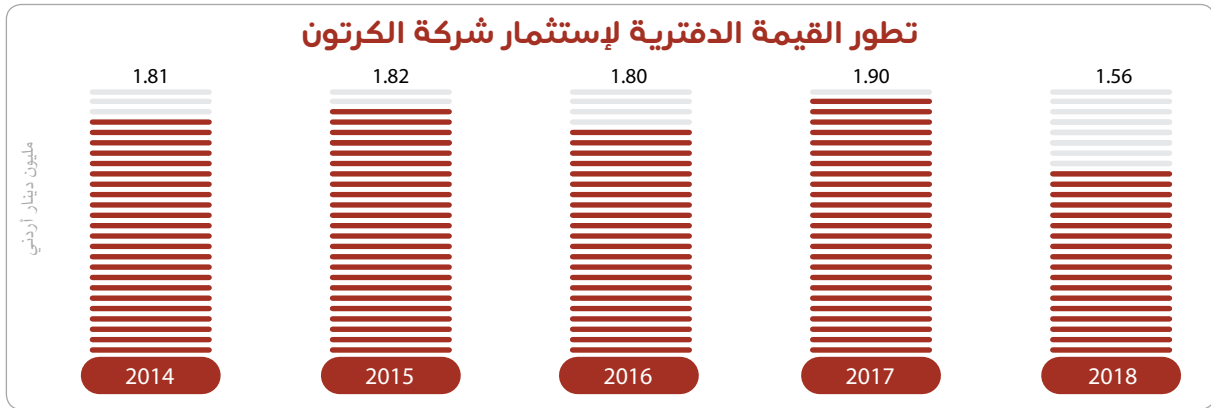
**2,847,788**  
سهم، ملكية الغير

**%56.96**



### خط انتاج العلب المفتوحة

تنتج الشركة من خلال هذا الخط علب متنوعة بأشكال خاصة تلبى حاجات شرائح مختلفة من الزبائن، وقد عملت الشركة على توسعة هذا الخط لتلبية الطلب المتزايد من خلال استقدام ماكينة جديدة بمواصفات متميزة.



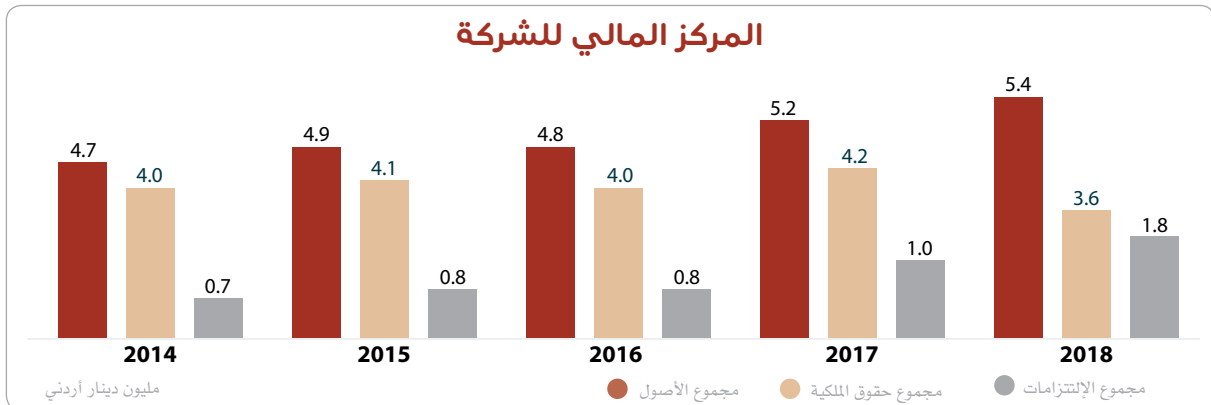
### ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة

#### المركز المالي للشركة

بلغت أصول الشركة نهاية العام 2018 ما قيمته 5.40 مليون دينار أردني مقارنة مع قيمتها في نهاية العام 2017 البالغة 5.22 مليون دينار لتشكل ارتفاعا نسبته 3.5%، وقد جاء هذا الارتفاع مدفوعا بارتفاع قيمة موجودات الشركة الثابتة نتيجة مشاريع تطويرية عكفت الشركة على انشائها خلال العام، حيث أنفقت الشركة الوطنية لصناعة الكرتون عام 2018 مبلغ 0.92 مليون دينار أردني على مشاريع جديدة ستساهم في دعم أدائها التشغيلي خلال السنوات القادمة.

وبلغت قيمة التزامات الشركة الكلية 1.80 مليون دينار أردني مقارنة بـ 0.98 مليون دينار في نهاية عام 2017، حيث جاء هذا الارتفاع نتيجة القرض الذي حصلت عليه الشركة لتمويل جزء من استثماراتها الجديدة خلال العام.

أما قيمة حقوق مساهمي الشركة فقد وصلت الى 3.60 مليون دينار أردني مقارنة بـ 4.24 مليون دينار في نهاية عام 2017، وفي نهاية عام 2018 بلغت القيمة الدفترية 0.76 دينار أردني مقارنة مع 0.85 دينار في نهاية العام السابق.



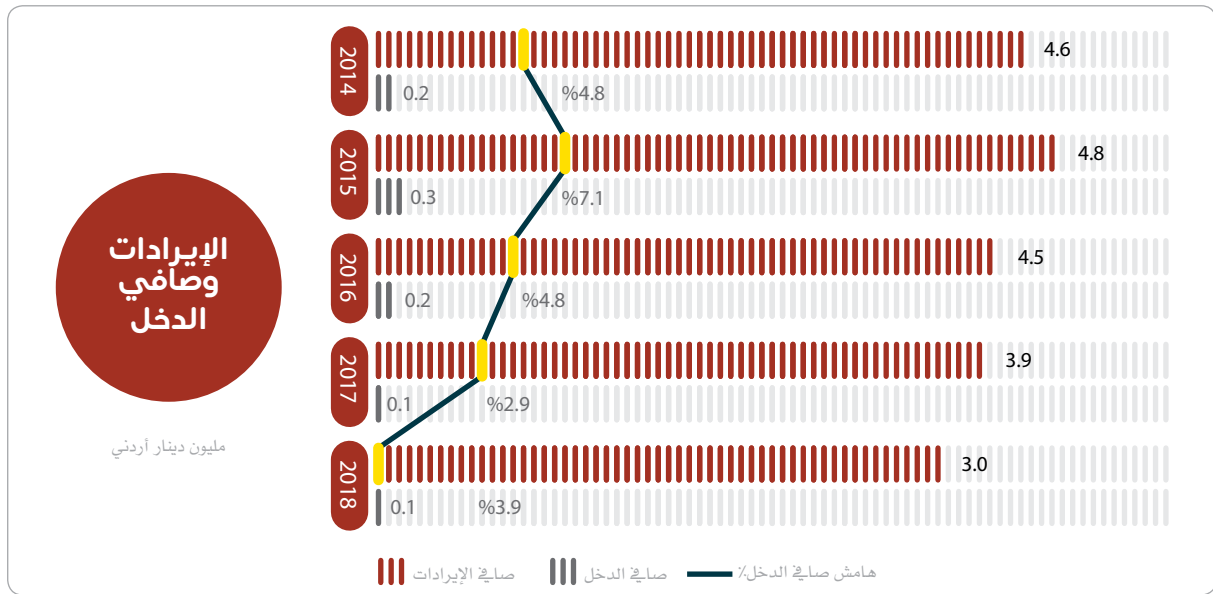
## الأداء التشغيلي للشركة

بلغت قيمة الإيرادات التشغيلية للعام 2018 ما قيمته 2.96 مليون دينار اردني مقارنة بـ 3.89 مليون دينار تحققت في العام 2017.

وتواجه الشركة الوطنية لصناعة الكرتون منافسة شديدة من منتجات مستوردة ذات جودة متدنية تباع في السوق المحلي بأسعار مخفضة، وهو الامر الذي اثر على حجم مبيعات الشركة في السوق وهوامش دخلها، فبلغت ارباح الشركة التشغيلية 0.07 مليون دينار مقابل 0.20 مليون دينار حققتها الشركة في عام 2017.

ونتيجة لكل ذلك فقد بلغت خسارة الشركة الصافية (0.12) مليون دينار مقارنة بارباح بقيمة 0.11 مليون دينار حققتها الشركة خلال عام 2017.

ويبلغ نصيب السهم من خسارة العام (0.023) دينار مقارنة بربح بقيمة 0.022 دينار خلال عام 2017.



## الشركات التابعة



## شركة فلسطين لصناعات اللدائن

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1995 م كشركة مساهمة عامة برأس مال بلغ 5,000,000 دينار أردني، وتم رفعه لاحقاً الى 7,000,000 دينار، بحيث تكون شركة متخصصة في صناعة الانابيب والعبوات البلاستيكية المتنوعة من خلال امتلاكها لخطوط إنتاج متميزة. قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 4/5/2016 تخفيض رأس مال الشركة الى 700,000 دينار اردني لإطفاء الخسائر المتراكمة.

وقد توقفت أعمال الشركة التشغيلية بالكامل في منتصف عام 2015 وذلك للحد من خسائر الشركة تمهيدا لتنفيذ عملية اعادة هيكلة شاملة.

وخلال عام 2017 قامت الشركة بتغيير طبيعة نشاطها من خلال تأجير مباني المصنع لصالح شركة شقيقة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية.

## رؤية الشركة:

رواد الصناعة البلاستيكية في فلسطين.

## أعمال الشركة:

تتخصص شركة فلسطين لصناعات اللدائن في إنتاج الأنابيب بأقطارها وأنواعها المختلفة، وكذلك العبوات البلاستيكية نصف المصنعة.





### حجم الإستثمار في شركة فلسطين لصناعات اللدائن



**%28.93**

**2,025,336**

سهم، ملكية الغير

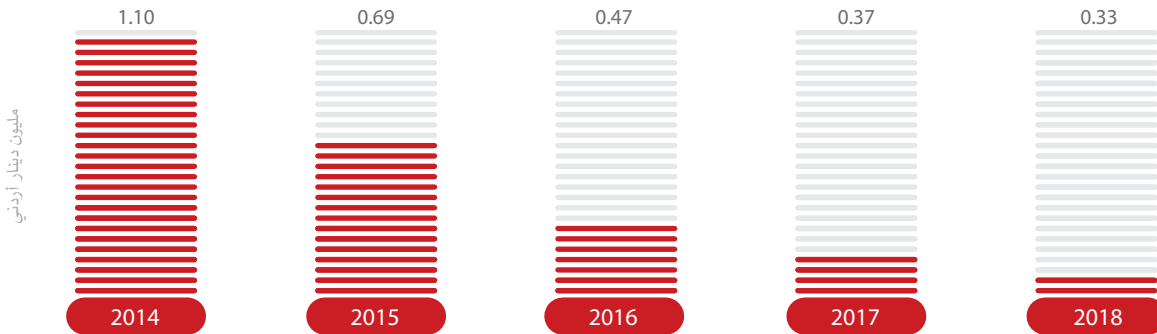


**%71.07**

**4,974,664**

سهم، ملكية الشركة

### تطور القيمة الدفترية لإستثمار شركة اللدائن



## الشركات التابعة



## شركة البينار للتجارة العامة

البينار شركة فلسطينية رائدة في قطاع تصنيع منتجات الالبان، تقع في المنطقة الصناعية في البيرة، تأسست عام 1999 كشركة متخصصة في انتاج الالبان، الاجبان، اللبنة، والمحليات.

تمتاز البينار بطاقمها المتميز من المدراء والفنيين والموظفين الفلسطينيين الحاصلين على مؤهلات علمية وخبرات عملية. امتازت البينار منذ لحظة إنشائها بجودة منتجاتها وسمعتها المميزة في السوق الفلسطيني، حيث تقدم للمستهلك الفلسطيني سلة متنوعة من المنتجات المصنعة من الحليب الفلسطيني الطازج وفقا لتنوع رغبات المستهلكين وأذواقهم، كما انها تعمل على توفير منتجاتها بأسعار مناسبة، وتعمل على توزيعها في كل المناطق الفلسطينية.

البينار كشركة فلسطينية الجنسية تعمل دوما على تحمل مسؤولياتها المجتمعية من خلال انخراطها في مجموعة من النشاطات التي تجعلها في تماس مباشر مع مؤسسات وابداء المجتمع المحلي.

وقد استحوذت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على كامل اسهم شركة البينار للتجارة العامة وذلك مطلع عام 2016 من منطلق ما تتميز به الشركة من مكانة سوقية متميزة، حيث تسعى الشركة من خلال هذا الاستثمار الى الدخول في سوق تصنيع الالبان والحصول على مكانة سوقية متميزة.

وتمتلك شركة فلسطين للإستثمار الصناعي خطة طموحة لشركة البينار للتجارة العامة تسعى من خلالها الى تطوير مرافق الشركة ومنتجاتها وبما يخدم تحقيق كونها الشركة الرائدة في هذا القطاع.

على الجودة الكاملة في كافة عملياتها وكافة منتجاتها من أجل تقديم الافضل.

« نشر الاسم التجاري في كافة انحاء الوطن وجعله إسمًا مميزًا.

« توفير أيدي عاملة فلسطينية لدعم الإقتصاد الفلسطيني وكجزء من مسؤوليتها إتجاه المجتمع الفلسطيني.

« إرضاء حاجات وأذواق المستهلكين من خلال تقديم الافضل من منتجات الشركة.

« تأسيس علاقة وطيدة وطويلة الاجل مع زبائن الشركة.

## رؤية الشركة

رواد صناعة الألبان في فلسطين

## رسالة الشركة

أن تقدم للسوق الفلسطيني وللزبائن سلة متكاملة من منتجات الألبان ومشتقاته المتنوعة ذات النوع المتميزة وبجودة عالية وبأسعار منافسة والعمل على توفيرها في كافة المناطق.

## أهداف الشركة

« (الافضل لا يكفي) ليس فقط شعار بل أيضا الهدف الذي تسعى الشركة لتحقيقه من خلال إستراتيجيات التجديد والتطوير المستمر للمحافظة

## الشركات الحليفة



## شركة مصانع الزيوت النباتية

وتعمل الشركة من خلال خطين انتاج رئيسيين وهما خط التكرير والذي تقوم من خلاله بانتاج الزيت والسمن، وخط التعبئة حيث تقوم من خلاله بتعبئة جميع منتجاتها بمختلف أنواعها.

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية في عام 1953م كشركة تعمل على تكرير زيت الزيتون وتعبئته، وتطورت لاحقاً لتعمل على انتاج وتعبئة مختلف أنواع الزيوت النباتية بالإضافة الى انتاج السمن النباتي المهدرج من زيت النخيل.

وتمتلك شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ما نسبته 32.77% من رأس مال الشركة البالغ 4 مليون دينار اردني كما في نهاية عام 2018.

## تطور القيمة الدفترية للإستثمار في شركة مصانع الزيوت

مليون دينار أردني

7.62

2014

8.82

2015

9.83

2016

11.30

2017

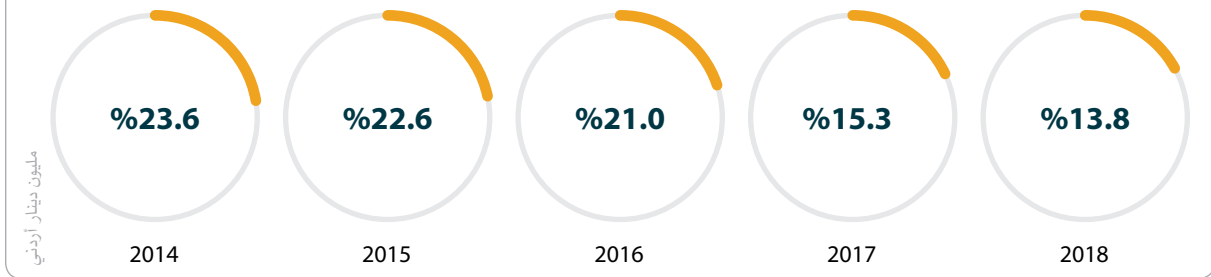
12.35

2018

وقد عاد الاستثمار في شركة مصانع الزيوت النباتية بالنفع من خلال تحقيق عوائد جيدة طوال السنوات الماضية ساهمت في رفع قيمة حقوق مساهمي الشركة.



## العائد على الإستثمار



ملخص الأداء المالي لشركة مصانع الزيوت النباتية للسنوات الأربع الأخيرة:

2018	2017	2016	2015	مليون دينار أردني
6.71	5.75	5.25	5.14	صافي الإيرادات
1.41	1.34	1.06	0.95	مجموع الدخل
21%	23%	20%	18%	هامش مجمل الدخل
0.43	0.47	0.25	0.11	الدخل التشغيلي
6%	8%	5%	2%	هامش الدخل التشغيلي
6.38	6.84	5.61	5.36	صافي الدخل
95%	119%	107%	104%	هامش صافي الدخل
1.60	1.71	1.40	1.34	نصيب السهم من الأرباح

2018	2017	2016	2015	مليون دينار أردني
41.91	39.66	22.09	19.48	الأصول الثابتة
7.74	6.53	5.89	5.49	الأصول المتداولة
49.65	46.19	27.98	24.97	مجموع الأصول
33.93	30.72	26.35	23.28	مجموع حقوق الملكية
12.34	14.08	0.42	0.46	الإلتزامات طويلة الأجل
3.38	1.40	1.21	1.23	الإلتزامات المتداولة
15.73	15.47	1.62	1.70	مجموع الإلتزامات
49.65	46.19	27.98	24.97	مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية
12.9%	14.8%	20.1%	21.5%	العائد على الأصول
18.8%	22.3%	21.3%	23.0%	العائد على حقوق المساهمين



## الشركات الحليفة



## شركة مطاحن القمح الذهبي

التي تلبى احتياجات المستهلك الفلسطيني. يبلغ عدد اسهم شركة مطاحن القمح الذهبي 15 مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني للسهم الواحد، تمتلك شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ما نسبته 19.41% منها والتي تعتبر حصة مؤثرة من خلال عضويتها بمقعدين في مجلس ادارة الشركة.

تأسست شركة مطاحن القمح الذهبي في عام 1995م كشركة مساهمة عامة متخصصة في انتاج الطحين. وتملك شركة مطاحن القمح الذهبي آلات ومعدات سويسرية متطورة تصل طاقتها الانتاجية الى 450 طن يوميا تعمل من خلالها على تزويد السوق الفلسطيني بجزء كبير من حاجته من منتجات الطحين المختلفة

## تطور القيمة الدفترية للإستثمار في شركة مطاحن القمح الذهبي

مليون دينار أردني

2.40

2014

2.18

2015

2.17

2016

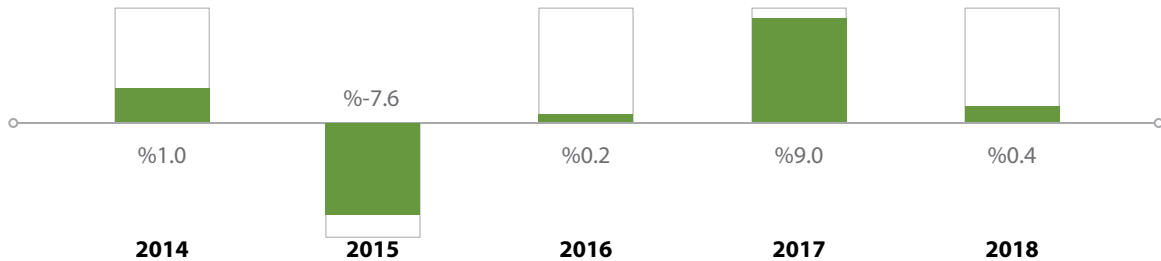
2.57

2017

2.60

2018

## العائد على الإستثمار



ملخص الأداء المالي لشركة مطاحن القمح الذهبي للسنوات الأربع الأخيرة:

2018	2017	2016	2015	مليون دينار أردني
8.91	10.75	11.21	6.25	صافي الإيرادات
1.57	1.84	0.94	0.08	مجمعل الدخل
%17.6	%17.1	%8.4	%1.4	هامش مجمعل الدخل
0.77	0.91	0.00	(0.75)	الدخل التشغيلي
%8.6	%8.5	%0.0	-%12.0	هامش الدخل التشغيلي
0.07	1.48	0.03	(1.13)	صافي الدخل
%0.8	%13.8	%0.2	-%18.1	هامش صافي الدخل
0.00	0.10	0.00	(0.08)	نصيب السهم من الأرباح

2018	2017	2016	2015	مليون دينار أردني
9.02	9.37	9.74	9.97	الأصول الثابتة
11.71	12.84	10.78	10.07	الأصول المتداولة
20.73	22.21	20.52	20.04	مجموع الأصول
16.00	16.04	14.59	14.62	مجموع حقوق الملكية
0.45	0.42	0.36	0.29	الإلتزامات طويلة الأجل
4.28	5.75	5.57	5.14	الإلتزامات المتداولة
4.74	6.17	5.93	5.42	مجموع الإلتزامات
20.73	22.21	20.52	20.04	مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية
%0.4	%6.7	%0.1	-%5.6	العائد على الأصول
%0.5	%9.2	%0.2	-%7.7	العائد على حقوق المساهمين





### سياسة الإستثمار

إنطلاقاً من رؤية الشركة والأهداف التي وضعتها لنفسها، فقد قامت بصياغة سياستها الإستثمارية التي تضع لها محددات الإستثمار الرئيسية والتي تسترشد بها الشركة في أي فرصة استثمارية تتاح لها، وتقوم مرتكزات هذه السياسة على ما يلي:

« تتركز إستثمارات الشركة في فلسطين، ولا يكون الإستثمار خارجياً إلا إستثناءً.

« الدخول في إستثمارات جديدة يكون بعد إجراء دراسات الجدوى المهنية اللازمة، ويتم الدخول في الإستثمار في حال كانت العوائد الإستثمارية أعلى من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال المستخدم.

« تعطي الشركة أولوية في إستثماراتها للمشاريع التي تدر تدفقاً نقدياً منتظماً والتي تساعد الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الدائنين والمساهمين.

« تركز الشركة جل إستثماراتها في المشاريع الإنتاجية (الصناعية والزراعية) بحرص تمكنها من تطوير المهارات الإدارية والفنية في الشركة، وبنسبة لا تقل عن الحد الأدنى الذي يمكنها من التأثير في عملية إتخاذ القرار.

« تتتقي الشركة الفرص الإستثمارية التي تتكامل أو تتقاطع مع إستثمارات الشركة القائمة، بحيث يشكل ذلك رافعة لإنجاح المشاريع الجديدة، أو تعزيز نجاح المشاريع القائمة.

« تعطي الشركة أولوية للإستثمار في مشاريع قائمة ومتعثرة، مع وجود فرصة لتحسين جذري في أدائها إذا ما تم تعزيز امكانياتها المالية والفنية، وذلك وفق محددات مالية ومهنية وضعتها الشركة لنفسها.

### إدارة المخاطر

تتعرض شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة لمخاطر ناتجة عن ممارستها لانشطتها التشغيلية، وتبذل الشركة جهوداً متواصلة للتغلب على هذه المخاطر وذلك بالوسائل المتاحة.

تقوم الشركة قدر الامكان بقياس أثر المخاطر التي تتعرض لها من خلال تحويلها الى معطيات رقمية كما تعمل على دراسة احتمالية حدوث كل من هذه المخاطر لتصل في النهاية الى اختيار الوسيلة الملائمة للتحكم بها وتقليل أثرها الى الحد الأدنى الممكن.

وتعتبر إدارة المخاطر من العمليات التي توليها الشركة اهتمامها نظراً لما لها من أثر في حماية حقوق مساهمي الشركة ودائنيها وجميع الاطراف ذات العلاقة بالشركة.

وتقسم المخاطر التي تتعرض لها الشركة الى مخاطر تشغيلية وأخرى مالية، وفيما يلي شرح مختصر لهذه المخاطر:

### المخاطر التشغيلية

وهي المخاطر المرتبطة بالانظمة الداخلية للشركة والالتزام بها، أو تلك المتعلقة بالقوانين والتشريعات الحكومية. وفيما يلي بيان لهذه المخاطر وكيفية التغلب عليها:

#### مخاطر الالتزام بالانظمة الداخلية للشركة

وهي المخاطر التي قد تنتج عن موظفي الشركة والمرتبطة بدرجة إلتزامهم بأنظمتها الداخلية.

وتتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال فاعلية دور لجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس الادارة والتي تقوم بعرض تقاريرها بشكل دوري للمجلس، والذي يقوم بدوره بعرضها على الإدارة التنفيذية لمتابعتها.

## مخاطر القوانين والتشريعات

إن تغير القوانين والتشريعات التي تنظم عمل الشركات في فلسطين أو تلك المرتبطة بالضرائب من شأنه أن يعرض الشركة لمخاطر من خلال التأثير السلبي على نتائجها المالية وبالتالي عوائد مشاريعها الإستثمارية.

وتتفاعل الشركة بشكل ايجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائماً لشرح وجهة نظرها للمشرع والمشاركة في جميع الندوات وحلقات البحث، كما أنها تضع المشرع في صورة تبعات اي تشريع جديد على الشركة بشفافية تامة سيما أن قطاع الصناعة في فلسطين من القطاعات الحساسة التي تحتاج الى مزيد من الدعم.

## المخاطر المالية

تشمل المخاطر المالية التي يمكن أن تتعرض لها الشركة كل من مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر سعر الصرف.

## مخاطر السيولة

تعمل الشركة على الحد من مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الاجل، ومن أجل ذلك فان الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئتها ومورديها.

وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج اليه دون عوائق.

## مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في احتمالية تعثر الزبائن وبالتالي عدم الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة، وللمحد من هذه المخاطر فان الشركة تمتلك سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الانتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزيائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.

## مخاطر أسعار الفائدة

قد تتعرض الشركة لمخاطر ارتفاع تكاليف الاقتراض والناجمة عن ارتفاع معدلات الفائدة في السوق.

تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص اسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة والالتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة.

وتحاول الشركة قدر الامكان التقليل من آثار ارتفاع اسعار الفائدة من خلال وضع سقوف لاسعار فوائده الاقتراض.

## مخاطر التغير في أسعار الصرف

تذبذب اسعار صرف العملات الاجنبية يجعل الشركة عرضة للتأثر بقيمة إلتزاماتها تجاه مورديها ودائئتها بالعملات الاجنبية وبالتالي تأثر قائمة الدخل بالسلب أو الايجاب.

وقد عملت الشركة خلال الفترة الماضية على الحد من اثر هذه المخاطر من خلال الدخول في عقود آجلة لتبديل العملة وذلك وفق الجداول الزمنية التي تكون الشركة ملزمة فيها بالسداد لدائئتها ومورديها.





## الأداء المالي والتشغيلي الموحد

شركة دواجن فلسطين والتي تعتبر المنتج الأكبر في سوق الضفة الغربية.

ودأبت الشركة على دعم وتطوير استثماراتها المتنوعة بما يخدم سياستها الاستثمارية، فقد ضخّت شركات المجموعة مبالغ زادت عن 4.50 مليون دينار اردني لتطوير مشاريع جديدة، او توسعة مشاريع قائمة، والتي سينعكس اثرها على نتائج أعمال الشركة خلال السنوات القليلة القادمة.

تأثرت نتائج أعمال شركة فلسطين للاستثمار الصناعي بالمتغيرات السياسية والاقتصادية التي مر بها عام 2018 بحكم امتلاك الشركة لمحفظه استثمارية في قطاعات الصناعة المتنوعة في فلسطين، ففي حين حققت الشركة نمواً جيداً في عوائدها من بعض القطاعات إلا ان الشركة عانت في قطاعات أخرى وبخاصة قطاع الدواجن الذي كان عرضة لإغراق السوق بفائض الإنتاج من الأراضي المحتلة والذي قاد الى تدهور كبير في الأسعار أثر بشكل سلبي على جميع المنتجين الفلسطينيين وعلى رأسهم

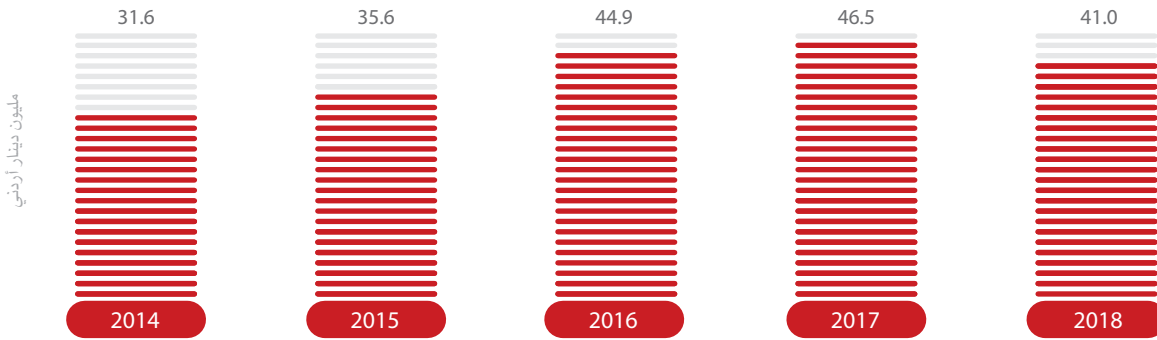
## الإيرادات التشغيلية الموحدة

بلغت إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2018 ما مجموعه 41.05 مليون دينار اردني مقارنة بـ 46.49 مليون دينار كانت قد تحققت خلال عام 2017.

وقد نتج هذا التراجع في إيرادات الشركة الموحدة عن ظروف قطاع الدواجن بالأساس والتي مر بها خلال العام والتي تسببت في هبوط حاد ومستمر في أسعار منتجات هذا القطاع نتيجة الإغراق غير القانوني لاسواق الضفة الغربية بفائض الإنتاج الإسرائيلي.

وبالنظر الى الإيرادات الموحدة خلال السنوات الخمس الماضية نجد أن الشركة قد حققت متوسط نمو مركب سنوي (CAGR) بنسبة 7%.

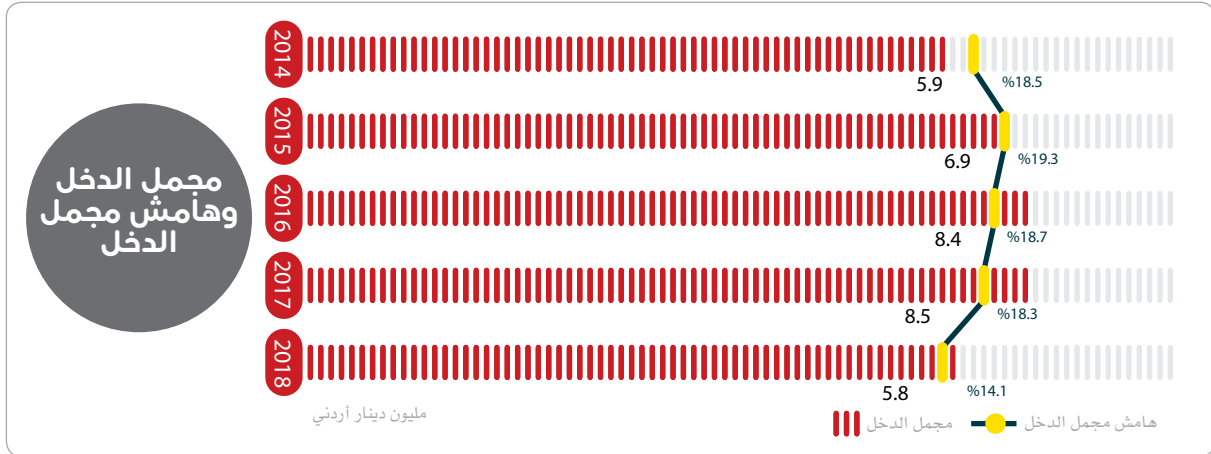
## الإيرادات التشغيلية الموحدة



## مجمّل الدخل

بلغ مجمّل دخل الشركة الموحد من جميع أنشطتها التشغيلية ما مجموعه 5.78 مليون دينار أردني، مقابل 8.52 مليون دينار أردني في العام السابق، وقد نتج هذا التراجع عن قطاع الدواجن بالأساس، إلا ان الشركة قد حققت نمواً في قطاعات أخرى وعلى رأسها قطاع الألبان الذي حق نتائج جيدة خلال العام.

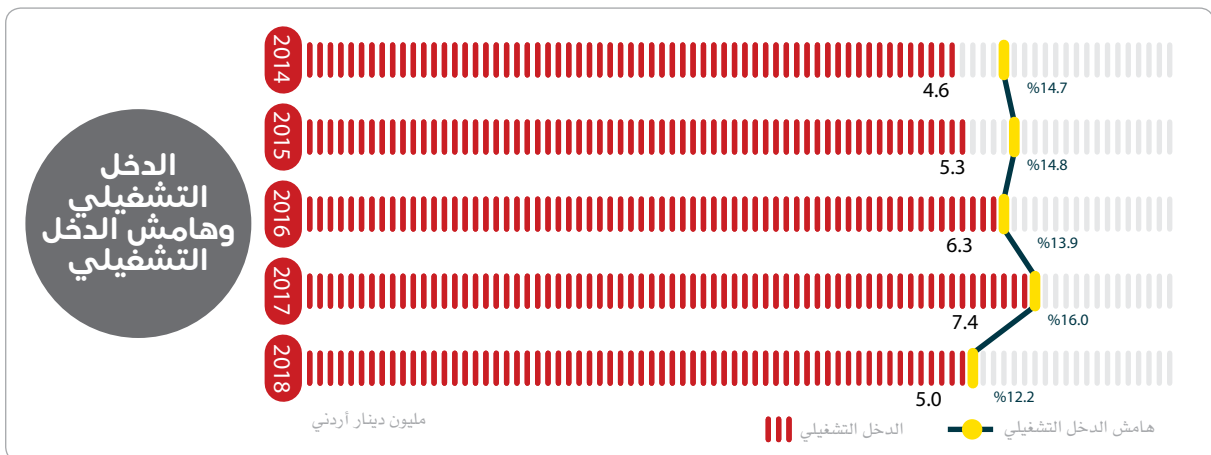
وبلغ هامش مجمّل دخل الشركة الموحد 14.1% خلال عام 2018 مقارنة بـ 18.3% حققتها الشركة خلال عام 2017.



## الدخل التشغيلي

حققت الشركة خلال عام 2018 دخلاً تشغيلياً موحداً بقيمة 5.00 مليون دينار أردني مقارنة بـ 7.44 مليون دينار كانت الشركة قد حققتها خلال عام 2017، وعلى الرغم من التراجع في نتائج أعمال بعض القطاعات إلا أن النمو المتحقق في قطاعات أخرى من جهة والأرباح المتحققة من محفظة الشركة المالية من جهة أخرى ساهمت في الحد من اثر التراجع على ربح الشركة التشغيلي الموحد.

وبلغ هامش الدخل التشغيلي 12.2% خلال عام 2018 مقابل 16.0% خلال العام الماضي. وحققت الشركة متوسط نمو مركب سنوي (CAGR) خلال السنوات الخمس الماضية نسبته 2%.

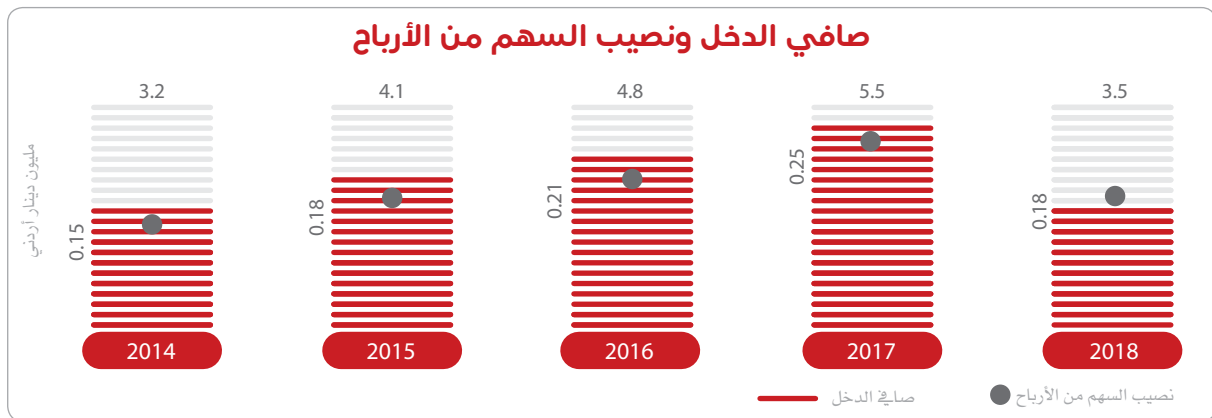


## صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح

حققت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي ارباحاً صافية موحدة خلال عام 2018 بلغ مجموعها 3.50 مليون دينار أردني بعد ان كانت 5.50 مليون دينار خلال عام 2017.

وبلغت حصة مساهمي الشركة من صافي الدخل الموحد 3.38 مليون دينار مقابل 4.74 مليون دينار في العام الماضي، وبالتالي فقد بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال العام 0.18 دينار مقارنة بـ 0.25 دينار خلال عام 2017.

وتتظر الشركة الى التراجع في صافي الدخل خلال العام بأنه تراجع مؤقت وطبيعي بحكم طبيعة المخاطر التشغيلية التي تتسم بها بعض قطاعات الصناعة، وقد عملت الشركة جاهدة على الاستفادة من خبراتها السابقة التي بنتها في الحد من اثر هذه المخاطر وقد تمكنت فعلاً من ذلك.

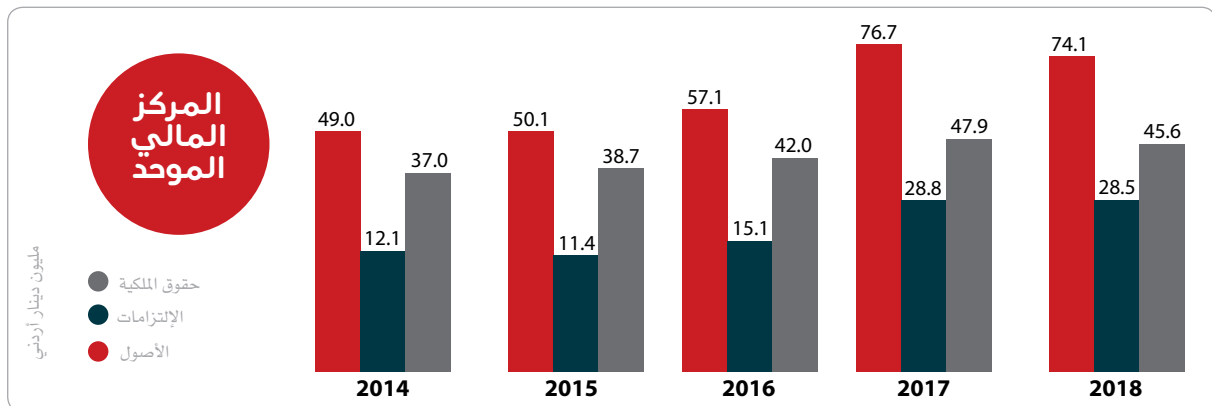


## المركز المالي للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة الموحدة في نهاية عام 2018 حوالي 74.10 مليون دينار أردني مقابل 76.69 مليون دينار في نهاية عام 2017، وقد نتج هذا الانخفاض في ارصدة الأصول عن انخفاض قيمة موجودات الشركة الثابتة عند ترجمتها الى الدينار الأردني نتيجة ارتفاع سعر الدينار الأردني مقابل الشيقل، إلا ان قيمة موجودات الشركة بعملة الشيقل قد حققت ارتفاعاً بنسبة 10% نتيجة لاستثمارات الشركة الجديدة خلال العام والتي زادت قيمتها عن 4.50 مليون دينار أردني.

وقد حققت الشركة متوسط نمو سنوي مركب بنسبة 10% في قيمة موجوداتها الموحدة بعملة الدينار الأردني خلال السنوات الخمس الماضية.

وانخفضت بالمقابل قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 1% لتصل الى 28.46 مليون دينار أردني، وعلى الرغم من ارتفاع قيمة قروض الشركة طويلة الاجل نتيجة القروض التي حصلت عليها خلال العام لتمويل جزء من استثماراتها



الجديدة، إلا ان هذا الانخفاض في مجموع التزامات الشركة جاء نتيجة انخفاض ارصدة التزامات الشركة المتداولة مدفوعةً بتراجع ارصدة الموردين الدائنة.

وبلغت قيمة حقوق الملكية في نهاية عام 2018 ما مجموعه 45.64 مليون دينار مقارنة بـ 47.94 مليون دينار في نهاية عام 2017، أما حقوق ملكية حملة الاسهم فقد بلغت 37.81 مليون دينار مقابل 38.80 مليون دينار في نهاية العام الماضي، لتبلغ القيمة الدفترية للسهم 2.02 دينار مقارنة بـ 2.07 دينار في نهاية عام 2017.

### مؤشرات ربحية الشركة

على الرغم من الصعوبات التي مر بها الاقتصاد الفلسطيني بشكل عام، وقطاع الصناعة بشكل خاص، إلا ان شركة فلسطين للإستثمار الصناعي تمكنت من تحقيق عوائد جيدة من استثماراتها خلال عام 2018، فقد بلغ العائد على أصول الشركة 4.7% مقابل 7.2% تحققت في عام 2017.

وبلغ العائد على حقوق المساهمين نسبة 8.9% مقارنة بـ 12.2% كانت الشركة قد حققتها خلال عام 2017، حيث كان هذا التراجع مقترنا بتراجع أرباح الشركة الموحدة خلال العام.

وأخيراً فإن العائد على رأس المال المستثمر، والذي يقيس ما تحقق من عائد خلال الفترة على المبالغ المستثمرة في أصول الشركة الثابتة وصافي رأس مالها العامل، قد بلغت نسبته خلال العام 5.7% بينما في عام 2017 بلغ 8.9%

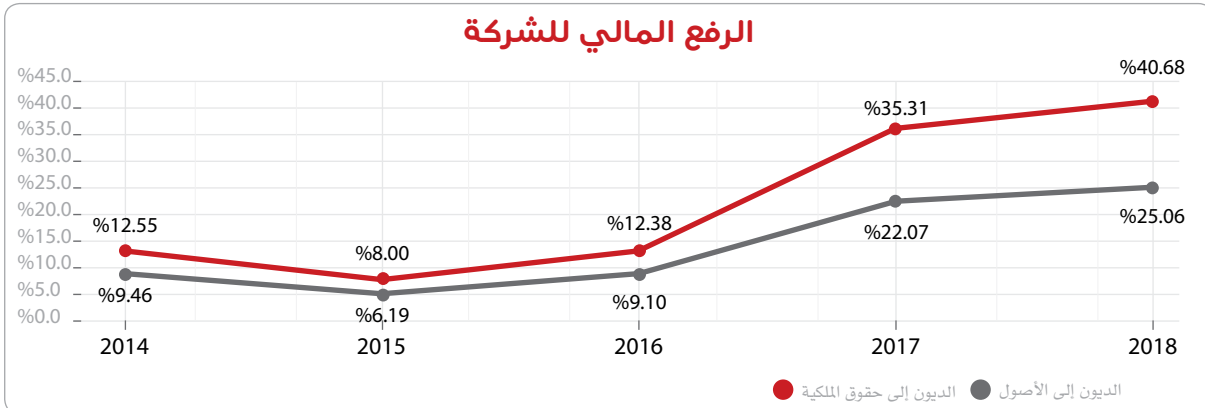
2018	2017	2016	2015	2014	
4.7%	7.2%	8.4%	8.2%	6.5%	العائد على الأصول (ROA)
8.9%	12.2%	11.9%	10.9%	9.6%	العائد على حقوق المساهمين (ROE)
5.7%	8.9%	10.4%	10.3%	8.2%	العائد على الإستثمار (ROIC)

### هيكل رأس المال

تعمل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي على تمويل استثماراتها من خلال مزيج تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق عوائد لا تقل عن هذه التكلفة وبما يحقق الجدوى من دخول اي استثمار جديد، وكذلك يضمن لها القدرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائئيتها من خلال الاحتفاظ بدرجة مدروسة من الرفع المالي تضمن قدرة التدفقات النقدية المتوقعة للشركة على تغطية دفعات القروض وفوائدها وفق الجدول الزمني المحدد.

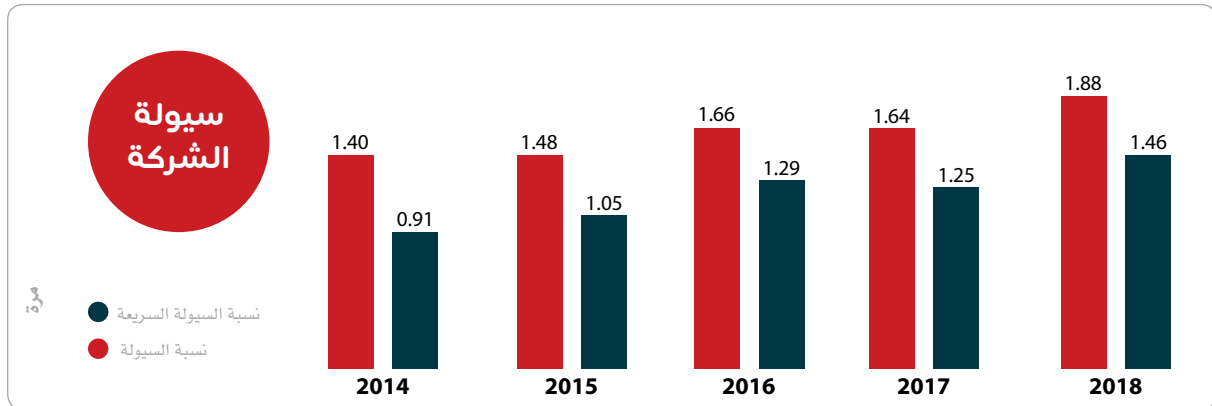
وقد استطاعت الشركة خلال الفترة الماضية الاحتفاظ بمعدلات مديونية معتدلة وجداول سداد تتلائم مع تدفقاتها النقدية المتوقعة، حيث بلغت نسبة الديون (شاملة التسهيلات الإئتمانية) الى حقوق الملكية في نهاية عام 2018 ما نسبته 40.68% مقابل 35.31% في نهاية عام 2017، حيث يعزى هذا الارتفاع الى تمويل الشركة لجزء من من استثماراتها الجديدة من خلال الاقتراض من البنوك ليلبغ مجموع مسحوبات القروض خلال العام 2.9 مليون دينار اردني.

وبلغت نسبة الديون الى الأصول 25.06% في نهاية عام 2018 بينما بلغت 22.07% في نهاية العام الماضي.

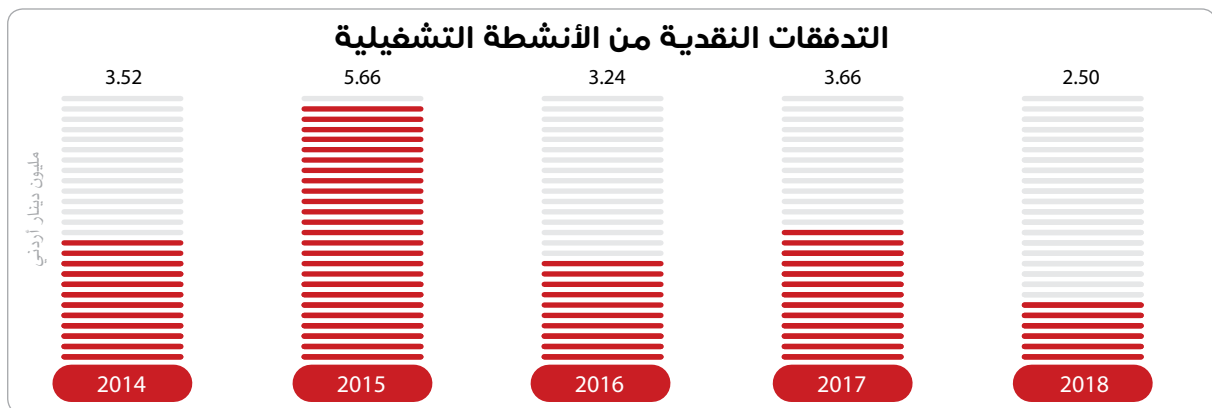


## سيولة الشركة وتدفقاتها النقدية

تحتفظ شركة فلسطين للإستثمار الصناعي وشركاتها التابعة بمعدلات سيولة تجعلها تمتلك هامش أمان يمكنها من الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائئها، ومن أجل ذلك، تتبنى الشركة سياسة متحفظة في إدارة رأس مالها العامل بحيث وضعت سياسات تحصيل تتناسب وطبيعة الصناعة والزبائن في كل قطاع، كما تلتزم الشركة بأداء دفعات مورديها ودائئها بجدول زمنية موضوعة وفقاً لتدفقاتها النقدية المتوقعة والتي يتم مراجعتها بشكل دوري. وفي نهاية عام 2018 بلغت نسبة السيولة 1.88 مرة مقابل 1.64 مرة في نهاية عام 2017، بينما بلغت نسبة السيولة السريعة 1.46 مرة بعد أن كانت 1.25 مرة في نهاية عام 2017.



كما بلغت التدفقات النقدية من أنشطة الشركة التشغيلية الموحدة خلال عام 2018 ما مجموعه 2.50 مليون دينار أردني بعد ان بلغت خلال عام 2017 ما مجموعه 3.66 مليون دينار، حيث تراجع النقد المتدفق من أنشطة التشغيل نتيجة تراجع أرباح الشركة للأسباب الموضحة سابقاً.



وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار (2.81) مليون دينار أردني والذي يمثل النقد المستخدم في تطوير مشاريع جديدة تدعم عمليات الانتاج في الشركات التابعة خلال العام من جهة، والنقد المتولد من العوائد النقدية على استثمارات الشركة من جهة أخرى.

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل (1.57) مليون دينار أردني يمثل صافي المبالغ المسددة والمتولدة من الاقتراض، وتلك المستخدمة في توزيع ارباح الاسهم على مساهمي شركات المجموعة.

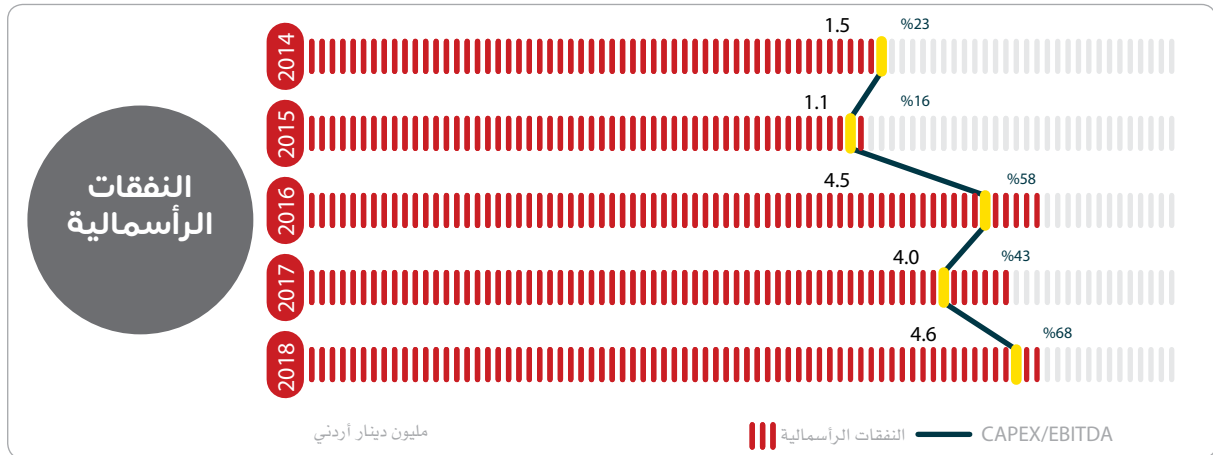
ونتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال العام (1.87) مليون دينار أردني، ليلعب رصيد النقد الموحد في نهاية العام 1.35 مليون دينار أردني.

## النفقات الرأسمالية

تقوم استراتيجية الشركات التابعة لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي على التوسع في انشاء خطوط انتاج جديدة أو تطوير خطوط الانتاج الحالية وزيادة طاقتها الانتاجية وذلك وفقا لحاجة السوق وبما يدعم رفع العوائد المتحققة للشركة.

وقامت الشركة خلال العام بانفاق مبالغ وصلت الى 4.6 مليون دينار اردني لانشاء مشاريع جديدة او تطوير مشاريعها القائمة وبما شكلت ما نسبته 68% من دخل الشركة الموحد قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات والإطفاءات EBITDA، حيث انفقتها على مشاريع انشاء مزرعة أبقار لشركة دواجن فلسطين، وشراء وتطوير خط لانتاج الواح الكرتون المعرج في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون، وإنجاز مراحل من مصنع الألبان الخاص بشركة البينار.

وبحسب موازنة عام 2019 المقررة من قبل مجالس ادارات شركات المجموعة فإن الشركة ستستكمل اعمال انشاء مصنع شركة البينار الجديد، كما ستستكمل اجزاءً من مصنع الاعلاف الجديد في منطقة جنوب الضفة الغربية، بالإضافة الى مشاريع توسعة وتطوير عديدة أخرى في شركاتها التابعة.



## إستثمارات الشركة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي هي الذراع الإستثماري لشركة فلسطين للتممية والاستثمار (باديكو) في قطاع الصناعة. وتقوم الشركة بالاستثمار في مشاريع صناعية انتاجية في فلسطين من خلال تأسيس شركات أو الاستحواذ على حصص مؤثرة في شركات تعمل في قطاع الصناعة في فلسطين.

تقوم فلسفة الشركة الإستثمارية على انتقاء الفرص التي تتسجم مع استراتيجية الشركة والتي تتوقع منها عوائد مجزية تعمل على تعظيم حقوق المساهمين، وتراعي الشركة في ذلك تنوع إستثماراتها لتقليل المخاطر التي تتعرض لها، ولا تغفل الشركة جانب المسؤولية الاجتماعية عند اتخاذ قرار الدخول في أي استثمار.

وتتملك الشركة استثمارات في حصص متفاوتة في شركات تابعة وأخرى حليفة، والجدول التالي يبين مقارنة القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات خلال الاعوام الماضية:

2018	2017	2016	2015	2014	مليون دينار اردني
26.81	28.49	26.08	20.98	20.18	استثمارات في شركات تابعة
14.95	13.88	12.00	11.00	10.01	استثمارات في شركات حليضة
11.10	10.09	-	-	-	الحفظة الاستثمارية
52.87	52.46	38.07	31.98	30.19	المجموع

بلغت القيمة الدفترية لاستثمارات الشركة 52.87 مليون دينار أردني توزعت بين قطاعات الصناعات المختلفة بالإضافة الى محافظتها الاستثمارية لتشكّل جميعها مزيجاً استثمارياً متزنًا عكفت الشركة على بنائه على مدار السنوات الماضية. ونمت قيمة استثمارات الشركة بمعدل متوسط نمو سنوي مركب (CAGR) بنسبة 15% خلال السنوات الخمس الماضية.

وفيما يلي أهم الحقائق بشأن إستثمارات الشركة خلال عام 2018:

« قامت شركة دواجن فلسطين بتوزيع 15% من رأس المال على المساهمين كأرباح عن عام 2017 تم صرفها خلال عام 2018.

« حصلت شركة فلسطين للإستثمار الصناعي خلال عام 2018 على توزيعات أرباح من الشركات الحليفة بمبلغ 0.79 مليون دينار أردني وبما يشكل عائداً بنسبة 10% من رأس المال المستثمر في هذه الشركات.

« حصلت الشركة على عوائد توزيعات نقدية من محافظتها الاستثمارية خلال عام 2018 بما مجموعه 0.73 مليون دينار اردني، وبما يشكل عائداً بنسبة 7% من تكلفة الاستثمار في المحفظة.

« دخلت الشركة خلال عام 2018 باستثمار جديد لتطوير مصنع أعلاف في منطقة جنوب الضفة الغربية مع شريك محلي، حيث أسسا معاً شركة جديدة تحت إسم (شركة الرايية للأعلاف والحبوب) والتي يتوقع أن تبدأ أعمالها التشغيلية مطلع عام 2021.

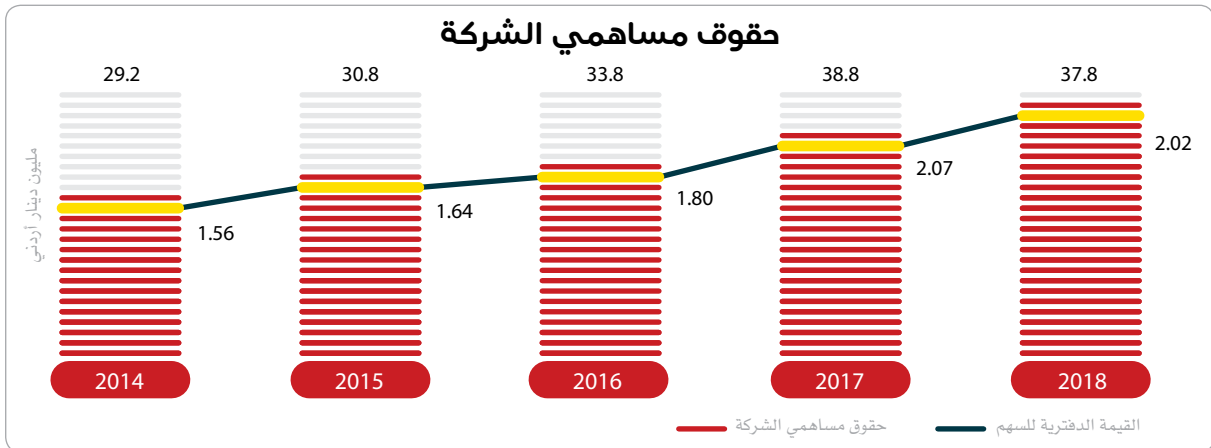
## حقوق مساهمي الشركة

تسعى شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الى تحقيق أعلى منفعة ممكنة لمساهميها وتعظيم حقوقهم، ودأبت الشركة خلال السنوات السابقة على أن تبقى على اتصال مباشر مع مساهميها وأن تضعهم في صورة ما تمر به من أحداث، وذلك سواء من خلال اللقاء السنوي في إجتماع الهيئة العامة العادي، أو من خلال التقرير السنوي والنشرات ووسائل الإعلام المختلفة.

كما تقوم الشركة بإرسال نسخة من بياناتها المالية السنوية المدققة لكافة المساهمين، تطلعهم على أداء العام، وتشمل البيانات كافة الإيضاحات التي قد يحتاجها المساهم في فهم البيانات المالية.

بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس في عام 1995م ما قيمته 15.00 مليون دينار أردني موزعة على 15.00 مليون سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم ليتم رفعه بعد ذلك الى 18.75 مليون دينار أردني ليتناسب مع أهداف الشركة وتطلعاتها الإستثمارية.

في نهاية عام 2018 بلغت حقوق مساهمي الشركة ما مجموعه 37.81 مليون دينار اردني مقارنة بـ 38.79 مليون دينار في نهاية عام 2017 علماً بأن الشركة قامت بتوزيع 1.875 مليون دينار اردني كأرباح للمساهمين عن عام 2017 تم صرفها في عام 2018 وواقع 10% من القيمة الاسمية للسهم.



## الإختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2018

الفرق	البيانات المدققة النهائية	البيانات الأولية	البند (دينار أردني)
المركز المالي الموحد			
(6,368)	4,139,690	4,146,058	الإحتياطي الإجباري
(57,307)	13,324,303	13,381,610	أرباح مدورة
قائمة الدخل الموحد			
(49,754)	2,107,273	2,157,027	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(49,754)	3,498,016	3,547,770	ربح السنة
<b>(49,754)</b>	<b>3,382,283</b>	<b>3,432,037</b>	<b>العائد لحملة اسهم الشركة الأم من صافي الدخل</b>

كما تم إعادة تصنيف بعض البنود في قائمة دخل الشركة الموحدة دون أن يتأثر ربح السنة.





## الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

## مقدمة

والنزاهة، وذلك بالتزامها باتباع أدق الإجراءات الإدارية لضمان إتمام عمليات الإفصاح في الوقت المناسب وبالطريقة المناسبة.

« التأكد من الإلتزام بتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وسوق فلسطين للاوراق المالية والخاصة بضمان بيئة تداول عادلة واطلاع المساهمين على الامور الجوهرية أولاً بأول.

« ضمان طرح كافة المواضيع واجراء التصويت بحرية مطلقة سواءً في اجتماعات مجلس الإدارة او الهيئات العامة العادية أوغير العادية والتي تتعقد بحضور مراقب الشركات وممثل عن هيئة سوق رأس المال.

« تنظيم العلاقات بين مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والمساهمين، وأصحاب المصالح الاخرين.

« الإهتمام بالمسؤولية الاجتماعية والبيئية.

« وجود مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح للشركة وشركاتها التابعة.

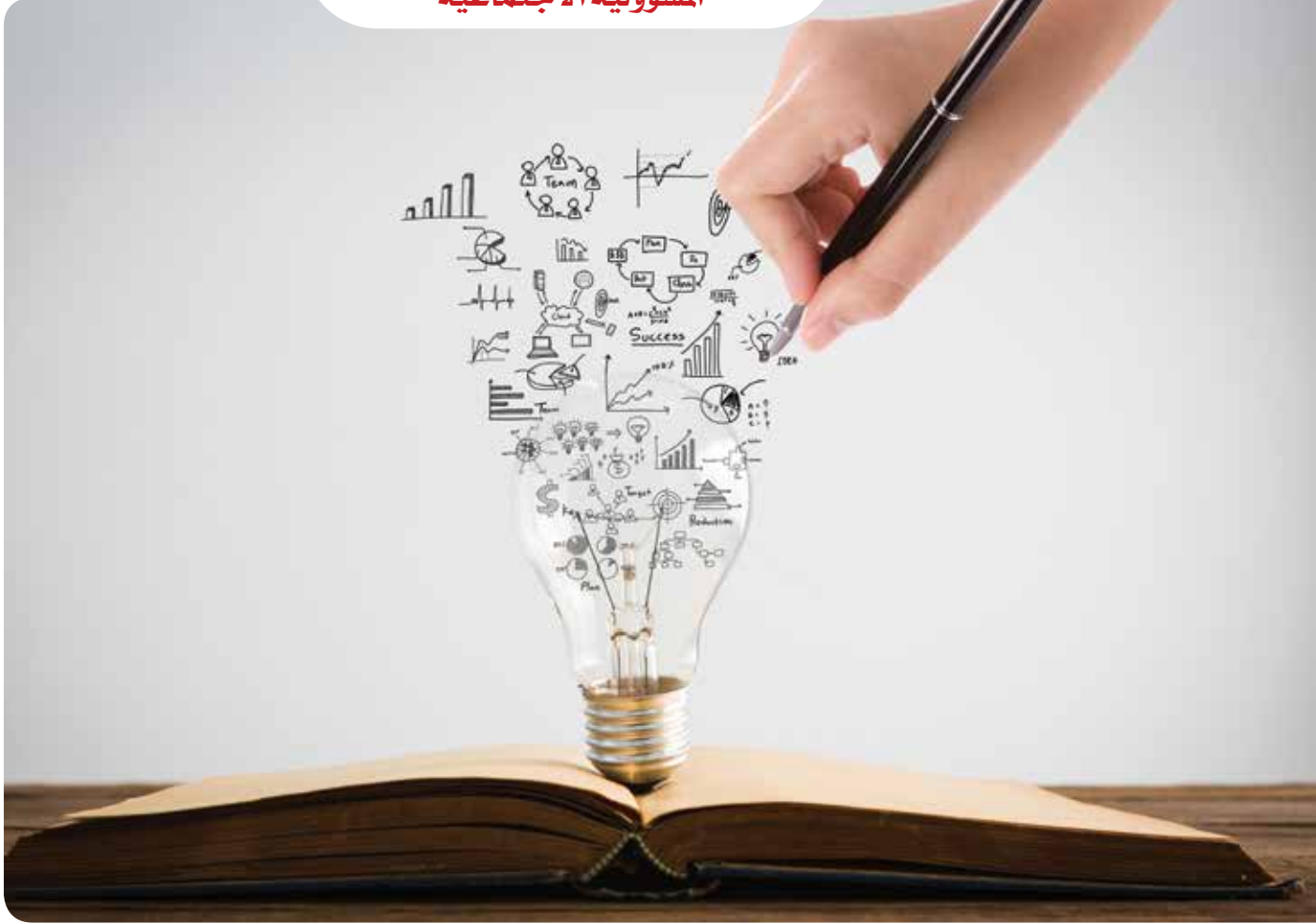
تنفيذاً لرؤية مجلس الإدارة فإن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي تسعى باستمرار الى تطبيق مدونة قواعد الحوكمة الفلسطينية التي تهدف الى التعامل العادل لكافة الأطراف من مساهمين وعاملين او أي من ذوي العلاقة، كما تهدف الى تطوير عملية الإدارة الاستراتيجية لأصول الشركة، ورفع مستوى الأداء التشغيلي للشركة، والربحية، ووضع قوانين وآليات لتنظيم العمل، ومراقبة وضبط الأداء، وإدارة وتحديد المخاطر في سبيل الوصول إلى الأهداف المنشودة، وبهدف تعزيز فاعليته الرقابية على اعمال الشركة والشركات التابعة لها وسير العمل فيها، قام المجلس بإنتخاب وتشكيل اللجان (لجنة الحوكمة، لجنة التدقيق الداخلي، اللجنة التنفيذية للإستثمار) من اعضائه والتي وضعت نصب اعينها ايضاً تحقيق هذه الاهداف والمهام.

ضمن سعي شركة فلسطين للإستثمار الصناعي الإلتزام بالمعايير المطلوبة من الشركات المساهمة العامة، وبما يتلاءم مع الأنظمة الخاصة بحوكمة الشركات، يمكن تلخيص مهام ومسؤولية لجنة الحوكمة بما يلي:

« سعي الشركة إلى اعتماد أعلى مستويات الشفافية



## المسؤولية الاجتماعية



- توفير التدريب العملي لطلبة الجامعات الفلسطينية في الشركات التابعة والحليفة.
- فتح أبواب الشركات التابعة والحليفة لتنفيذ عدد من المشاريع الأكاديمية من مختلف الجامعات والمساهمة في نجاح تنفيذ هذه المشاريع.
- السير قدما في تنفيذ مذكرات تفاهم مع مجموعة من الكليات والجامعات الفلسطينية والتي تهدف الى دعم البحث العلمي في القطاعات ذات العلاقة بطبيعة عمل الشركة والشركات التابعة والحليفة.
- المشاركة الفاعلة في ورش العمل التتموية التي يتم تنفيذها من قبل المؤسسات غير الربحية.
- تقديم الدعم المادي للجمعيات الخيرية الرسمية.
- « تعمل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي بتقديم الدعم تجاه المجتمع المحلي استجابة لقناعتها وإيمانها بالدور الإنساني والتموي الذي تؤمن بوجود قيامها به وانسجاماً مع استراتيجيتها الداعمة والراعية للبرامج الوطنية، بحيث لا تقتصر فقط على التبرع وتخصيص نسبة مقطوعة من صافي ارباحها السنوية لخدمة قطاعات معينة من المجتمع، حيث تقوم الشركة بتكثيف جهودها عبر المساهمة في تنفيذ العديد من النشاطات المجتمعية وذلك عن طريق بناء شراكات مع المؤسسات الوطنية بشكل عام والمؤسسات التعليمية والجامعات الفلسطينية بشكل خاص، هذا بالإضافة إلى البرامج الأخرى التي تقوم بها شركاتها التابعة والحليفة في مجال المسؤولية الاجتماعية والمينة بشكل مفصل في تقاريرها السنوية. وفيما يلي مجموعة من النشاطات المجتمعية التي تمت خلال العام والتي من أهمها:

## مجلس الإدارة

تنوع استثمارات الشركة وخططها الإستثمارية هو المحدد لحجم وتركيب مجلس ادارة الشركة بحيث يكون متنوعاً في تخصصات اعضائه من جهة، وممثلاً لأوسع شريحة من مساهمي الشركة من جهة أخرى.

تراعي الشركة ضمن تركيبة مجلس إدارتها وجود اعضاء مستقلين وفقاً لمدونة الحوكمة الفلسطينية والتي تعرف العضو المستقل بأنه العضو الذي لا تربطه بالشركة أي علاقة أخرى غير عضويته في مجلس الإدارة، الأمر الذي يجعل حكمه على الأمور لا يتأثر بأي اعتبارات أو أمور خارجية.

### ومن اهم واجبات رئيس واعضاء مجلس الإدارة تجاه مساهمي الشركة:

« التزام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتحمل المسؤولية تجاه المساهمين عن تقصيرهم المتعمد أو إهمالهم الشديد.

« وضع مجلس الإدارة نظاماً مكتوباً لتجنب تضارب المصالح.

« استخدام التصويت التراكمي عند الاقتراع لاختيار مرشحي المجلس، وذلك عن طريق إعطاء كل مساهم عدداً من الأصوات يساوي مجموع أسهمه التي تتمتع بحق التصويت مضروباً بعدد أعضاء مجلس الإدارة.

« ضمان مجلس الإدارة أن كل المساهمين، بما في ذلك صغارهم والمساهمون المقيمون خارج فلسطين، يتمتعون بكافة الحقوق المخولة لهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المرعية، ووفقاً لهذه المدونة والنظام الداخلي للشركة.

« تهيئة رئيس واعضاء مجلس الإدارة بيئة مواتية للمناقشة وطرح الأسئلة والإجابات خلال اجتماعات الهيئة العامة.

« اخطار المساهمين بكافة الصفقات والمخاطر والقضايا الرئيسية التي قد تؤثر على الشركة.

## نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:



**السيد/جمال صدقي صادق  
حوراني**

عضو مجلس إدارة

رئيس اللجنة التنفيذية

مصريّ معروف حيث يشغل منصب مدير منطقة فلسطين في البنك العربي وعضو مجلس إدارة في شركة فلسطين للتتمية والإستثمار (باديكو) وشركة فلسطين لتوليد الطاقة (PPGC) ويرأس مجلس إدارة شركة العربي جروب للإستثمار ولديه خبرة مصرفية تزيد عن 20 عاما شملت إدارة قطاعات الأعمال المصرفية وإدارة الفروع و تكنولوجيا المعلومات.



**د.أحمد عبد الحفيظ داود رحبه**

عضو مجلس إدارة

رئيس لجنة التدقيق

أستاذ مشارك في قسم الهندسة الصناعية بجامعة النجاح الوطنية، عمل فيها عميداً لكلية الهندسة وعميداً لكلية الدراسات العليا، كما شغل منصب نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية في جامعة فلسطين التقنية بطولكرم. وأدار العديد من مشاريع التخطيط التنموي الإستراتيجي على المستوى المحلي والإقليمي، ونفذ العديد من المهام الإستشارية في مجالات التطوير الإداري ورسم السياسات، عضو مجلس إدارة في عدد من الجمعيات الخيرية والتعاونية.



**السيد/أمجد يوسف محمود  
حسون**

نائب رئيس مجلس الإدارة

يشغل السيد أمجد منذ العام 2011 منصب رئيس الإدارة المالية في باديكو القابضة، يمتلك السيد حسون خبرة تزيد عن 26 عاما من العمل في مجال المحاسبة والمالية والإستثمار وتمويل الشركات، ويمثل مجموعة باديكو القابضة حاليا في العديد من مجالس إدارة الشركات التابعة والحليفة كشركة فلسطين للإستثمار العقاري والعديد من شركاتها التابعة، وشركة دواجن فلسطين، وشركة مطاحن القمح الذهبي.

يحمل السيد حسون شهادة الماجستير في تمويل الشركات (Corporate Finance) من جامعة ليفربول البريطانية بمرتبة الشرف، وشهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت، بالإضافة إلى حصوله على العديد من الشهادات المعتمدة في مجال الحوكمة والإدارة والريادة ومجالات أخرى.



**السيد/نضال منير رضا سختيان  
رئيس مجلس الإدارة**

رجل أعمال من أبرز الرواد في قطاعي الإستثمار والصناعة وخاصة صناعة الأدوية ومستحضرات العناية الشخصية في فلسطين والأردن، يمتلك استثمارات متنوعة في العديد من الدول العربية. وهو عضو مؤسس في شركة الإتصالات الفلسطينية وشركة فلسطين للتتمية والإستثمار (باديكو) وبورصة فلسطين.

يقود العديد من مجالس الإدارة مثل: نائب رئيس مجلس إدارة باديكو القابضة. رئيس مجلس إدارة شركة بيت جالا لصناعة الأدوية م.ع.م.

رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات منير سختيان. رئيس مجلس إدارة شركة سختيان إخوان. رئيس مجلس إدارة شركة نواة الجزائر للإستثمار. بالإضافة الى العديد من الشركات الأخرى.



**د. مازن «راسخ علي» ابراهيم حسني**

عضو مجلس إدارة

رئيس لجنة الحوكمة

عمل سابقا و لعدة سنوات، أستاذا مشاركا في قسم الهندسة الكهربائية بجامعة النجاح الوطنية، وعميدا لكلية الهندسة في الجامعة، وحاليا يشغل منصب رئيس مجلس اداره كل من شركة تكنولوجيا البلاستيك وشركه فيجا الكترنك بالإضافة الى منصب الرئيس التنفيذي لشركة مصانع التت-نابلس، وعضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة العامة.



### السيد/حمد جمال أسعد المصري

#### عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة سختيان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين وشركة فلسطين لصناعات اللدائن.



### السيد/عبد المجيد محمد ملحم عضو مجلس إدارة

يعمل السيد/عبد المجيد مديراً عاماً لشركة «جوال» منذ تشرين الأول 2014، ويحظى بما يزيد عن خمسة عشر عاماً من الخبرة في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، فقد عمل مديراً عاماً لشركة الاتصالات الفلسطينية «بالتل» لمدة أربعة أعوام. ملحم حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة والمالية من جامعة الخليل، ونال عدة شهادات في مجال الإدارة، العلوم المالية، والتسويق من مؤسسات عربية ودولية، وهو عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات الحليفة في مجموعة الإتصالات.



### السيد/مهدي حياتي محمد المصري

#### عضو مجلس إدارة

يشغل السيد مهدي المصري حالياً منصب قائم بأعمال المدير العام لشركة وصحيفة الأيام، كما شغل منصب نائب المدير العام للصحيفة منذ العام 1996، وشغل منصب رئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية ونائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية (منذ حزيران 2009 حتى تشرين ثاني 2011). يحمل السيد المصري درجات علمية في إدارة الفنادق والمحاسبة والتوعية البيئية. وهو خبير في إدارة المشاريع، وقد عمل في مناصب رفيعة المستوى في شركات متعددة الجنسيات في الداخل والخارج. يشغل السيد المصري منصب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون بالإضافة الى عضوية مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية «واصل».



### السيدة/عنود نزال سختيان

#### عضو مجلس إدارة

تحمل السيدة عنود سختيان درجة البكالوريوس في الاتصالات والفنون من جامعة كلورادو، كما تحمل الدبلوم العالي في التخطيط الإستراتيجي للإعلان والترويج من Miami Advertising school. عملت السيدة عنود سختيان لما يزيد عن عشر سنوات في شركات ريادة في الولايات المتحدة والأردن في مجال تطوير المنتجات وتطوير الأعمال وابحاث السوق واستراتيجيات الإعلان والتسويق. السيدة عنود سختيان عضو مجلس إدارة في مجموعة شركات منير سختيان وشركة بيت جالا لصناعة الأدوية.

## اجتماعات مجلس الإدارة

تاريخ الانعقاد	الاجتماع
21/02/2018	الأول
28/05/2018	الثاني
8/08/2018	الثالث
17/10/2018	الرابع
11/12/2018	الخامس
11/12/2018	السادس

عقد مجلس الإدارة 6 اجتماعات

خلال العام 2018

وهي حسب ما هو موضح:

## مصاريف أعضاء مجلس الإدارة\*

الجدول التالي بين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2018 حيث يتبين منه ان نسبة الحضور بلغت 89 %.

المجموع	جلسة 6	جلسة 5	جلسة 4	جلسة 3	جلسة 2	جلسة 1	الإسم
2,400	400	400	400	400	400	400	السيد/ نضال سختيان
2,400	400	400	400	400	400	400	السيد/ أمجد حسون
1,600	X	X	400	400	400	400	السيد/ جمال حوراني
2,400	400	400	400	400	400	400	السيد/ عبدالمجيد ملحم
2,400	400	400	400	400	400	400	السيد/ حمد المصري
2,400	400	400	400	400	400	400	السيد/ مازن راسخ
2,400	400	400	400	400	400	400	السيد/ أحمد الرمحي
1,200	400	400	400	X	X	X	السيدة/ عنود سختيان
2,000	400	400	400	400	X	400	السيد/ مهدي المصري
19,200							المجموع

\* يتم صرف بدل حضور جلسات مجلس الإدارة المبينة في الكشف أعلاه خلال عام 2019



## ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 31/12/2018

#	اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلا عن	الجنسية	عدد الاسهم التمثيل	عدد الاسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى
1	السيد/ نضال منير رضا سختيان	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	فلسطيني	110,406	-
2	السيد/ عبد المجيد محمد ملحم	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	فلسطيني	10,453,593	-
3	السيد/ أحمد عبد الحفيظ داود رمحي	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	فلسطيني	-	-
4	السيد/ مهدي حياتي محمد المصري	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	فلسطيني	-	-
5	السيد/ أمجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار(م.خ.م)	فلسطيني	62,500	-
6	السيدة/ عنود نضال منير سختيان	شركة النواة لإدارة الإستثمار	فلسطيني	3,334,003	-
7	السيد/ حمد جمال أسعد المصري	شركة النواة لإدارة الإستثمار	فلسطيني	-	-
8	السيد/ مازن «راسخ علي» حسني	شركة سختيان لإدارة الإستثمار	فلسطيني	1,620,000	-
9	السيد/ جمال صدقي حوراني	البنك العربي	فلسطيني	20,000	-
				<b>15,490,096</b>	<b>110,406</b>
					<b>المجموع</b>

« عدد الأسهم المملوكة من المدراء التنفيذيين «الأشخاص المطلعين» في الشركة كما في 31/12/2018: لا يمتلك أي من مدراء الشركة التنفيذيين أي أسهم في الشركة كما في 31/12/2018.





## لجان مجلس الإدارة

في إطار تطبيق مبدأ الحوكمة في الشركة فقد قام مجلس الإدارة بتشكيل ثلاثة لجان منبثقة عنه بحيث يكون لهذه اللجان أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه، وعمل الإجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتبعد المخاطر عن عمل الشركة، كما أنها تراقب السياسات والأنظمة وإجراءات العمل وتقدم التوصيات التي تؤدي الى التطوير بحيث تتماشى مع توجهات الشركة، كما أن متابعة الأمور المالية والإطلاع على الجوانب الإستثمارية التي تنوي الشركة القيام بها تسهل على الإدارة التنفيذية أخذ القرارات الصائبة والتي تحقق أكبر عائد على المساهمين، في ما يلي نبذة عن هذه اللجان:

### أولاً: لجنة الحوكمة

#### هدف اللجنة:

وضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة.

#### أعضاء اللجنة:

- الدكتور/مازن «راسخ علي» حسني - مقرر اللجنة
- السيد/أمجد يوسف حسون
- الدكتور/أحمد عبد الحفيظ رمحي

#### إجتماعات لجنة الحوكمة:

التاريخ الإجتماع	الدكتور مازن راسخ	السيد امجد حسون	الدكتور احمد الرمحي
12-02-2018	✓	X	✓
31-7-2018	✓	X	✓

#### أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:

- تنفيذ بعض قرارات وتوصيات مجلس إدارة الشركة ومتابعة تنفيذها مع الإدارة التنفيذية.
- تقييم اداء مجلس الإدارة من خلال استخدام نموذج إستبيان ذاتي.
- متابعة الخطة الإستراتيجية للشركة والشركات التابعة لها.

### ثانياً: لجنة التدقيق

#### هدف اللجنة:

التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية.

#### أعضاء اللجنة:

- الدكتور/ أحمد عبد الحفيظ رمحي - مقرر اللجنة
- الدكتور/ مازن «راسخ علي» حسني

#### إجتماعات لجنة التدقيق:

تاريخ الإجتماع	الدكتور احمد الرمحي	الدكتور مازن راسخ
12-02-2018	✓	✓
31-7-2018	✓	✓

**أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:**

- متابعة تنفيذ قرارات مجلس إدارة الشركة ومجالس ادارة الشركات التابعة.
- متابعة التقارير الشهرية المعدة من دائرة التدقيق الداخلي.
- الإجتماع مع الإدارات التنفيذية للشركات لتنفيذ توصيات التدقيق الداخلي.
- تنفيذ خطة التدقيق المعتمدة من لجنة التدقيق .

**ثالثاً: اللجنة التنفيذية للإستثمار****هدف اللجنة:**

إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات أو رفع التوصيات بخصوص الفرص المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية وتقارير الأداء بشكل دوري.

**أعضاء اللجنة:**

- السيد/جمال صدقي حوراني - مقرر اللجنة
- السيد/أمجد يوسف حسون
- السيد/مهدي حياتي المصري

**إجتماعات اللجنة التنفيذية للإستثمار:**

عقدت اللجنة التنفيذية في شهر ايار 2018 لمناقشة الدراسة المقدمة بخصوص الإستثمار في شركة لتصنيع الأعلاف في منطقة الجنوب بالتشارك مع شركة شراكات التابعة لصندوق الإستثمار الفلسطيني.

**أهم القرارات التي اتخذتها اللجنة خلال العام:**

- الموافقة على الدراسة المقدمة للإستثمار في مشروع شركة تصنيع الأعلاف في منطقة الجنوب، والتوصية لمجلس الإدارة بالموافقة النهائية على المشروع، وتفويض الرئيس التنفيذي بتمثيل الشركة والتوقيع نيابة عنها.
- متابعة نتائج دراسات المشاريع الجديدة المقترحة، والتوصية للمجلس بهذا الخصوص، كما تتابع اللجنة حالياً سير العمل في دراسات مجموعة من المشاريع الجديدة.
- التوصية للمجلس بشأن توزيعات الأرباح عن العام 2018.
- التوصية بشأن خطط التمويل للمشاريع الجديدة لشركات المجموعة.
- الاطلاع على الموازنات التقديرية للشركة وشركاتها التابعة لعام 2019، والتوصية للمجلس بالتعديلات المطلوبة.
- متابعة تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة وشركاتها التابعة للأعوام من 2018 وحتى 2020.

ومن الجدير بالذكر بان اجتماعات اللجان الدورية توثق وتعرض نتائجها وتوصياتها على مجلس الإدارة وذلك بغرض تمكينه من القيام بمهامه، واتخاذ القرارات والإجراءات التي يراها مناسبة.

## إدارة الشركة



## الإدارة التنفيذية



**السيد /رامي خليف**

مدير دائرة التطوير الاداري

يعمل على تطوير أنظمة الموارد البشرية والشؤون الادارية في شركات المجموعة وبما يتوافق مع الخطط الاستراتيجية للشركة لجذب الكفاءات البشرية وتطويرها والمحافظة عليها.

السيد رامي حاصل على شهادة الماجستير في ادارة الاعمال، وحاصل على عدة شهادات واعتمادات في مجال ادارة الموارد البشرية والتدريب من مؤسسات عربية ودولية، ويمتلك خبرة تزيد عن 15 سنة في مجال ادارة الموارد البشرية والشؤون الادارية في كبرى الشركات الفلسطينية، بالإضافة الى خبرته في مجال التدريب والتطوير في قطاعات الصناعة والخدمات والتعليم الجامعي.



**السيد /فادي جمعة**

المدير المالي للمجموعة

يعمل على تخطيط وتطبيق استراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء الدورية للشركة، ودراسة وتحليل الفرص الإستثمارية المتاحة للشركة، وكذلك التعاون مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة للتأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية.

يشغل السيد جمعة عضوية مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون وشركة البينار للتجارة العامة، وهو حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والإقتصاد من جامعة روما في ايطاليا، ولديه خبرة واسعة في الادارة المالية وتقييم وإدارة الإستثمارات حيث عمل في شركات كبرى في فلسطين في هذه المجالات.



**السيد /عبد الحكيم فقهاء**

الرئيس التنفيذي

تولى السيد/فقهاء منصبه رئيسا تنفيذيا للشركة منذ العام 2006، وتتضمن مهامه اعداد الخطط الاستراتيجية لشركات المجموعة بالتنسيق مع مجالس الادارة واللجان المنبثقة عنها، والاشراف على تنفيذ هذه الخطط.

يتولى السيد الفقهاء رئاسة مجلس ادارة شركة دواجن فلسطين «ممثلا عن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي» وعضوية مجالس ادارة الشركات التابعة للمجموعة.



السيدة / ندى قسبي

مديرة مكتب الرئيس التنفيذي

تعمل على إدارة شؤون مكتب الرئيس التنفيذي وتوفير خدمات السكرتاريا المساعدة له للقيام بأعماله وواجباته ومسئوليته، كما تعمل على متابعة شؤون الموظفين وشؤون مساهمي الشركة. السيدة قسبي حاصلة على درجة الدبلوم في إدارة الأعمال ولديها خبرة كبيرة في هذا المجال وهي تعمل في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي منذ تأسيسها.



السيد / غسان أبو زهرة

المدقق الداخلي

يعمل على التدقيق الدوري لأهداف الشركة والشركات التابعة كما يعمل على متابعة مدى الإلتزام بمدونة قواعد حوكمة الشركات الفلسطينية والسياسات والقواعد والقرارات المعتمدة من مجلس الإدارة تمهيداً لرفعها في تقارير دورية الى لجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن المجلس. السيد / أبو زهره حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال وعمل في مجال التدقيق الداخلي والخارجي في شركات تدقيق كبرى في فلسطين والإمارات العربية المتحدة.

## رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

يبلغ مجموع رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للشركة 120,353 دينار أردني خلال العام 2018.

عدد الموظفين	الشركة
6	الشركة الأم
269	شركة دواجن فلسطين
90	شركة البيمار للتجارة العامة
51	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون
1	شركة فلسطين لصناعات اللدائن
106	الشركات الحليفة
523	المجموع

## موظفي المجموعة

يبلغ عدد الوظائف المباشرة في المجموعة وشركاتها التابعة والحليفة:

# 523

وظيفة

كما هو موضح في الجدول:

## القضايا والإجراءات القانونية

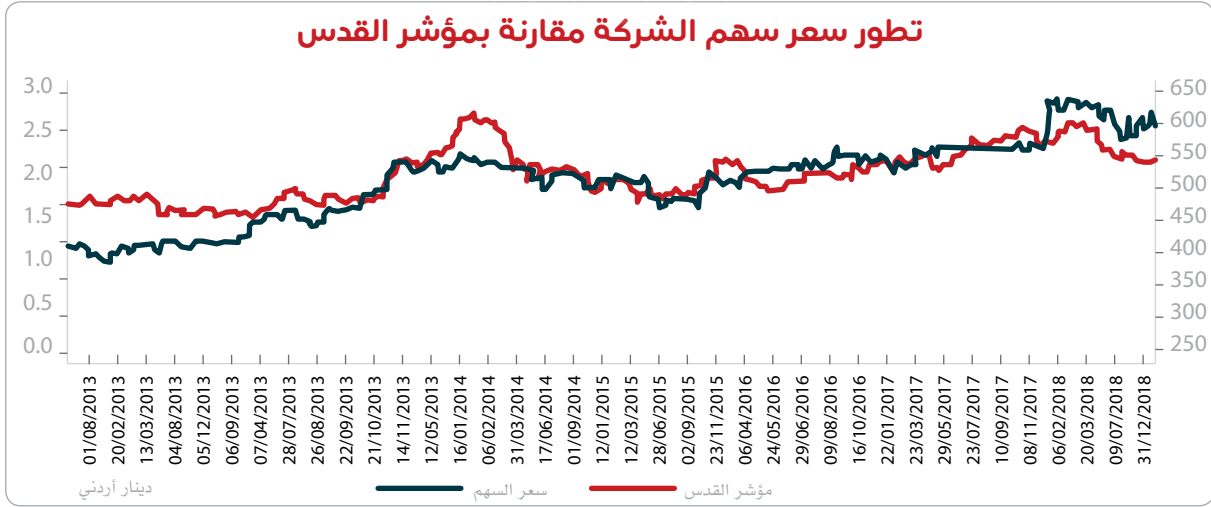
لا توجد أية قضايا جوهرية مرفوعة على الشركة أو من قبل الشركة على الآخرين.

## مساهمي الشركة

### أداء السهم:

بلغ سعر إغلاق سهم شركة فلسطين للإستثمار الصناعي 2.47 دينار أردني في نهاية عام 2018 مقابل 2.70 في نهاية عام 2017.

وفي المقابل فقد أغلق مؤشر القدس (مؤشر السوق المالي) عند نقطة منخفضة عن مستوى إغلاق عام 2017 والبالغ 574.58 نقطة بنسبة 8%.



## وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية

2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	
18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000	عدد الأسهم المكتتب بها
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	القيمة الإسمية للسهم (دينار أردني)
2.02	2.07	1.80	1.64	1.56	1.64	1.39	القيمة الدفترية للسهم (دينار أردني)
2.47	2.70	2.20	2.00	1.92	2.06	1.19	القيمة السوقية للسهم (دينار أردني)
46,312,500	50,625,000	41,250,000	37,500,000	36,000,000	38,625,000	22,312,500	القيمة السوقية لحقوق المساهمين (دينار أردني)
1.22	1.31	1.22	1.22	1.23	1.26	0.86	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
<b>مؤشرات التداول</b>							
114,543	5,277,330	630,941	324,887	467,791	3,027,933	1,548,005	عدد الأسهم المتداولة
665	674	710	777	855	855	948	عدد المساهمين
46	85	80	57	74	178	139	عدد جلسات التداول خلال العام
76	182	187	131	352	1,283	846	عدد العقود
2.83	2.85	2.36	2.00	2.22	2.13	1.57	أعلى سعر إغلاق
2.40	2.02	1.80	1.63	1.75	1.0	1.14	أدنى سعر إغلاق
% 7.9	% 28.1	% 3.4	% 1.7	% 2.5	% 16.1	% 8.3	معدل دوران السهم
<b>مؤشرات عوائد السهم</b>							
0.18	0.25	0.21	0.18	0.15	0.19	0.04	نصيب السهم من الأرباح
13.7	10.8	10.5	11.1	12.6	10.9	29.8	القيمة السوقية الى العائد (PE Ratio)
%7.3	% 9.3	% 9.5	% 9.0	% 7.9	% 9.2	% 3.4	معدل عائد السهم - (Earning yield)
0.06	0.10	0.06	0.06	0.10	0.12	-	التوزيعات السنوية (دينار أردني للسهم)
%2.4	% 3.7	% 2.7	% 3.0	% 5.2	% 5.8	-	عائد التوزيعات (Dividend Yield)
%33.3	% 40.0	% 28.6	% 33.3	% 65.8	% 63.3	-	نسبة التوزيعات المدفوعة (Dividend Pay-out Ratio)

**كبار المساهمين**

الكشف أدناه بين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 31/12/2018:

المساهم	عدد الأسهم	% المساهمة من رأسمال
1 شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المحدودة	10,453,593	%55.75
2 شركة النواة لإدارة الإستثمارات	3,334,003	%17.78
3 شركة سحتيان لإدارة الإستثمار	1,620,000	%8.64
4 شركة اطوار للمشاريع الإستثمارية	1,600,000	%8.53

## توزيع المساهمين حسب الفئات:

عدد الأسهم	نسبة مساهمتهم	عدد المساهمين	فئة المساهمة
4,030	% 0.02	82	100 سهم فأقل
66,341	% 0.35	229	101 وحتى 500 سهم
83,772	% 0.45	115	501 وحتى 1,000 سهم
379,793	% 2.03	182	1,001 وحتى 5,000 سهم
145,460	% 0.78	21	5,001 وحتى 10,000 سهم
557,552	% 2.97	27	10,001 وحتى 50,000 سهم
138,500	% 0.74	2	50,001 وحتى 100,000 سهم
17,374,552	% 92.66	7	100,001 سهم فأكثر
<b>18,750,000</b>	<b>%100</b>	<b>665</b>	<b>المجموع</b>

## آليات إيصال المعلومات للمساهمين

- تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:
- « يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
  - « يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
  - « يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.

## سياسة توزيع الأرباح على المساهمين

- يراعي مجلس إدارة الشركة في توصيته للهيئة العامة بخصوص توزيعات الأرباح السنوية على المساهمين عاملين أساسيين وهما:
- « التدفقات النقدية المتوقعة للشركة خلال العام.



« خطة الشركة الإستثمارية ومصادر تمويلها، مع مراعاة ان لا يؤثر قرار التوزيع على تمويل مشاريع الشركة المستقبلية.

ويحرص مجلس الإدارة على ان يحقق مساهم الشركة عائداً مجزياً على استثماره في سهم الشركة، مع ضمان قدرة الشركة على تمويل خططها المستقبلية المجدية.

### المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ 25/4/2018 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- « تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2017.
- « تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2017.
- « مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2017.
- « اقرار توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2017، وذلك بنسبة 8% من رأسمال الشركة.
- « إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2017.
- « انتخاب مدققي حسابات الشركة عن سنة 2018.

### موعد اجتماع الهيئة العامة العادية:

2019



الأربعاء

سيعقد اجتماع

الهيئة العامة العادي السنوي للشركة





# تقرير مدقق الحسابات الخارجي

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2018



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### فقرة توكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٢٦) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، لم تتوصل الشركة لتسويات نهائية مع دوائر الضريبة عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى ٢٠١٧، هذا وتعتمد مخصصات الضرائب النهائية على نتائج المراجعات التي تجريها السلطات الضريبية. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا الذي تم ابدائه حول القوائم المالية الموحدة.

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات الرئيسية المستخدمة في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم مدى الموضوعية والثبات في استخدام المعطيات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة المجموعة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعرض في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. وقمنا بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كذلك قمنا بتقييم الإفصاحات في إيضاحي رقم (٣) و(١٤) حول القوائم المالية الموحدة وتقييم مدى مطابقتها لمتطلبات الإفصاح حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p>	<p><b>تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) -تدني الذمم المدينة</b></p> <p>كما هو مبين في إيضاح رقم (٣)، قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) في تاريخ تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.</p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ١٣,٣٣٦,٤٣٨ دينار أردني وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٤,٢٧٩,١٠٧ دينار أردني، والذي يمثل ما نسبته ٣٢% من إجمالي الذمم المدينة.</p> <p>تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للمجموعة وكونها لا تحتوي على مكون تمويلي كبير، فقد قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الاحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل، وذلك من اجل تقدير مبالغ وتوقيت التدفقات المستقبلية لتسوية رصيد الذمم للوصول إلى قيمتها الحالية.</p> <p>تم قيد الفروقات كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بين القيمة الدفترية المسجلة مسبقاً باستخدام معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والقيمة الدفترية الجديدة باستخدام معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) والتي بلغت ١,٥٩٢,٧٠٧ دينار أردني في الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية. بالإضافة الى ذلك قامت المجموعة بقيد خسائر ائتمانية متوقعة للسنة بمبلغ ١١٨,٣٩١ دينار أردني (إيضاح ١٤).</p>

## المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٨

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٨ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٨ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

## مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط. كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات التي قامت بها الادارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هنالك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة، ونحن المسؤولون عن رأينا.
- إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

**إرنست ويونغ - الشرق الأوسط**

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



**إرنست ويونغ**  
عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

رام الله - فلسطين

٢٨ آذار ٢٠١٩

## قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة</b>		
٢٦,٠٥٥,٧٧٩	٢٣,٨٦١,٠٥٧	٦ عقارات وآلات ومعدات
٢,٧٥٦,٨٩٦	٢,٧٥٦,٨٩٦	٧ موجودات غير ملموسة
٢,٥٢٣,٩٦٥	٤,٣٦٨,٢٣٤	٨ مشاريع قيد الإنشاء
-	٨٠٢,٧١٩	٩ استثمارات عقارية
١٣,٨٧٥,٣٨٧	١٤,٩٥٣,٢١٣	١٠ استثمارات في أسهم شركات حليفة
١٠,٠٨٩,٨١٩	٦,١٧٣,١٤٧	١١ استثمارات في أوراق مالية
٥٥,٣٠١,٨٤٦	٥٢,٩١٥,٢٦٦	
<b>موجودات متداولة</b>		
٩٤١,٧٣٦	٦١١,٨٢١	١٢ موجودات حية - غير ناضجة
٥٦٦,٠١٥	٨٦٢,٠٢٢	١٢ موجودات حية - ناضجة ومنتجة
١,٥٠٧,٧٥١	١,٤٧٣,٨٤٣	<b>مجموع الموجودات الحية</b>
٣,٦٠٣,١٦٤	٣,٠٩١,٠٠٢	١٣ مخزون
١١,٢٩٤,١٩٨	٩,٠٥٧,٣٣١	١٤ ذمم مدينة
١,٢٠٣,٤١٤	١,١٨٧,٤٤٠	١٥ موجودات متداولة أخرى
-	٤,٩٢٦,٤٨٠	١١ استثمارات في أوراق مالية
٣,٦١٨,٢٦٨	١,٣٤٧,٢٢٣	١٦ النقد والأرصدة لدى البنوك
١٩,٧١٩,٠٤٤	١٩,٦٠٩,٤٧٦	
١٦٥,٨٦٩	١٠٢,٤٦٢	١٧ موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٧٦,٦٩٤,٥١٠	٧٤,١٠١,٠٤٧	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨ رأس المال المدفوع
٣,٩٥١,٦٧٣	٤,١٣٩,٦٩٠	١٩ احتياطي إجباري
٤,٣٨٧,٢٨٨	٢,٠٥١,١٦٩	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
(١,٨٠٦,٨٣٤)	(٤٥١,٥٠٣)	١١ احتياطي القيمة العادلة
١٣,٥٠٧,١٤٢	١٣,٣٢٤,٣٠٣	أرباح مدورة
٣٨,٧٨٩,٢٦٩	٣٧,٨١٣,٦٥٩	<b>حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم</b>
٩,١٤٨,٤٧٨	٧,٨٢٥,٦٤٠	حقوق جهات غير مسيطرة
٤٧,٩٣٧,٧٤٧	٤٥,٦٣٩,٢٩٩	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>مطلوبات غير متداولة</b>		
١٣,٩٢٨,٤٤١	١٥,٣٩٨,١١٤	٢١ قروض طويلة الأجل
٤٢١,٠٩١	٣٥٥,٩٨٥	٢٢ مطلوبات غير متداولة أخرى
١,٣٥٧,٢٧٧	١,٤١٤,٤٠٥	٢٣ مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٥,٧٠٦,٨٠٩	١٧,١٦٨,٥٠٤	
<b>مطلوبات متداولة</b>		
٧,٤٨٣,٨٥٥	٥,٦٩٩,٣٧٧	٢٤ ذمم دائنة
١,٠٠١,٧٩٥	١,٢٢٢,٧٧٦	٢١ أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١,٩٩٧,٩٠٨	١,٩٤٧,٣٤٥	٢٥ تسهيلات ائتمانية
٢٤٢,٠٦٧	٩٠,٣٩٣	٢٦ مخصص ضريبة الدخل
٢,٣٢٤,٣٢٩	٢,٣٣٣,٣٥٣	٢٧ مطلوبات متداولة أخرى
١٣,٠٤٩,٩٥٤	١١,٢٩٣,٢٤٤	
٢٨,٧٥٦,٧٦٣	٢٨,٤٦١,٧٤٨	<b>مجموع المطلوبات</b>
٧٦,٦٩٤,٥١٠	٧٤,١٠١,٠٤٧	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٤٦,٤٨٦,٦٠٧	٤١,٠٤٥,٩١٨	٢٨	المبيعات
(٣٧,٩٦٤,٣٦٠)	(٣٥,٢٦٧,٧٤٣)	٢٩	كلفة المبيعات
٨,٥٢٢,٢٤٧	٥,٧٧٨,١٧٥		مجمل الربح
(٢,١٤٢,٥٤٣)	(٢,٠٦٨,٤٢١)	٣٠	مصاريف إدارية وعامة
(٢,٠٦٤,٦٩٤)	(١,٩٣٢,٢٧٨)	٣١	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
٦٠١,٨٤٢	١,٢١٦,١٥٤	٣٢	أرباح الاستثمارات
٢,٥٢٧,٥٤٧	٢,١٠٧,٢٧٣	١٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
-	(١٠٣,٤٠٢)	٤	خسائر استبعاد شركة تابعة
٧,٤٤٤,٣٩٩	٤,٩٩٧,٥٠١		
(٧١٣,٦٠٩)	(٨٣٣,٨٠٨)		مصاريف تمويل
(٧٧٦,٥٩٢)	(٣٩٣,٤٤٥)	٣٣	مصاريف أخرى، بالصافي
٥,٩٥٤,١٩٨	٣,٧٧٠,٢٤٨		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٤٤٩,٦٥٠)	(٢٧٢,٢٣٢)	٢٦	مصروف ضريبة الدخل
٥,٥٠٤,٥٤٨	٣,٤٩٨,٠١٦		ربح السنة
			ويعود إلى
٤,٧٤٣,٠٢٨	٣,٣٨٢,٢٨٣		حملة أسهم الشركة الأم
٧٦١,٥٢٠	١١٥,٧٣٣		جهات غير مسيطرة
٥,٥٠٤,٥٤٨	٣,٤٩٨,٠١٦		
٠,٢٥٣	٠,١٨٠	٣٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

**قائمة الدخل الشامل الموحدة**

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٥٠٤,٥٤٨	٣,٤٩٨,٠١٦	<b>ربح السنة</b>
		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
(١,٧٦١,٣٩٦)	٩٧٨,٣٤٥	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
٤,٠١٣,٣٤١	(٢,٩٠٩,٢٠٣)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٢,٢٥١,٩٤٥	(١,٩٣٠,٨٥٨)	<b>بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة</b>
٧,٧٥٦,٤٩٣	١,٥٦٧,١٥٨	<b>صافي الدخل الشامل للسنة</b>
		ويعود إلى:
٦,١٢٣,٨٧٩	٢,٠٣٧,٣١٤	مساهمي الشركة الأم
١,٦٣٢,٦١٤	(٤٧٠,١٥٦)	جهات غير مسيطرة
٧,٧٥٦,٤٩٣	١,٥٦٧,١٥٨	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

حقوق ملكية حملة الأسهم المساهمين الشركة	اقساطي فروعيات						
	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح موزعة	اقتطاع القيمة المالية	ترجمة صلات اجنبية	اقتطاع اجازي	رأس المال المدفوع
مجموع حقوق الملكية	حقوق ارضي	حقوق ارضي	حقوق ارضي	حقوق ارضي	حقوق ارضي	حقوق ارضي	حقوق ارضي
٤٧,٩٣٧,٧٤٧	٩,١٤٨,٤٧٨	٣٨,٧٨٩,٢٦٩	١٣,٥٠٧,١٤٢	(١,٨٠٦,٨٣٤)	٤,٣٨٧,٣٨٨	٣,٩٥١,٦٧٣	١٨,٧٥٠,٠٠٠
(١,٦٥٨,٦٦٩)	(٥٢٠,٧٤٥)	(١,١٣٧,٩٢٤)	(١,٣٥١,٨٩٤)	٣٦٤,١٨١	-	(١٥٠,٢١١)	-
٤٦,٢٧٩,٠٧٨	٨,٦٢٧,٧٣٣	٣٧,٦٥١,٣٤٥	١٢,١٥٥,٢٤٨	(١,٤٤٢,٦٥٣)	٤,٣٨٧,٣٨٨	٣,٨٠١,٤٦٢	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٣,٤٩٨,٠١٦	١١٥,٧٣٣	٣,٦١٣,٧٤٩	٣,٣٨٢,٧٨٣	-	-	-	-
(١,٩٣٠,٨٥١)	(٥٨٥,٨٨٩)	(١,٣٤٤,٩٦٩)	-	٩٩١,١٥٠	(٢,٣٣٦,١١٩)	-	-
١,٥٦٧,١٥٨	(٤٧٠,١٥٦)	١,٠٩٦,٠٠٢	٣,٣٨٢,٧٨٣	٩٩١,١٥٠	(٢,٣٣٦,١١٩)	-	-
-	-	-	(٣٣٨,٢٢٨)	-	-	٣٣٨,٢٢٨	-
(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	(١,٨٧٥,٠٠٠)	(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	-	-	-
(٤٧١,٩٤٦)	(٤٧١,٩٤٦)	-	-	-	-	-	-
١٠٧,١٩٦	١٠٧,١٩٦	-	-	-	-	-	-
٣٢,٨١٣	٣٢,٨١٣	-	-	-	-	-	-
٤٥,١٣٩,٢٩٩	٧,٨٢٥,٦٤٠	٣٧,٣١٣,٦٥٩	١٣,٣٢٤,٣٠٣	(٤٥١,٥٠٣)	٢,٠٥١,١٦٩	٤,١٣٩,٦٩٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٤١,٩٩٣,٧٢٩	٨,٢٠٣,٣٣٩	٣٣,٧٩٠,٣٩٠	١٠,٣٦٣,٤١٧	(٦٨,٥٩٥)	١,٢٢٨,١٩٨	٣,٤٧٧,٣٧٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٥,٥٠٤,٥٤٨	٧٦١,٥٢٠	٤,٧٤٣,٠٢٨	٤,٧٤٣,٠٢٨	-	-	-	-
٢,٣٥١,٩٤٥	٨٧١,٠٩٤	١,٣٨٠,٨٥١	-	(١,٧٣٨,٢٣٩)	٣,١١٩,٠٩٠	-	-
٧,٥٠٦,٤٩٣	١,٦٣٢,٦١٤	٦,١٢٣,٨٧٩	٤,٧٤٣,٠٢٨	(١,٧٣٨,٢٣٩)	٣,١١٩,٠٩٠	-	-
-	-	-	(٤٧٤,٣٠٣)	-	-	٤٧٤,٣٠٣	-
(١,١٢٥,٠٠٠)	-	(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,١٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-
(٦٨٧,٤٧٥)	(٦٨٧,٤٧٥)	-	-	-	-	-	-
٤٧,٩٣٧,٧٤٧	٩,١٤٨,٤٧٨	٣٨,٧٨٩,٢٦٩	١٣,٥٠٧,١٤٢	(١,٨٠٦,٨٣٤)	٤,٣٨٧,٣٨٨	٣,٩٥١,٦٧٣	١٨,٧٥٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرتبطة من ١ إلى ٤١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

#### ٢٠١٧

##### الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧

ربح السنة  
نيزد الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للسنة  
المحول إلى الاقاضي الاجازي  
أرباح تقنية موزعة (إيضاح ٢٠)  
أرباح تقنية موزعة من شركات تابعة (إيضاح ٢٠)  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

#### ٢٠١٨

##### الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

ربح السنة  
نيزد الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للسنة  
المحول إلى الاقاضي الاجازي  
أرباح تقنية موزعة (إيضاح ٢٠)  
أرباح تقنية موزعة من شركات تابعة (إيضاح ٢٠)  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الرصيد كما في ٢٠١٨ - ٢٠١٧: اكاون الثاني، ٢٠١٨ - قبل العمل  
أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (إيضاح ٣)

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - بعد العمل

ربح السنة  
نيزد الدخل الشامل الأخرى  
صافي الدخل الشامل للسنة  
المحول إلى الاقاضي الاجازي  
أرباح تقنية موزعة (إيضاح ٢٠)  
أرباح تقنية موزعة من شركات تابعة (إيضاح ٢٠)  
التغير في حقوق جهات غير مسيطرة  
استبعاد شركة تابعة

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٩٥٤,١٩٨	٣,٧٧٠,٢٤٨	<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١,٨٠٤,١٢٤	١,٧٦٣,٥٧٤	استهلاكات
(٦٠١,٨٤٢)	(١,٢١٦,١٥٤)	أرباح الاستثمارات
٢٢٦,٧٦١	٣٠٢,٦٤٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٢,٥٢٧,٥٤٧)	(٢,١٠٧,٢٧٣)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٧١٣,٦٠٩	٨٣٣,٨٠٨	مصاريف تمويل
٤٣٦,٥٧٣	١١٨,٣٩١	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢٤,٢٩٨)	(٣,١٨٧)	أرباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات
١,٢١١	٦٣,٤٠٧	خسائر موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٢٠,٩٩٩	١٠٣,٩٥٦	خسائر تدني مخزون
٦,٠٠٣,٧٨٨	٣,٦٢٩,٤١٢	
		التغير في رأس المال العامل:
(٢,٦١٨,١٠٠)	٨٣٠,٩٥٢	الذمم المدينة
(١١٨,٢٦٥)	٣٣,٩٠٨	الموجودات الحية
(١,١١٢,٥٧٩)	٤٠٨,٢٠٦	المخزون
(٣٤٥,٥٣٨)	١٥,٩٧٤	الموجودات المتداولة الأخرى
٢,٢٣٩,٠٣٥	(١,٧٨٤,٤٧٨)	الذمم الدائنة
١٦٧,٠٥٤	(٤٩,٩٥٩)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(١١٣,٤٥٤)	(١٥٢,٦٣٣)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٤٣٩,٦٣٥)	(٤٢٩,٨٤٧)	دفعات ضريبة الدخل
٣,٦٦٢,٣٠٦	٢,٥٠١,٥٣٥	<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(١٦١,٢٩٠)	(٣٩,٣١٢)	استثمارات في أسهم شركات حليفة
(١,٢٦٣,٢٦٣)	(١,٤٦٣,٥٥٥)	شراء عقارات وآلات ومعدات
٣٢,٦٦٤	٣٨٥,٧٨٥	بيع عقارات وآلات ومعدات
(١٠,٦١٩,١٩٥)	(٢١,٩٢٨)	شراء استثمارات في أوراق مالية
١٧٩,١٩٦	٥١,٧٢٤	بيع استثمارات في أوراق مالية
٢٨,٠٠٧	-	بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٢,٧٥٠,١٧٦)	(٣,١١٥,٠٧٥)	التغير في المشاريع قيد الإنشاء
٧٨٤,١٤٣	٧٩٠,٣٤٤	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
٥٧٣,٤١١	٧٣٢,٢٣٢	عوائد توزيعات أسهم
-	(١٢٦,٧٤١)	النقد المستبعد من شركة تابعة
(١٣,١٩٦,٥٠٣)	(٢,٨٠٦,٥٢٦)	<b>صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
(٢,٨١٢,٧٣٤)	(٢,٣٢٧,٢٣٤)	أرباح نقدية موزعة
١١,٧٢٨,٨٢٠	١,٦٤٠,٠٩١	قروض وتسهيلات ائتمانية
(٥٢٠,٠٩٩)	(٨١٣,٨٧١)	مصاريف تمويل مدفوعة
٤٨,٩٠٢	(٦٥,١٠٦)	مطلوبات غير متداولة أخرى
٨,٤٤٤,٨٨٩	(١,٥٦٦,١٢٠)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
(١,٠٨٩,٣٠٨)	(١,٨٧١,١١١)	<b>النقص في النقد والنقد المعادل</b>
١,٢٤٣,٠٦١	(٣٩٩,٩٣٤)	فرقات ترجمة عملات أجنبية
٣,٤٦٤,٥١٥	٣,٦١٨,٢٦٨	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣,٦١٨,٢٦٨	١,٣٤٧,٢٢٣	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

## ١. الشركة ونشاطها

سُجّلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ١٩٩٥ تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٠٢) وبشرت أعمالها بتاريخ ١ تشرين الأول ١٩٩٥.

من الغايات الأساسية للشركة القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشترك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة المحدودة (باديكو القابضة) والتي تملك ما نسبته ٥٦,٧٢% ويتم توحيد قوائمها المالية الموحدة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو القابضة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٩.

## ٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

لقد كانت نسب ملكية الشركة في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية		النشاط الرئيسي	الشركة التابعة
٢٠١٧	٢٠١٨		
٧٦,٥٩	٧٦,٥٩	إنتاج الدجاج والأعلاف والبيض	شركة دواجن فلسطين (الدواجن)
٧١,٠٧	٧١,٠٧	تأجير المباني الصناعية	شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)
٤٣,٠٥	٤٣,٠٥	صناعة الكرتون	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)*
١٠٠	١٠٠	إنتاج الحليب والألبان	شركة البينار للتجارة العامة (البينار)
-	٥٠	صناعة أعلاف حيوانية	شركة الرابية للأعلاف والحبوب (الرابية)**
٦٠	-	صناعة المنتجات البلاستيكية	شركة إثمار للصناعات البلاستيكية (إثمار) (إيضاح ٤)

\* تعتقد إدارة الشركة أن لها القدرة على السيطرة على الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون) على الرغم من أن الشركة تمتلك أقل من ٥٠% من حقوق التصويت، وذلك لأن الشركة هي المساهم الأكبر الوحيد في شركة الكرتون بنسبة مساهمة ٤٣,٠٥%، بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى. أما فيما يخص النسبة المتبقية من حقوق الملكية فهي موزعة على نطاق واسع بحيث لا يمتلك المساهم الواحد ما نسبته أكثر من ٣% من شركة الكرتون.

\*\* قامت المجموعة خلال العام وبلاشتراك مع مستثمرين آخرين بتأسيس شركة الرابية للأعلاف والحبوب برأسمال قيمته ٨,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. تتمثل غايات الشركة في تصنيع الأعلاف وتخزين الحبوب.

تعمل شركات المجموعة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

### ٣. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### ١,٣ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني.

#### ٢,٣ أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كانت المجموعة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي المجموعة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
- عندما يكون للمجموعة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها.
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

بشكل عام تعتقد المجموعة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت. عندما تكون نسبة ملكية المجموعة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية تأخذ المجموعة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركات التابعة عند حصول المجموعة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

#### ٣,٣ التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام المجموعة بتطبيق التعديلات التالية نافذة المفعول ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٨، لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) - الأدوات المالية

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وتم اعتماد تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ كتاريخ للتطبيق، وتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي للموجودات المالية القائمة كما في تاريخ التطبيق واختارت المجموعة عدم تعديل أرقام المقارنة للفترات السابقة وذلك كما هو مسموح به وفقاً للمعيار .

تم إظهار أثر التطبيق لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على السنوات السابقة من خلال تعديل الرصيد الافتتاحي لبنود حقوق الملكية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ .

**أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩):**

يوضح الجدول التالي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على تصنيف وقياس الموجودات المالية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

القياس القديم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	إعادة تصنيف		القياس الحالي وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
	إعادة قياس	دينار أردني	
<b>موجودات مالية</b>			
<b>أ. موجودات مالية متوفرة للبيع</b>			
١٠,٠٨٩,٨١٩	-	-	١٠,٠٨٩,٨١٩
-	(٥,٦٤٧,٢٦١)	-	(٥,٦٤٧,٢٦١)
-	(٤,٤٤٢,٥٥٨)	-	(٤,٤٤٢,٥٥٨)
-	-	-	-
<b>ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل</b>			
-	٥,٦٤٧,٢٦١	-	٥,٦٤٧,٢٦١
-	-	-	٥,٦٤٧,٢٦١
<b>ج. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل</b>			
-	٤,٤٤٢,٥٥٨	-	٤,٤٤٢,٥٥٨
-	-	-	٤,٤٤٢,٥٥٨
<b>د. نمم مدينة</b>			
١١,٢٩٤,١٩٨	-	-	١١,٢٩٤,١٩٨
-	(١,٥٩٢,٧٠٧)	-	(١,٥٩٢,٧٠٧)
-	-	-	٩,٧٠١,٤٩١

يوضح الجدول التالي القياس السابق للموجودات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والقياس الحالي للموجودات وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

القيمة		فئة القياس		
معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	نوع الأداة المالية
دينار أردني				
٥,٦٤٧,٢٦١	٥,٦٤٧,٢٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	موجودات مالية متوفرة للبيع	استثمارات في أسهم
٤,٤٤٢,٥٥٨	٤,٤٤٢,٥٥٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية متوفرة للبيع	استثمارات في أسهم
٩,٧٠١,٤٩١	١١,٢٩٤,١٩٨	موجودات مالية بالكلفة المطفأة	ذم مدينة	ذم مدينة

يوضح الجدول التالي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الأرباح المدورة واحتياطي القيمة العادلة وحقوق الجهات غير المسيطرة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

دينار أردني				
احتياطي اجباري	حقوق جهات غير مسيطرة	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المدورة	
٣,٩٥١,٦٧٣	٩,١٤٨,٤٧٨	(١,٨٠٦,٨٣٤)	١٣,٥٠٧,١٤٢	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - قبل التعديل
(٥٣,١١٣)	-	٥٣١,١٢٨	(٥٣١,١٢٨)	<b>أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)</b>
١٦,٦٩٤	-	(١٦٦,٩٤٧)	١٦٦,٩٤٧	إعادة تصنيف أرباح تقييم من حساب احتياطي القيمة العادلة إلى حساب الأرباح المدورة نتيجة إعادة تصنيف استثمارات كانت مصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع
١٠٧,١٩٦	(٥٢٠,٧٤٥)	-	(١,٠٧١,٩٦٢)	إعادة تصنيف خسائر تدني لاستثمارات تخص شركة حليفة لازالت قائمة في تاريخ التطبيق والتي كانت مقيدة في سنوات سابقة كخسائر تدني على موجودات مالية متوفرة للبيع
(٦,٥٩٦)	-	-	(٦٥,٩٦٢)	قيد مخصص تدني وفقاً لقيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذم المدينة
-	-	-	١٥٠,٢١١	قيد مخصصات تدني في شركات حليفة وفقاً لقيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذم المدينة
(١٥٠,٢١١)	(٥٢٠,٧٤٥)	٣٦٤,١٨١	(١,٣٥١,٨٩٤)	أثر التعديل على الاحتياطي الإجمالي
٣,٨٠١,٤٦٢	٨,٦٢٧,٧٣٣	(١,٤٤٢,٦٥٣)	١٢,١٥٥,٢٤٨	صافي أثر التطبيق
				الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - بعد التعديل

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من معيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات ومعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. باستثناء بعض الإفصاحات الإضافية، إن أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (١٥) غير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة وعلى السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات. إن السياسات المحاسبية المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي (١٥) موضحة تحت بند "ملخص لأهم السياسات المحاسبية".

#### تفسير رقم (٢٢) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو عائد (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن المجموعة تحدد تاريخ لكل من الدفعات المقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) "الدفع على أساس الأسهم" بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس معاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل مطلوبات ضريبية ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على المجموعة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة. بالإضافة إلى ذلك، ليس لدى المجموعة أي معاملات دفع على أساس الأسهم مقابل تسوية مطلوبات ضريبية المقطعة ولم يجر أي تعديلات على أحكام وشروط معاملات دفع على أساس الأسهم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

توضح هذه التعديلات أنه يمكن للمنشأة الإستثمارية عند الاعتراف المبدئي بقياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. اذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار في المنشأة الاستثمارية لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل بشكل منفصل في اخر تاريخ لما يلي:

- أ. عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك.
  - ب. عندما تصبح الشركة الحليفة او المشروع المشترك منشأة استثمارية.
  - ج. عندما تصبح الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية شركة أم (أي تملك شركات تابعة وحليفة).
- لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### **المعايير غير نافذة المفعول**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تطبيقها بعد من قبل المجموعة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة المجموعة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول افصاحات القوائم المالية الموحدة للمجموعة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

#### **معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار**

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار.

تشابه متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بشكل جوهري المتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، ووفقاً لذلك، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار على انها عقود ايجار تشغيلية أو عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذين النوعين من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا اذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### **تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (١٦)**

يمكن للمجموعة تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بأثر رجعي بحيث يتم تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية او بطريقة الأثر الرجعي المعدل حيث يتم تعديل اثر المعيار على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة. سوف تطبق المجموعة المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وتفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤).



سوف تقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. من المتوقع أن ينتج عن تطبيق المعيار زيادة في الموجودات (حق استخدام) والمطلوبات (التزامات التأجير). تعمل المجموعة حالياً على دراسة الأثر الكمي لمعيار رقم (١٦). لا تتوقع المجموعة وجود أثر لتطبيق المعيار على القوائم المالية الموحدة، ان دراسة أثر المعيار قائمة على المعلومات الحالية المتوفرة والتي من الممكن ان تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم المجموعة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٩.

#### تفسير رقم (٢٣) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التيقن فيما يتعلق بالضريبة والتي تأثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات الناتجة عن معالجات ضريبة غير متيقنة. يجب على المنشأة تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير متيقنة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى. يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات انتقالية محددة للتطبيق.

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناتجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الموجودات التي ينطبق عليها تعريف المنشأة، وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)، بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الموجودات التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمرين الآخرين في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى. ستطبق المجموعة هذه التعديلات عندما تصبح نافذة المفعول.

#### تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). تعتبر هذه التعديلات مناسبة ضمناً حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل المجموعة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

### ٤,٣ الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات في القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإفصاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض المجموعة للمخاطر الإفصاحات التالية:

- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح ٣٩)

- إدارة رأس المال (إيضاح ٣٩)

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قامت بها المجموعة:

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفتراسات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفتراسات عوامل تخص المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الإفتراسات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة.

#### مخصص تدني الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبين في فقرة " تدني قيمة الموجودات المالية".

عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

#### تدني الشهرة

يعتمد تحديد تدني قيمة الشهرة على تقدير "القيمة في الاستخدام" للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها. يتطلب ذلك تقدير التدفقات النقدية المستقبلية من الوحدات المنتجة للنقد واختيار نسب الخصم لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية.

#### تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

#### مخصصات منافع الموظفين

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصصات منافع الموظفين. تعتقد إدارة المجموعة بأن هذه التقديرات والإفتراسات معقولة.

#### الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

### مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل.

تعتقد إدارة المجموعة بان هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

### **٥,٣ ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

#### **تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء**

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، ستستمر المجموعة بالاعتراف بإيرادات المبيعات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه انتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المبيعة للمشتري (تسليم البضاعة للمشتري)، ويصبح من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على المجموعة وتوفر إمكانية قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية. تقاس إيرادات المبيعات بالقيمة العادلة بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات. لم ينتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) أي أثر على توقيت تحقق الإيرادات أو قيمتها.

#### **تحقق الإيرادات أخرى**

##### إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

##### إيرادات أرباح الاستثمارات

تتحقق إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء حق لإستلامها.

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها.

##### إيرادات المنح

تظهر المنح المتعلقة بشراء الممتلكات والمعدات كإيرادات مؤجلة ويتم الاعتراف بالمنح كإيراد وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

##### إيرادات الإيجارات

يتم تصنيف عقود التأجير التي لا تنتقل فيها مخاطر ومنافع الملكية من المؤجر إلى المستأجر كعقود إيجار تشغيلية. يتم إضافة الكلفة التي يتم تكبدها في عقود الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها كإيرادات إيجار على فترة عقد الإيجار.

#### **تحقق المصاريف**

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### **مصاريف التمويل**

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة للحصول على التمويل.

## ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات ضريبية مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للمجموعة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

## تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية
- محتفظ بها لغرض المتاجرة
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشرة شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد مقيد السحب أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية
  - محتفظ بها لغرض المتاجرة
  - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية
  - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

## قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تقوم المجموعة أيضاً بالإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية الظاهرة بالكلفة في الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة والتي تشمل ما يلي:

- الإفصاح عن آليات التقييم والتقدير والفرضيات الجوهرية (إيضاح ٣)
- التسلسل المستخدم لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية (إيضاح ٣٧)
- الموجودات المالية (إيضاح ١١)

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الأصول أو سداد الالتزامات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
  - أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للمجموعة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.
- عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يؤخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال الاستخدام الأمثل لهذه الموجودات أو عن طريق بيعها إلى مشاركين آخرين في السوق الذين بدورهم سيستخدمون هذه الموجودات بالشكل الأمثل.
- تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.
- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس، أو يتم الإفصاح عن، قيمتها العادلة ضمن هرم القيمة العادلة كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكور أعلاه خلال العامين ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

يتم تكليف مخرنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهريّة مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخرنين الخارجيين، تقوم المجموعة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت المجموعة بتحديد أصناف من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعتها وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

### توزيعات أرباح مدفوعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية.

## عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التندني المتراكمة إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك بإستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٢٥-٢٠	مباني وإنشاءات
٢٠-١٥	معدات وآلات
٧-٤	أثاث وأجهزة مكتبية
٧	سيارات
٧-٤	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

## موجودات محتفظ بها لغرض البيع

يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة (بعد تنزيل كلفة البيع) أيهما أقل، ويتم تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في حال أن استرداد القيمة الدفترية يتم من خلال البيع وليس من خلال الاستمرار في الاستخدام. يمكن استيفاء هذا الشرط فقط عند وجود احتمال كبير لبيع الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع وأن تكون متاحة للبيع الفوري بوضعها الحالي. لا يتم حساب الاستهلاك للموجودات غير المتداولة عند تصنيفها كموجودات محتفظ بها لغرض البيع.

## الموجودات غير الملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة المشتراه بالتكلفة. يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد يتم مراجعة التندني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تندني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تندني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة. تشمل الموجودات غير الملموسة علامة تجارية ناتجة عن شراء شركة تابعة حيث أن عمرها الزمني غير محدد وبالتالي لا يتم إطفاءها.

## توحيد الأعمال وشهرة الشراء

يتم قيد عمليات توحيد الأعمال باستخدام طريقة الإستحواذ. تمثل كلفة الإستحواذ مجموع القيمة العادلة للمقابل المالي المدفوع بتاريخ الإستحواذ وقيمة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركات المستحوذ عليها. عند أي توحيد للأعمال تقوم المجموعة بتقييم حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة أو بنسبة حصة الجهات غير المسيطرة إلى صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها. يتم الإعراف بمصاريف الإستحواذ ضمن المصاريف الإدارية في قائمة الدخل الموحدة. تقوم المجموعة عند الاستحواذ بتقدير وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية بتاريخ الاستحواذ.

في حال توحيد الأعمال نتيجة الإستحواذ التدريجي، يتم قياس الإستثمار المصنف سابقاً للشركة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. يتم قيد الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية المصنف سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الشهرة الناتجة عن شراء الشركات التابعة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في المقابل المالي الذي تم تحويله والمبلغ الذي تم قيده لحقوق الجهات غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات والمطلوبات التي تم الحصول عليها من الشركة التابعة. إذا كان المقابل المالي أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات للشركة التابعة، يتم تسجيل الفرق كريح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

لاحقاً للإثبات المبني، يتم إثبات الشهرة بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدن متراكمة في القيمة الدفترية. لغرض إجراء دراسة حول وجود تدني في القيمة الدفترية للشهرة، يتم توزيع قيمة الشهرة بتاريخ الشراء على الوحدات، أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد، والمتوقع أن تستفيد من عملية توحيد الأعمال، بغض النظر عن كون الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم توزيعها على هذه الوحدات أم لا.

عند استبعاد أحد الأنشطة التشغيلية ضمن وحدة منتجة للنقد، يتم اعتبار الشهرة المرتبطة بالنشاط التشغيلي المستبعد كجزء من القيمة الدفترية لذلك النشاط لتحديد مبلغ الربح أو الخسارة. يتم تحديد مبلغ الشهرة المستبعد وفقاً لنسبة القيمة الدفترية للنشاط المستبعد إلى صافي القيمة المتبقية من الوحدة المنتجة للنقد.

## المشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع، والتي تشمل تكاليف التصميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع، يحول إلى حساب عقارات وآلات ومعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية إسترداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقع إستردادها.

## استثمار في شركات حليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للمجموعة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

عند الاستحواذ التدريجي للشركات الحليفة، يتم قياس الحصة المملوكة للمجموعة بتاريخ استحواد المجموعة على نفوذ مؤثر في الشركة الحليفة بالقيمة العادلة ويتم قيد أية فروقات ناتجة في قائمة الدخل الموحدة.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للإستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة المجموعة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة بعد الضريبة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية المجموعة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للمجموعة. عند الضرورة تقوم المجموعة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

لاحقاً لإستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر المجموعة ما إذا كان هناك ضرورة لقيود خسائر تدنٍ إضافية على إستثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم المجموعة في تاريخ القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدنٍ في قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم المجموعة بإحتساب قيمة التدنٍ والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقع إستردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل الموحدة.

في حال فقدان المجموعة للنفوذ المؤثر على الشركات الحليفة، تقوم المجموعة بتقييم الإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل الفروقات بين هذه القيمة العادلة والقيمة الدفترية للإستثمار في قائمة الدخل الموحدة.

### استثمارات عقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدنٍ متراكمة في القيمة الدفترية. يتم دراسة تدنٍ القيمة الدفترية للإستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود مثل هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع إستردادها.

يتم استبعاد الإستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم قيد الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الاستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هنالك تغيير في الاستخدام. عند التحويل من الإستثمارات العقارية إلى بند الممتلكات والآلات والمعدات والتي يتم استخدامها من قبل المجموعة، فإن كلفة الممتلكات المحولة للإستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا ارتأت المجموعة تحويل ممتلكاتها إلى إستثمارات عقارية، تستمر المجموعة باستخدام السياسات المحاسبية للممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

### استثمارات في موجودات مالية

#### أ. القياس المبني للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

#### ب. تصنيف الموجودات المالية

بعد تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.



- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا إختارت المجموعة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل الموحدة كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تعتبر الذمم المدينة من أدوات الدين بالكلفة المطفأة. تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدنية القيمة. عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة المجموعة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي تستطيع المجموعة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن إختارت المجموعة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة عند الاعتراف المبدئي. قامت المجموعة بتصنيف موجودات مالية حققت شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل باستثناء الإستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يمكن تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في قيمتها العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الإستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدى ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع المجموعة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

#### ذم مدينة

تعتبر الذم المدينة موجودات مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وهي غير متداولة في أسواق مالية نشطة. بعد الاعتراف المبدئي، يعاد قياس قيمة هذه الموجودات بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي، بعد تنزيل التدني. يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى والتي تشكل جزءاً من العائد الفعلي.

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تصنف الموجودات المالية للمتاجرة ضمن بند "موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل". يتم تصنيف الموجودات المالية كموجودات مالية للمتاجرة في حال وجود النية للبيع أو إعادة شراء هذه الموجودات في المستقبل القريب. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث هذا التغيير.

#### الموجودات المالية المتوفرة للبيع

تشمل الإستثمارات في الموجودات المالية المتوفرة للبيع الإستثمار في أدوات الدين وأدوات الملكية. أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي لا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة خلال قائمة الدخل. أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك الموجودات التي يتم الاحتفاظ بها لفترة غير محددة والتي قد يتم بيعها وفقاً لاحتياجات السيولة أو نتيجة للتغيرات في العوامل السوقية.

لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إعادة تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع حتى يتم التخلص من الموجود المالي، وعندها يتم قيد الأرباح والخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وفي حال وجود تدن في قيمتها يتم إعادة قيد الخسائر المقيدة سابقاً ضمن احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الموحدة وتخفيض احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع بقيمة التدني التي تم قيدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم تصنيف الموجودات المالية المتوفرة للبيع فيما إذا كانت النية لبيع هذه الإستثمارات المالية في المستقبل القريب لا زالت قائمة. في حال عدم القدرة على بيع هذه الإستثمارات نتيجة لعدم توفر سوق نشط أو حدوث تغيير جوهري في نية الإدارة لبيع هذه الإستثمارات في المستقبل القريب، يمكن لإدارة المجموعة أن تقوم بإعادة تصنيف هذه الموجودات المالية في حالات نادرة جداً إلى أي فئة أخرى بالاعتماد على طبيعة الموجود المالي.

يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عندما لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.

#### **ج. استبعاد الموجودات المالية**

يتم استبعاد الموجودات المالية عند إنتهاء الحق التعاقدى للالتفاف من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم المجموعة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل المجموعة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت المجموعة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.

#### د. تدني قيمة الموجودات المالية

##### بعد تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال قائمة الدخل الموحدة. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).  
يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً فقط:

- سندات الدين الاستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أي ما يعادل تصنيف الدرجة الاستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

- الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تصنيف الأرصدة التجارية المدينة استناداً إلى خصائص مخاطر الإئتمان ومدة انقضاء الإستحقاق.

في نموذج احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وعندما يلزم الأمر، تعتمد المجموعة على المعلومات مستقبلية مستخدمة كمدخلات، مثل الزيادة في الناتج الإجمالي المحلي ومعدلات البطالة.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل الذمم المدينة.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك إحتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما اذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عندما يحدث عدم الالتزام ببندو التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض. بغض النظر عن التحليل الموضح أعلاه، ترى الشركة أن التعثر يحدث عندما ينفضي تاريخ استحقاق أي أصل مالي لفترة تزيد عن ٩٠ يوماً ما لم يكن لدى الشركة أي معلومات معقولة ومؤيدة تشير إلى وجود معيار تعثر آخر أكثر ملائمة.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم إستخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

##### قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨

يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل الموحدة.

- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهرية أو طول الأمد. يتم قياس جوهرية الإنخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للاستثمار، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة. لا يتم عكس خسائر التدني المقيدة سابقاً على أدوات الملكية من خلال قائمة الدخل الموحدة، وإنما يتم قيد الإرتفاع في القيمة العادلة على الموجودات المالية التي تم قيد التدني في قيمتها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع - يمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل الموحدة.

### الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية والمنتجات الزراعية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في فترة حدوث التغير. وفي الحالات التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أي خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

### مخزن

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أية خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف والكرتون والأنابيب والعبوات البلاستيكية بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

### إيرادات مؤجلة

تسجل العقارات والآلات والمعدات التي تم الحصول عليها دون مقابل كإيرادات مؤجلة بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بها كإيرادات في قائمة الدخل الشامل بشكل منتظم وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع للعقارات والآلات والمعدات.

### النقد والأرصدة لدى البنوك

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والأرصدة لدى البنوك يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب.

### ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل مقابل البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

## تفاصيل الأدوات المالية

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## المخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على المجموعة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الإلتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

## العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بعملة أخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة أساس أخرى غير الدينار الأردني، إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة لهذه الشركات إلى الدينار الأردني وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن حقوق الملكية الموحدة.

## الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للمجموعة (بعد طرح الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد السهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

## ٤. استبعاد شركة تابعة

قامت المجموعة في بداية السنة ببيع كامل حصتها في أسهم شركة اثمار للصناعات البلاستيكية (اثمار)، وبالتالي لم يتم توحيد القوائم المالية لإثمار مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

قامت المجموعة باستبعاد القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات شركة اثمار والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) في تاريخ فقدان السيطرة عليها في بداية عام ٢٠١٨، حيث نتج عن ذلك خسائر بمبلغ ١٠٣,٤٠٢ دينار أردني تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة. تعتقد إدارة المجموعة بأن القيمة الدفترية للاستثمار في اثمار لا تختلف جوهرياً عن قيمته العادلة.

## ٥. حصص مؤثرة في شركات تابعة:

فيما يلي معلومات مالية عن شركات تابعة وغير مملوكة بالكامل لديها حصص جوهرية لجهات غير مسيطرة:

### نسبة الملكية للجهات غير المسيطرة:

اسم الشركة	بلد المنشأ	٢٠١٨	٢٠١٧
		%	
شركة دواجن فلسطين (الدواجن)	فلسطين	٢٣,٤١	٢٣,٤١
شركة فلسطين لصناعات اللدائن (اللدائن)	فلسطين	٢٨,٩٣	٢٨,٩٣
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (الكرتون)	فلسطين	٥٦,٩٥	٥٦,٩٥
شركة الرايية للأعلاف والحبوب (الرايية)	فلسطين	٥٠	-
شركة إثمار للصناعات البلاستيكية (إثمار)	فلسطين	-	٤٠

### أرصدة حصص الجهات غير المسيطرة في الشركات التابعة:

	٢٠١٨	٢٠١٧
الدواجن	دينار أردني	دينار أردني
اللدائن	٥,٦٠٠,٢٥٩	٦,٥٧٦,٩٥١
الكرتون	٤٨,٥٥٧	٨٩,٧٤٤
الرايية	٢,٠٦٩,٦٢٨	٢,٥١٤,٥٩٦
إثمار	١٠٧,١٩٦	-
	-	(٣٢,٨١٣)
	٧,٨٢٥,٦٤٠	٩,١٤٨,٤٧٨

### الأرباح/(الخسائر) العائدة لجهات غير مسيطرة في الشركات التابعة:

	٢٠١٨	٢٠١٧
الدواجن	١٩٧,٤٧٨	٧٤٤,٨٤٥
اللدائن	(٥٣,١٣٤)	(١٤,١٩٩)
الكرتون	(٢٨,٦١١)	٦٣,٦٨٧
إثمار	-	(٣٢,٨١٣)
	١١٥,٧٣٣	٧٦١,٥٢٠

### بنود الدخل الشامل العائدة لجهات غير مسيطرة في الشركات التابعة:

	٢٠١٨	٢٠١٧
الدواجن	(٤٤١,٠٩١)	٦٧٧,٦٩٩
الكرتون	(١٤٤,٧٩٨)	١٩٣,٣٩٥
	(٥٨٥,٨٨٩)	٨٧١,٠٩٤

فيما يلي ملخص لمعلومات مالية عن هذه الشركات التابعة قبل استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركة.

#### ملخص بيانات قائمة الدخل كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨:

الرابية	الكرتون	اللدائن	الدواجن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	٢,٨٩٨,٥٨٦	٢,٠٢٢	٣٠,٢٧٤,٣١٩	مبيعات
-	(٢,٤١٦,١٤١)	(٢,٥٠٠)	(٢٦,٩٤٣,٧٩٦)	كلفة المبيعات
-	(٤٥١,٣٩٤)	(٣٦,٧٣٢)	(٢,٠٧٤,٢٩٥)	مصاريف إدارية وعامة وتسويقية
-	(٩,٩٤٩)	(١٤,٤٧٩)	(١٦٢,٠٨١)	مصاريف تمويل
-	(١٠٢,٢٦٨)	(٣٥,٩٦٩)	(١٣٦,٣٠٩)	مصاريف أخرى
-	(٨١,١٦٦)	(٨٧,٦٥٨)	٩٥٧,٨٣٨	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
-	(١٢,١٣٣)	-	(١١٤,٢٨٦)	ضريبة الدخل
-	(٩٣,٢٩٩)	(٨٧,٦٥٨)	٨٤٣,٥٥٢	ربح (خسارة) السنة
-	(٢٦٦,٠٤٧)	(١١,٢٣٠)	(١,٩٠٦,٣٠٥)	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(٣٥٩,٣٤٦)	(٩٨,٨٨٨)	(١,٠٦٢,٧٥٣)	صافي الدخل الشامل للسنة
-	(٥٣,١٣٤)	(٢٨,٦١١)	١٩٧,٤٧٨	العائد لجهات غير مسيطرة من ربح (خسارة) السنة
-	(١٤٤,٧٩٨)	-	(٤٤١,٠٩١)	العائد لجهات غير مسيطرة من بنود الدخل الشامل الأخرى

#### ملخص بيانات قائمة الدخل كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧:

اثمار	الكرتون	اللدائن	الدواجن	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٨١,٠١٢	٣,٨٩١,٥٥٤	٦٣,٦٥٦	٣٥,٠٨٢,١٦٣	مبيعات
(٤٣٠,٩٧٨)	(٣,٢٢٦,٥٢١)	(٢٩,٤٦١)	(٢٨,٧٤٥,٠٩٢)	كلفة المبيعات
(٢٧,٩٦٤)	(٤٦١,٤٤٦)	(٤١,٩٤٨)	(٢,٣٣٧,٨٥٠)	مصاريف إدارية وعامة وتسويقية
(٣,٩٥٣)	-	(١٢,٣٨٥)	(١٣٠,٥٩٣)	مصاريف تمويل
(١٤٩)	(٥٣,٩١٤)	(٢٨,٩٤٣)	(٣٢٢,٤٦٣)	مصاريف أخرى
(٨٢,٠٣٢)	١٤٩,٦٧٣	(٤٩,٠٨١)	٣,٥٤٦,١٦٥	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
-	(٣٧,٨٤٤)	-	(٣٦٤,٤٦٩)	ضريبة الدخل
(٨٢,٠٣٢)	١١١,٨٢٩	(٤٩,٠٨١)	٣,١٨١,٦٩٦	ربح (خسارة) السنة
-	٣٣٩,٥٨٨	-	٢,٨٩٤,٨٧٥	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٨٢,٠٣٢)	٤٥١,٤١٧	(٤٩,٠٨١)	٦,٠٧٦,٥٧١	صافي الدخل الشامل للسنة
(٣٢,٨١٣)	٦٣,٦٨٧	(١٤,١٩٩)	٧٤٤,٨٤٥	العائد لجهات غير مسيطرة من ربح (خسارة) السنة
-	١٩٣,٣٩٥	-	٦٧٧,٦٩٩	العائد لجهات غير مسيطرة من بنود الدخل الشامل الأخرى

**ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨:**

الدواجن	اللدائن	الكرتون	الرابية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٤٧٧,١٢٠	١٦٦,٣٥٧	٢,١٠١,٥٧٢	٢١٤,٣٩٢	موجودات متداولة
٢٣,٠٢٨,٢٢٠	٨٠٢,٧١٩	٣,١٥٥,٢٤٦	-	موجودات غير متداولة
(٦,٩٨٥,١٠٣)	(٤٧٨,٠٢٨)	(٧٣٢,٠٠٦)	-	مطلوبات متداولة
(٣,٦٩٩,٣٧٢)	(١٠٨,٢٩٨)	(١,٠٦٤,٤٦٢)	-	مطلوبات غير متداولة
<u>٢٤,٨٢٠,٨٦٥</u>	<u>٣٨٢,٧٥٠</u>	<u>٣,٤٦٠,٣٥٠</u>	<u>٢١٤,٣٩٢</u>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>العائد إلى:</b>				
١٩,٢٢٠,٦٠٦	٣٣٤,١٩٣	١,٣٩٠,٧٢٢	١٠٧,١٩٦	مساهمي المجموعة
٥,٦٠٠,٢٥٩	٤٨,٥٥٧	٢,٠٦٩,٦٢٨	١٠٧,١٩٦	جهات غير مسيطرة

**ملخص بيانات قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧:**

الدواجن	اللدائن	الكرتون	اثمار	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٦٧٤,٧٨٠	٢٢٨,٤٥٥	٢,٦٥٣,٩١٩	٥١٣,١١٣	موجودات متداولة
٢٢,٨٤٧,٦٣٣	٨٦٨,٩٣٧	٢,٥٦٥,٩٥٣	٣٠٥,٤٧٤	موجودات غير متداولة
(٧,٤٣٦,٨٦٩)	(٣٦٩,٣٦٥)	(٨١٩,١٩٦)	(٤٩٩,٧٣٨)	مطلوبات متداولة
(٢,٠٧٠,٤٦٤)	(٢٠٢,٩٢١)	(١٥٨,٩٨٨)	(٤٠٠,٨٨١)	مطلوبات غير متداولة
<u>٢٩,٠١٥,٠٨٠</u>	<u>٥٢٥,١٠٦</u>	<u>٤,٢٤١,٦٨٨</u>	<u>(٨٢,٠٣٢)</u>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>العائد إلى:</b>				
٢٢,٤٣٨,١٢٩	٤٣٥,٣٦٢	١,٧٢٧,٠٩٢	(٤٩,٢١٩)	مساهمي المجموعة
٦,٥٧٦,٩٥١	٨٩,٧٤٤	٢,٥١٤,٥٩٦	(٣٢,٨١٣)	جهات غير مسيطرة

**ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨:**

الدواجن	اللدائن	الكرتون	الرابية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٥٤,٣٠٣	٥٧,٨٨٦	(٧٩,٨٩٨)	-	أنشطة التشغيل
(٢,٨٣٦,٩٩٨)	٩,٧٩٢	(٨٧٨,٨٨٩)	(٢١٤,٣٩٢)	أنشطة الاستثمار
(٥٠٤,٢٣٢)	(٦٦,٨٠٤)	١,٠٢٠,٠٤٨	٢١٤,٣٩٢	أنشطة التمويل
<u>(٤٨٦,٩٢٧)</u>	<u>٨٧٤</u>	<u>٦١,٢٦١</u>	<u>-</u>	(النقص) الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك



**ملخص بيانات قائمة التدفقات النقدية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧:**

الدواجن	اللداين	الكرتون	اثمار	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٦٤,٥١٥	٤,١٤٠	٣٨,٢٤١	(٨١,٦١٥)	أنشطة التشغيل
(١,٧٢٠,٠٦١)	٢٤,٩٠٩	(٣٦٦,٠٤٨)	(٣١١,٦٨٣)	أنشطة الاستثمار
(٢,٠١٥,٣٢٤)	(٢٨,٥٣٨)	(١١٤,٦١٥)	٥٢٨,٣٣٨	أنشطة التمويل
(٨٧٠,٨٧٠)	٥١١	(٤٤٢,٤٢٢)	١٣٥,٠٤٠	(النقص) الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك

## ٦. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	سيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	معدات وآلات	مباني وإنشاءات	أراضي	الكافة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٣,١٨٧,١٩٦	٢٤٨,٠٤٩	١,٧٣٧,٩٧١	٧٣١,٤٧٣	١٦,٠٩٣,٢٢٧	١٩,٣٥٧,٩٧٨	٤,٩١٨,٤٩٨	٢٠١٨ كما في أول كانون الثاني
١,٤٦٣,٥٥٥	٢٣,٠٤٠	١٢٤,٢٥٣	٥٩,٤٨١	٦٠٠,٤٧٣	٦٥٦,٣٠٨	-	الإضافات
(٤٣٢,٨٨٢)	-	-	-	(٣١,٢٠٥)	(٤٠١,٦٧٧)	-	استبعادات
١,٠٣٢,٤٥٤	-	-	-	٩٨٩,٤٩٨	٤٢,٩٥٦	-	محول من مشاريع قيد الإنشاء (إيضاح ٨)
(١,٧٣٤,٦٨١)	(١٠,٥٧٠)	-	(٥٢,٤٢٧)	-	(١,٥١١,٩٩٠)	(١٤٩,٦٩٤)	محول الى استثمارات عقارية (إيضاح ٩)
(٣٢٢,٦٣٥)	(١٢,٠١٥)	(٦,١٦٠)	(٣٦٤)	(٢٦٣,٣١٦)	(٤٠,٧٨٠)	-	استبعاد شركة تابعة (إيضاح ٤)
(٢,٧٨٤,٦٨٣)	(٤٢,١٤٧)	(١٣٧,٨٦٤)	(٥٥,٦٥٠)	(١,٢٦٤,٨٧٥)	(٩٦١,٥٢٠)	(٣٢٢,٦٢٧)	فروقات صملة
٤٠,٤٠٨,٣٢٤	٢٠٦,٣٥٧	١,٧١٨,٢٠٠	٦٨٢,٥١٣	١٦,١٢٣,٨٠٢	١٧,١٣١,٦٧٥	٤,٤٤٦,١٧٧	٢٠١٨ كانون الأول
١٧,١٣١,٤١٧	١٩٥,٥٧٥	١,٠٧٠,٨٢٤	٥٣٢,٣٨٨	٧,٥٧٠,٢٥١	٧,٧٦٢,٣٧٩	-	٢٠١٨ كما في أول كانون الثاني
١,٧١٦,٣٥٦	٣٦,١٩٥	١٦٩,٦٢٠	٤٤,٤٥٨	٨٨٤,٩٣٢	٥٨١,١٥١	-	الإستهلاك للسمة
(٥٠,٢٨٤)	-	-	-	(٢١,٦٥٧)	(٢٨,٦٢٧)	-	استبعادات
(٨٨٤,٧٤٤)	(١٠,٥٧٠)	-	(٥٢,٤٢٧)	-	(٨٢١,٧٤٧)	-	محول الى استثمارات عقارية (إيضاح ٩)
(١٧,١٦١)	(٨٦٢)	(٥١٣)	(٢٤)	(١٤,٠٥٣)	(١,٧٠٩)	-	استبعاد شركة تابعة (إيضاح ٤)
(١,٣٤٨,٣١٧)	(٣٢,٠٧٠)	(٩٤,٨١٨)	(٤٢,٠٢١)	(٦٥٢,٦٣٨)	(٥٢٦,٧٧٠)	-	فروقات صملة
١٦,٥٤٧,٢٦٧	١٨٨,٢٦٨	١,١٤٥,١١٣	٤٨٢,٣٧٤	٧,٧٦٦,٨٣٥	٦,٩٦٤,٦٧٧	-	٢٠١٨ كانون الأول
٢٣,٨٦١,٠٥٧	١١٨,٠٨٩	٥٧٣,٠٨٧	٢٠٠,١٣٩	٨,٣٥٦,٩٦٧	١٠,١٦٦,٥٩٨	٤,٤٤٦,١٧٧	صافي القيمة التقديرية
							٢٠١٨ كانون الأول

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ٤,٧٨٧,٦١٦ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠١٨ تحصيل مبلغ ١,٤٩٩,٩٩٠ دينار أردني ومبلغ ٩٥,٤٥٠ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كافة المبيعات ومصاريف تسويق وبيع وتوزيع، على التوالي، وفقاً للاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) برهن خمسة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين وطوباس وروهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية بلغت القيمة التقديرية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٨,٥٥٥,٦٤٥ دينار أردني (إيضاح ٢١).

## عقارات وآلات ومعدات (تابع)

أجهزة وبرامج		أثاث وأجهزة مكتبية		معدات وآلات		مباني وإنشاءات		أراضي	
المجموع	دينار أردني	الحساب الألي	دينار أردني	سيارات	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٦,٩١١,٦٢٤	٢٥٦,٥٢٦	١,٤٣٨,٣٥٢	٥٨٩,٤٤١	١٣,٠١٨,٣٦٩	١٧,٢٣٥,٦٩٨	٤,٣٧٣,٢٣٨	٢٠١٧	٢٠١٧	أول كانون الثاني
١,٢٢٣,٢٦٣	٣٣,٨٢٨	٢٦٤,٨٣٦	٧٠,٠٥٣	٧٨٥,٠٦٨	١٠٩,٤٧٨	-	٢٠١٧	٢٠١٧	أول كانون الثاني
(١٦٤,٣٠٧)	-	(١٤٧,٩٨٨)	(١,١٥٢)	(١٥,١٦٧)	-	-	٢٠١٧	٢٠١٧	الإضافات
٩٥٦,٤٢١	-	-	-	٦٥٦,٥٤٠	٢١٣,٩٦١	٨٥,٩٢٠	٢٠١٧	٢٠١٧	استيعادات
٤,٢٢٠,١٩٥	٥٧,٦٩٥	١٨٢,٧٧١	٧٣,١٣١	١,٦٤٨,٤١٧	١,٧٩٨,٨٤١	٤٥٩,٣٤٠	٢٠١٧	٢٠١٧	محلول من مقاربع قيد الإنشاء (إيضاح ٨)
٤٣,١٨٧,١٩٦	٣٤٨,٠٤٩	١,٧٣٧,٩٧١	٧٣١,٤٧٣	١٦,٠٩٣,٢٢٧	١٩,٣٥٧,٩٧٨	٤,٩١٨,٤٩٨	٢٠١٧	٢٠١٧	فروقات عملة
١٣٧,٤٩١,٦٢٢	١٢٣,٣٠٣	٨٩٣,٤٤٦	٤٢٨,٨٨٦	٥,٨٥٥,٨١٢	٦,٤٤٧,٧١٥	-	٢٠١٧	٢٠١٧	الإستهلاك المتركم
١,٨٠٤,١٢٤	٣٠,٥٨٨	١٩٦,٤٩٠	٤٤,٣١٨	٨٩٩,٧٩٧	٦٣٢,٩٣١	-	٢٠١٧	٢٠١٧	كما في أول كانون الثاني
(١٥٥,٩٤١)	-	(١٣٩,٨١٦)	(٩٥٨)	(١٥,١٦٧)	-	-	٢٠١٧	٢٠١٧	الإستهلاك للسنة
١,٧٣٤,٠٧٢	٤١,٦٨٤	١٢٠,٧٠٤	٦٠,١٤٢	٨٢٩,٨٠٩	٦٨١,٧٣٣	-	٢٠١٧	٢٠١٧	استيعادات
١٧,١٣١,٤١٧	١٩٥,٥٧٥	١,٠٧٠,٨٢٤	٥٣٢,٣٨٨	٧,٥٧٠,٢٥١	٧,٧٢٢,٣٧٩	-	٢٠١٧	٢٠١٧	فروقات عملة
٢٦,٠٥٥,٧٧٩	١٥٢,٤٧٤	٦٦٧,١٤٧	١٩٩,٠٨٥	٨,٥٢٢,٩٧٦	١١,٥٩٥,٥٩٩	٤,٩١٨,٤٩٨	٢٠١٧	٢٠١٧	صافي القيمة الدفترية

بلغت العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي ما زالت تُستخدم في عمليات المجموعة مبلغ ٤,٥٨٧,٥١٤ دينار أردني.

تم خلال عام ٢٠١٧ تحصيل مبلغ ١,٥٥٠,٩٧٧ دينار أردني ومبلغ ١١٩,٥٠٣ دينار أردني من مصروف الإستهلاك على حساب كافة المبيعات ومصروف تسويق وبيع وتوزيع، على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل، قامت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) برون خصسة مزراع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين وطوباس وروان أرض المسالخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح شركة برون محليّة. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٨,٣٥٩,٠٧٩ دينار أردني (إيضاح ٢١). كما قامت شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) برون الأراضي والمباني لصالح بنك إقليمي والتي بلغت قيمتها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ٨٤٩,٩٣٧ دينار أردني (إيضاح ٢١).

## ٧. موجودات غير ملموسة

يمثل هذا البند موجودات غير ملموسة تعود في مجملها إلى العلامة التجارية لشركة البينار التي تم الاعتراف بها وتسجيلها بعد اكتمال عملية توزيع مبلغ الشراء.

لغرض دراسة تدني قيمة الموجودات غير الملموسة، تم تحميل قيمتها على الوحدة المنتجة للنقد (منتجات الحليب والألبان) والتي تمثل أيضاً جزءاً من قطاعات أعمال الشركة. تم تحديد القيمة المتوقعة استردادها لوحة إنتاج الحليب والألبان بناءً على "القيمة المستخدمة" وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة لفترة خمس سنوات من خلال موازنات مالية مستقبلية تم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. تم استخدام معدل خصم قبل الضريبة بمقدار ١٥,٥% للتدفقات النقدية خلال الخمس سنوات القادمة. تم استخدام معدل لنمو التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ما بعد الخمس سنوات بمقدار ٢,٧%.

### الفرضيات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة

إن احتساب القيمة المستخدمة لجميع قطاعات الأعمال يخضع لحساسية معدل الخصم المستخدم ومعدل نمو التدفقات النقدية للفترة ما بعد فترة الموازنات:

**معدل الخصم:** يعكس معدل الخصم تقديرات الإدارة للمخاطر المرتبطة بقطاع الأعمال، مع الأخذ بالاعتبار قيمة الوقت وأيضاً المخاطر الخاصة بالموجودات التي لم يتم تضمينها بتقديرات التدفقات النقدية. يعتمد احتساب معدل الخصم على عوامل ذات علاقة بالشركة وقطاع الأعمال وهو مشتق من المعدل المرجح لكلفة رأس المال. يعتمد احتساب المعدل المرجح لكلفة رأس المال على تكلفة الإقراض وتكلفة رأس المال. يتم احتساب تكلفة رأس المال بناءً على العائد المتوقع على الاستثمار ويعتمد احتساب تكلفة الإقراض على افتراضات الشركة الخاضعة للفائدة والتي تلتزم الشركة بتسديدها. يتم ادراج المخاطر الخاصة بالقطاع من خلال استخدام معاملات بيتا بشكل منفرد. يتم تقييم معاملات بيتا بشكل سنوي باستخدام معلومات سوقية متوفرة.

**تقدير معدل النمو:** يعتمد معدل النمو على قيمة نتائج قطاع الأعمال بعد فترة الموازنة المعلنة. لتحديد معدلات النمو المناسبة، تم الأخذ بالاعتبار القوى التنافسية المتوقع أن تسود بعد فترة الموازنة المعلنة.

بالنسبة لتقدير "القيمة في الاستخدام" لمنتجات الحليب والألبان فإن إدارة الشركة تعتقد بأنه لا يوجد تغير ممكن ومعقول في الفرضيات الرئيسية السابقة قد يؤدي إلى زيادة القيمة الدفترية لقطاع الأعمال عن القيمة القابلة للاسترداد.

## ٨. مشاريع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ التكاليف التي تكبدتها الشركات التابعة لإقامة عدد من المشاريع. عند الانتهاء من إنشاء هذه المشاريع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بهذه المشاريع:

التكاليف حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	التكاليف حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	المشروع قيد الإنشاء	الشركة التابعة
٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٤٨,٧٢١	مشروع مزارع الإبقار ومركز التغذية	شركة دواجن فلسطين
٧,٠٠٠,٠٠٠	١,١٢٩,٩٨٤	إنشاء مصنع ومقر جديد للشركة	شركة البينار للتجارة العامة
٩,٢٠٠,٠٠٠	٢١٤,٢١٠	إنشاء مصانع ومقرات الشركة	شركة الرابية للأعلاف والحبوب
٨٢,٥١٧	٧٥,٣١٩	مشاريع تكميلية لخطوط إنتاج الشركة	الشركة الوطنية لصناعة الكرتون
٢٠,٢٨٢,٥١٧	٤,٣٦٨,٢٣٤		

من المتوقع انجاز مشروع مزرعة الابقار ومركز التغذية والمشاريع التكميلية لخطوط انتاج الكرتون خلال عام ٢٠١٩، في حين من المتوقع انجاز مشروع انشاء مصنع ومقر شركة البينار الجديد ومصنع شركة الرابية للاعلاف والحبوب خلال عام ٢٠٢٠.

لقد كانت الحركة على المشروع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٨,٧٦٠	٢,٥٢٣,٩٦٥	رصيد بداية السنة
٢,٧٥٠,١٧٦	٣,١١٥,٠٧٥	الإضافات
(٩٥٦,٤٢١)	(١,٠٣٢,٤٥٤)	المحول الى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٦)
٨١,٤٥٠	(٢٣٨,٣٥٢)	فروقات عملة
٢,٥٢٣,٩٦٥	٤,٣٦٨,٢٣٤	رصيد نهاية السنة

#### ٩. استثمارات عقارية

قامت المجموعة في بداية عام ٢٠١٨ بتأجير الأرض والمباني الموجودة في شركة اللدائن إلى شركة أخرى. وبالتالي تم تحويل العقارات المستخدمة لأغراض التأجير إلى استثمارات عقارية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على هذا الحساب خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

المجموع	مباني	أراض	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	-	-	رصيد بداية السنة
٨٤٩,٩٣٧	٧٠٠,٢٤٣	١٤٩,٦٩٤	محول من عقارات وآلات ومعدات (إيضاح رقم ٦)
(٤٧,٢١٨)	(٤٧,٢١٨)	-	استهلاك خلال السنة
٨٠٢,٧١٩	٦٥٣,٠٢٥	١٤٩,٦٩٤	رصيد نهاية السنة

وفقاً لاتفاقيات القروض والتسهيلات الائتمانية قامت اللدائن (شركة تابعة) برهن الأراضي والمباني لصالح بنك إقليمي والتي بلغت قيمتها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٨٠٢,٧١٩ دينار أردني (إيضاح ٢١).

#### ١٠. استثمارات في أسهم شركات حليفة

٢٠١٧	٢٠١٨	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
		٢٠١٧	٢٠١٨		
دينار أردني	دينار أردني	%	%		
١١,٣٠١,٩٦٦	١٢,٣٤٨,٣٦٩	٣٢,٧٧	٣٢,٧٧	فلسطين	شركة مصانع الزيوت النباتية (الزيوت)
٢,٥٧٣,٤٢١	٢,٦٠٤,٨٤٤	١٩,٣٧	١٩,٤١	فلسطين	شركة مطاحن القمح الذهبي (المطاحن)
١٣,٨٧٥,٣٨٧	١٤,٩٥٣,٢١٣				

بالرغم من أن نسبة المجموعة في شركة مطاحن القمح الذهبي تقل عن ٢٠% إلا أن لها تمثيل في مجلس الإدارة قادر على التأثير في السياسات المالية والتشغيلية فيها. وبالتالي تم تصنيف استثمار المجموعة في شركة مطاحن القمح الذهبي كاستثمار في شركة حليفة.

بلغت القيمة السوقية لاستثمارات المجموعة في الشركات الحليفة مبلغ ٢٠,٢٨٨,٩٦٥ و ١٩,١٩٥,٧٦٠ دينار أردني، على التوالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

وفقا لاتفاقيات قروض طويلة الأجل (إيضاح ٢١)، تم رهن جزء من أسهم الشركات الحليفة لصالح بنك اقليمي. بلغت القيمة الدفترية للأسهم المرهونة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٥,٠٨٨,٧٨٠ دينار أردني.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد استثمارات في أسهم شركات حليفة خلال عامي ٢٠١٨ و ٢٠١٧:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٩٩٨,٩١٨	١٣,٨٧٥,٣٨٧	رصيد بداية السنة
٢,٥٢٧,٥٤٧	٢,١٠٧,٢٧٣	حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركات الحليفة
(٧٨٤,١٤٣)	(٧٩٠,٣٤٤)	توزيعات أرباح نقدية
٥٥٨,٨٢٥	(٦٦٩,٩٣٤)	حصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
(٥٨٧,٠٥٠)	٤٥٧,٤٨١	حصة المجموعة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
١٦١,٢٩٠	٣٩,٣١٢	استثمارات في أسهم شركات حليفة
-	(٦٥,٩٦٢)	حصة المجموعة من تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)
١٣,٨٧٥,٣٨٧	١٤,٩٥٣,٢١٣	رصيد نهاية السنة

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمار المجموعة في شركاتها الحافطة:					
المجموع			الزيوت		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني	ديتيل أردني
٤٩١,٠٣٤,٦٦٥	٥٠,٩٣١,٩٢٨	٩,٣٧٠,٠٢٨	٩,٠٠٢,٤٧٠	٣٩,٦٦٤,٦٣٧	٤١,٩١١,٤٥٨
١٩,٣٦٩,٩٤١	١٩,٤٥٤,٨٦١	١٢,٨٣٩,٩٣٥	١١,٧١٣,٥٦٤	٦,٥٣٠,٠٠٦	٧,٢٤١,٢٩٧
(١٤,٤٩٨,٦٣٣)	(١٢,٧٩٧,٦٥٦)	(٤٢٢,٩٢٠)	(٤٥٢,٧٩٥)	(١٤,٠٧٥,٧١٣)	(١٢,٣٤٤,٨٦١)
(٧,١٤٥,٨٩٥)	(٧,٦٦٧,٢٣٥)	(٥,٧٤٩,٦٩٧)	(٤,٢٨٤,٥٤١)	(١,٣٩٦,١٩٨)	(٣,٣٨٢,٦٩٤)
٤٦,٧٦٠,٠٧٨	٤٩,٩٢١,٨٩٨	١٦,٠٣٧,٣٤٦	١٥,٩٩٦,٦٩٨	٣,٧٢٢,٧٣٢	٣٣,٩٢٥,٢٠٠
		%١٩,٣٧	%١٩,٤١	%٣٢,٧٧	%٣٢,٧٧
١٣,١٧٥,٧٤٠	١٤,٢٢٢,٢٤٧	٣,١٠٦,٩٧٩	٣,١٠٤,٩٥٩	١٠,٠٦٨,٧٦١	١١,١١٧,٢٨٨
٦٩٩,٦٤٧	٧٣٠,٩٦٦	(٥٣٣,٥٥٨)	(٥٠٠,١١٥)	١,٢٣٣,٢٠٥	١,٢٣١,٠٨١
١٣,٨٧٥,٣٨٧	١٤,٩٥٣,٢١٣	٢,٥٧٣,٤٢١	٢,٦٠٤,٨٤٤	١١,٣٠١,٩٦٦	١٢,٣٤٨,٣٦٩
٢٤,٧٩٢,٨١٤	٢٢,١٤٧,٨٨١	١١,٦٧٥,٠٧٣	٨,٤٣٢,٠١٩	١٣,١١٧,٧٤١	١٣,٧١٥,٨٦٢
(١٣,٢٣٢,٤٩٦)	(١٢,٦٤٥,٠١٠)	(٨,٩١٠,١٧٥)	(٧,٣٤٢,٢٥٧)	(٤,٤١٢,٣٢١)	(٥,٣٠٢,٧٥٣)
(١,٨٥٠,٦٠٤)	(١,٨٤١,٠٢٩)	(٩٢٩,٥٥٨)	(٨٠٢,١١٠)	(٩٢١,٠٤٦)	(١,٠٣٨,٩١٩)
(٨٤١,١٤٨)	(٨٧٩,٧٤٢)	(٢١٠,٣٧٠)	(٢٥٣,٥٧٠)	(٦٣٠,٧٧٨)	(٦٢٦,١٧٢)
٨,٧٧٧,٥٦٦	٦,٧٨٢,١٠٠	١,٦٢٤,٩٧٠	٣٤,٠٨٢	٧,١٥٢,٥٩٦	٦,٧٤٨,٠١٨
(٤٥٩,٨٠٣)	(٣٢٤,٠٥٩)	(١٤٥,٩٨٧)	٣٩,٦١٦	(٣١٣,٨١٦)	(٣٦٣,٦٧٥)
٨,٣١٧,٧٦٣	٦,٤٥٨,٠٤١	١,٤٧٨,٩٨٣	٧٣,٦٩٨	٦,٨٣٨,٧٨٠	٦,٣٨٤,٣٤٣
٢,٥٢٧,٥٤٧	٢,١٠٧,٢٧٣	٧٨٦,٤٧٩	١٤,٣٠٥	٢,٢٤١,٠٦٨	٢,٠٩٢,٩٦٨
٥٥٨,٨٢٥	(٦٦٩,٩٣٤)	-	-	٥٥٨,٨٢٥	(٦٦٩,٩٣٤)
(٥٨٧,٠٠٠)	٤٥٧,٤٨١	(٦,٨٦٣)	(٤,٤٦٩)	(٥٨٠,١٨٧)	٤٦١,٩٥٠
-	(٦٥,٩٦٢)	-	(١٧,٧٢٥)	-	(٤٨,٢٣٧)

الإيرادات

كافة المبيعات

مصاريف إدارية

مصاريف تمويل

الربح قبل الضريبة

(مصرف) استرداد ضريبة الدخل

صافي الربح للسنة

حصصة المجموعة في صافي الربح

حصصة المجموعة من فروقات ترجمة عملات أجنبية

حصصة المجموعة من التغير في القيمة المالية للاستثمارات في الأوراق المالية من خلال قائمة الدخل التعامل

حصصة المجموعة من تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)

## ١١. استثمارات في أوراق مالية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٦,١٧٣,١٤٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (أ)
١٠,٠٨٩,٨١٩	-	موجودات مالية متوفرة للبيع (ب)
١٠,٠٨٩,٨١٩	٦,١٧٣,١٤٧	
-	٤,٩٢٦,٤٨٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل - مدرجة (ج)
١٠,٠٨٩,٨١٩	١١,٠٩٩,٦٢٧	

أ- تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٣١ كانون الأول

٢٠١٨	
دينار أردني	أسهم مدرجة في أسواق مالية
٦,٠٥٦,٥٦٥	أسهم غير مدرجة في أسواق مالية
١١٦,٥٨٢	
٦,١٧٣,١٤٧	

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
(٦٨,٥٩٥)	(١,٨٠٦,٨٣٤)	رصيد بداية السنة - قبل التعديل
-	٣٦٤,١٨١	تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (إيضاح ٣)
(٦٨,٥٩٥)	(١,٤٤٢,٦٥٣)	رصيد بداية السنة - بعد التعديل
(١,٧٣٨,٢٣٩)	٩٩١,١٥٠	أرباح (خسائر) غير متحققة
(١,٨٠٦,٨٣٤)	(٤٥١,٥٠٣)	رصيد نهاية السنة

ب- تشمل الموجودات المالية المتوفرة للبيع ما يلي:

٣١ كانون الأول

٢٠١٧	
دينار أردني	استثمارات مدرجة في أسواق مالية
٩,٩٧٢,٦٠٧	استثمارات غير مدرجة في أسواق مالية*
١١٧,٢١٢	
١٠,٠٨٩,٨١٩	

\* يمثل هذا البند استثمارات في أسهم غير متداولة في الأسواق المالية ظهرت بالكلفة لعدم القدرة على تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق نظراً لطبيعة التدفقات النقدية المستقبلية غير الممكن التنبؤ بها. تعتقد إدارة المجموعة بأن كلفة هذه الموجودات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

ج- تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل أسهم مدرجة في أسواق مالية إقليمية.



## ١٢. الموجودات الحية

رصيد بداية السنة	المشتريات/ تحويل من مزارع التربية	تحويل إلى مزارع الإنتاج/ بيع أو اطفاء خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩٤١,٧٣٦	٢,٤٢٥,٢١٣	(٢,٧٥٥,١٢٨)	٦١١,٨٢١
٥٦٦,٠١٥	٢,٧٥٥,١٢٨	(٢,٤٥٩,١٢١)	٨٦٢,٠٢٢
١,٥٠٧,٧٥١			١,٤٧٣,٨٤٣

موجودات حية - غير ناضجة  
موجودات حية - ناضجة ومنتجة

## ١٣. مخزون

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٣٢,٣٨٩	١,٢٨٦,٦٣٢	مخزون مواد ومنتجات الأعلاف
٣٦٨,٤٠٩	٦٣٣,٣١٤	مخزون بيض
٦٣٨,٩٦٩	٣٨٢,٣٧٩	مخزون دجاج
٣٠٥,٢٦٨	٣٣٣,١٥١	مخزون حليب وألبان
٤١٦,٥٩٩	٢٤٠,٨٧٤	مخزون علب وصفائح وألواح كرتون
٢٢,١٩١	١٠١,٣٠٥	مخزون رولات كرتون خام
٢٢٣,٦٦٨	٥٣,٥١١	مخزون مواد ومنتجات بلاستيكية
٩٥,٦٧١	٥٩,٨٣٦	أخرى
٣,٦٠٣,١٦٤	٣,٠٩١,٠٠٢	

## ١٤. ذمم مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٤٠٠,١٩٦	٦,٨٣٤,٩١٩	ذمم العملاء
٦,٧٠٦,٤٤٦	٦,٤٨٥,٨٦٦	شيكات برسم التحصيل
٦٠,٧٤٨	١٥,٦٥٣	مستحق من جهات ذات علاقة
١٤,١٦٧,٣٩٠	١٣,٣٣٦,٤٣٨	إجمالي الذمم المدينة
(٢,٨٧٣,١٩٢)	(٤,٢٧٩,١٠٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١١,٢٩٤,١٩٨	٩,٠٥٧,٣٣١	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ والمخصص لها بالكامل:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,١٩١,٧١٤	٢,٨٧٣,١٩٢	رصيد بداية السنة - قبل التعديل
-	١,٥٩٢,٧٠٧	تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) (إيضاح ٣)
٢,١٩١,٧١٤	٤,٤٦٥,٨٩٩	رصيد بداية السنة - بعد التعديل
٤٣٦,٥٧٣	١١٨,٣٩١	إضافات خلال السنة
(٨٢٦)	-	ديون معدومة
٢٤٥,٧٣١	(٣٠٥,١٨٣)	فروقات عملة
٢,٨٧٣,١٩٢	٤,٢٧٩,١٠٧	رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧:

الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة					
المجموع	أكثر من ١٨٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم	ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩,٠٥٧,٣٣١	١٠,٨٦٦	٦٣,٣٩٨	٢,٧٦٠,٣٤٧	٦,٢٢٢,٧٢٠	٢٠١٨
١١,٢٩٤,١٩٨	٣٧٦,٦٩٨	٧٣١,٥٤٦	٣,٠٨٤,٨٩٨	٧,١٠١,٠٥٦	٢٠١٧

تتوقع إدارة المجموعة بناءً على خبراتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. تقوم إدارة المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل بعض الذمم المدينة.

#### ١٥. موجودات متداولة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١١,٢٦٦	٧٨٥,٦٢٤	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٣٣٤,٧٧٩	١٦٩,٨٦٤	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
١٠١,٣٥١	٨٢,٠٦٨	ذمم موظفين
١٢٣,٨٣٦	٤١,٦٩٦	تأمينات مستردة
٣٩,٣٤٣	٣٩,٠٨٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٧,٧٠٩	٢٥,١٥٩	تأمينات نقدية
٤٥,١٣٠	٤٣,٩٤٣	أخرى
١,٢٠٣,٤١٤	١,١٨٧,٤٤٠	

## ١٦. النقد والأرصدة لدى البنوك

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
٥٤,٢٨٥	٣٥,٥٤٥
٣,٥٦٣,٩٨٣	١,٣١١,٦٧٨
٣,٦١٨,٢٦٨	١,٣٤٧,٢٢٣

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

## ١٧. موجودات محتفظ بها لغرض البيع

قرر مجلس إدارة اللدائن في نهاية عام ٢٠١٥ وقف أعمال الشركة وانشطتها التشغيلية في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية، ورافق ذلك قرار ببيع جميع الآلات والمعدات والبضائع من العبوات والأنابيب البلاستيكية التي تخص هذا النشاط. بلغت القيمة العادلة لهذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ مبلغ ١٠٢,٤٦٢ دينار أردني ومبلغ ١٦٥,٨٦٩ دينار أردني، على التوالي.

## ١٨. رأس المال المدفوع

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠

رأس المال المدفوع  
رأس المال المصرح والمكتتب به

## ١٩. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## ٢٠. أرباح موزعة

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ٢٥ نيسان ٢٠١٨ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,١٠ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,٨٧٥,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠١٧. قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ٤ أيار ٢٠١٧ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠,٠٦ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ١,١٢٥,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠١٦.

## أرباح نقدية موزعة من شركات تابعة

قررت الهيئة العامة لشركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٨ و ٤ أيار ٢٠١٧ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمقدار ٠,١٥ دينار أردني و ٠,١٨ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٠١٦,٠٠٠ دينار أردني و ٢,٤١٩,٢٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمالها عن عامي ٢٠١٧ و ٢٠١٦، على التوالي. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ٤٧١,٩٤٦ دينار أردني و ٥٦٦,٣٤٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧، على التوالي.

كما قررت الهيئة العامة للشركة الوطنية لصناعة الكرتون (شركة تابعة) في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٧ توزيع أرباح نقدية بمقدار ٠,٠٦ دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢١٢,٧٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمالها عن عام ٢٠١٦. بلغت حصة الجهات غير المسيطرة من الأرباح الموزعة ما مجموعه ١٢١,١٣٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

## ٢١. قروض طويلة وقصيرة الأجل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤,٩٣٠,٢٣٦	١٦,٦٢٠,٨٩٠	قروض طويلة الأجل
(١,٠٠١,٧٩٥)	(١,٢٢٢,٧٧٦)	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١٣,٩٢٨,٤٤١	١٥,٣٩٨,١١٤	

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

١,٢٢٢,٧٧٦	٢٠١٩	ما يستحق خلال عام
٢,٩٥٤,٥٧٧	٢٠٢٠	
٣,٣٤٠,١٨٧	٢٠٢١	
٢,٥٧٦,٣٩٢	٢٠٢٢	
٦,٥٢٦,٩٥٨	٢٠٢٣	ما بعد
١٦,٦٢٠,٨٩٠		

وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٧ اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك اقليمي بمبلغ ١٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٠,٦٢٦,٠٠٠ دينار أردني) لتمويل أنشطتها الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢,٧٥% وبتأجيل ٤%. يسدد القرض بموجب ١٢ قسط نصف سنوي يستحق أول قسط بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٠. تم منح هذا القرض مقابل رهن ٣,٥٢٢,٨٧٢ سهم من أسهم شركة الدواجن و ٦٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الزيوت النباتية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٦,٥٠٦,٠٠٧ دينار أردني و ٥,٠٨٨,٧٨٠ دينار أردني على التوالي. كما وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٦ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك اقليمي بمبلغ ٢,٦٥٩,٠٠٠ دينار أردني لتمويل جزء من صفقة شراء شركة البينار. يستحق على القرض فائدة سنوية متناقصة بمقدار ٥%، ويسدد القرض بموجب أقساط ربع سنوية تبدأ بعد ١٨ شهراً من تاريخ سحب كامل قيمة القرض. تم منح هذا القرض مقابل رهن ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة الدواجن بلغت قيمتها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٢,٧٧٠,١٨٦ دينار أردني بالإضافة إلى رهن كامل أسهم شركة البينار.

وقعت الدواجن (شركة تابعة) خلال السنة والسنوات السابقة على عدة اتفاقيات تمويل وقروض طويلة الأجل مع عدة بنوك محلية وإسلامية وإقليمية، وذلك لتمويل مشروع إنشاء مزرعة الأبقار وإنشاء محطة توليد الطاقة البديلة. تم منح بعض هذه القروض بكفالة الشركة والبعض الآخر من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ٨,٥٥٥,٦٤٥ دينار أردني و ٨,٣٥٩,٠٧٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧، على التوالي. يستحق على هذه القروض فوائد تتراوح بين ٣,٧٥% إلى ٥%.

كما وقعت اللدائن (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع أحد البنوك الإقليمية بمبلغ ٣٦١,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٢٥٦,١٠٦ دينار أردني) لسداد جزء من حساب الجاري مدين الممنوح من قبل نفس البنك. يستحق على القرض فائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٣,٥% ويسدد القرض بموجب أقساط ربع سنوية تنتهي في ١٦ تموز ٢٠٢١. قامت اللدائن خلال العام بسداد مبكر للأقساط المستحقة لعام ٢٠١٩. تم منح القرض طويل الأجل بكفالة الشركة بالإضافة إلى رهن استثمارات عقارية بقيمة دفترية ٨٠٢,٧١٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، والتي كانت مصنفة كعقارات وآلات ومعدات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بقيمة دفترية ٨٤٩,٩٣٧ دينار أردني.

## ٢٢. مطلوبات غير متداولة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٤,١٣٧	٣٥٥,٩٨٥	إيرادات مؤجلة*
٢٦,٩٥٤	-	شيكات آجلة طويلة الأجل
٤٢١,٠٩١	٣٥٥,٩٨٥	

\* حصلت شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على منحة من القنصلية الفرنسية بقيمة ٤٩٩,٨٥٠ يورو (ما يعادل ٣٧٢,١٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦) لتمويل شراء محطة توليد الطاقة الشمسية في مزارع الشركة في اريحا. تم الانتهاء من تنفيذ المحطة وتحويلها الى العقارات والآلات والمعدات. تم البدء بالاعتراف بقيمة المنحة كإيرادات في قائمة الدخل الموحدة بشكل منتظم على مدى ٢٠ عام وفقاً للعمر الإنتاجي للمحطة.

## ٢٣. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٢٥,٣٥٧	١,٣٥٧,٢٧٧	رصيد بداية السنة
٢٢٦,٧٦١	٣٠٢,٦٤٢	إضافات خلال السنة
(١١٣,٤٥٤)	(١٥٢,٦٣٣)	دفعات خلال السنة
١١٨,٦١٣	(٩٢,٨٨١)	فروقات عملة
١,٣٥٧,٢٧٧	١,٤١٤,٤٠٥	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالمجموعة. هذا وكان من المتوقع تطبيق قانون الضمان الاجتماعي الفلسطيني خلال عام ٢٠١٨ والذي تم إيقاف تنفيذه وفقاً لقرار بقانون رئاسي بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٩ على ان يستمر الحوار مع الجهات ذات العلاقة من أجل الوصول لتوافق وطني على احكام القانون وموعد نفاذه. هذا ويلزم القانون بنسخته الحالية صاحب العمل بتسوية مكافأة نهاية الخدمة للفترات السابقة لتطبيق احكام هذا القانون.

## ٢٤. نمم دائنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,١٩٢,٩١٨	٣,٨٥٦,٣٣٩	نمم الموردين
٣,٢١٧,٩٩٥	١,٧٦٨,٦٨٦	شيكات صادرة آجلة
٧٢,٩٤٢	٧٤,٣٥٢	مستحق لجهات ذات علاقة
٧,٤٨٣,٨٥٥	٥,٦٩٩,٣٧٧	

## ٢٥. تسهيلات ائتمانية

يمثل هذا البند حسابات تسهيلات ائتمانية مختلفة بالشئيل الاسرائيلي حصلت عليها كل من الدواجن والدائنين من بنوك محلية وإقليمية. بلغ السقف الممنوح للدواجن لجميع التسهيلات مبلغ ٢,٤١١,١٩٤ دينار أردني، في حين بلغ السقف الممنوح للدائنين مبلغ ٧٩,٣٣٠ دينار أردني. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات للدواجن كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ١,٨٦٨,٠١٥ دينار أردني، في حين بلغ الرصيد المستغل من تسهيلات الدائنين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٧٩,٣٣٠ دينار أردني. تخضع هذه التسهيلات لفائدة سنوية بمعدل ٥% إلى ٥,٥%. تم منح هذه التسهيلات بكفالة الشركة بالإضافة إلى مبالغ الشيكات برسم التحصيل لدى الدائنين بمبلغ ٧٩,٣٣٠ دينار أردني.

## ٢٦. مخصص ضريبة الدخل

بلغت ضريبة الدخل القانونية خلال عامي ٢٠١٨ و ٢٠١٧ ما نسبته ١٥%. يخضع الربح الضريبي للشركة وجميع الشركات التابعة باستثناء الدواجن لضريبة دخل بمعدل ١٠٠% من نسبة الضريبة القانونية، في حين يخضع الربح الضريبي للدواجن لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية.

توصلت الكرتون خلال العام الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٦ لم ينتج عنها قيد أية مخصصات اضافية، هذا وقامت الكرتون بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٧، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية. كما توصلت البينار إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٧ لم ينتج عنها قيد أي مخصصات اضافية.

لم تتوصل كل من الدواجن والدائنين الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٧، مع العلم بأن الشركتان قامتا بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٧، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية. لم تحصل الشركة على مخالصات ضريبية نهائية عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠٠٤ وحتى عام ٢٠١٧. قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن هذه السنوات، ويتابع المستشار الضريبي للشركة إجراء التسويات النهائية مع الدوائر الضريبية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٢,٩٩٣	٢٤٢,٠٦٧	رصيد بداية السنة
٤٤٥,٤٠٩	٢٧٢,٢٣٢	مخصص ضريبة الدخل للسنة
٤,٢٤١	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٣٩,٦٣٥)	(٤٢٩,٨٤٧)	دفعات خلال السنة
(٩٤١)	٥,٩٤١	فروقات عملة
٢٤٢,٠٦٧	٩٠,٣٩٣	رصيد نهاية السنة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٩٥٤,١٩٨	٣,٧٧٠,٢٤٨	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
٩١٤,٥٠٣	٤٣٣,٠٩٦	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(١,٨٢٢,٦٨٤)	(١,٨١٥,٢٠٣)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٥,٠٤٦,٠١٧	٢,٣٨٨,١٤١	الدخل الخاضع لضريبة الدخل
٤٤٩,٦٥٠	٢٧٢,٢٣٢	مخصص ضريبة الدخل

#### ٢٧. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٦١٠,٨٩٢	٦٢٠,٤١٠	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
٥٢٠,٥٥١	٦٥٥,٩١٦	مصاريف مستحقة
٢١٨,١٧٤	-	مكافآت مستحقة
٩٧٤,٧١٢	١,٠٥٧,٠٢٧	أخرى
٢,٣٢٤,٣٢٩	٢,٣٣٣,٣٥٣	

#### ٢٨. المبيعات

فيما يلي ملخص حساب المبيعات:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٥٣٦,٧٨٥	١٧,٤٩٢,٢٢٧	<u>حسب نوع المبيعات</u>
٢٠,٢٥٨,٤١٥	١٥,٦٧١,٣١٧	مبيعات دجاج وبيض
٧,٦٣٨,٦٣٩	٨,٢٧٠,٩١٧	مبيعات منتجات ومواد الأعلاف
٣,٧٤٨,٨٢٢	٢,٦٧٦,٩٥٠	مبيعات منتجات الحليب والألبان
٣٩١,٧١٣	٢,٦٢٠	مبيعات علب وصفائح وألواح كرتون
٥٠,٥٧٤,٣٧٤	٤٤,١١٤,٠٣١	مبيعات مواد ومنتجات بلاستيكية
(٤,٠٨٧,٧٦٧)	(٣,٠٦٨,١١٣)	مرتجعات وخصم على المبيعات
٤٦,٤٨٦,٦٠٧	٤١,٠٤٥,٩١٨	

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
٢٥,٣٧٩,٣٢٦	٢٦,٨٩٦,٣٥٣
٢٥,١٩٥,٠٤٨	١٧,٢١٧,٦٧٨
٥٠,٥٧٤,٣٧٤	٤٤,١١٤,٠٣١
(٤,٠٨٧,٧٦٧)	(٣,٠٦٨,١١٣)
٤٦,٤٨٦,٦٠٧	٤١,٠٤٥,٩١٨

### حسب نوع الزبائن

مبيعات شركات ومنشآت تجارية صغيرة  
مبيعات افراد

مرتجعات وخصم على المبيعات

### ٢٩. كلفة المبيعات

فيما يلي ملخص حساب كلفة المبيعات للسنة:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
١٦,٠٠٣,٢٨٣	١٦,٢٩٣,٤٩١
١٢,٦٠٧,٥٢٦	١٠,٤٦١,١٣٧
٥,٧٨٢,٠٩٣	٦,٠٩٤,٥٦٧
٣,٢٢٦,٥٢١	٢,٤١٦,٠٤٨
٣٤٤,٩٣٧	٢,٥٠٠
٣٧,٩٦٤,٣٦٠	٣٥,٢٦٧,٧٤٣

كلفة دجاج وبيض

كلفة منتجات و مواد الأعلاف

كلفة منتجات الحليب والألبان

كلفة علب وصفاتح والواح كرتون مباعه

كلفة مواد ومنتجات بلاستيكية مباعه

### ٣٠. مصاريف إدارية وعامة

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
١,٢٠٣,٥٢٨	١,٠٧٧,٧٧٣
١٧٤,٧٧٩	١٧١,٠٢٣
١١٤,٨٨١	١١٠,٥٧٣
١٣٣,٦٤٤	٩٨,٦٧١
٦٥,٥٩٠	٦٧,٣٠٤
٤٢,٣٤٩	٦٦,١٨١
٤٥,٩٦١	٦٥,٢٠٩
٥٢,٨٧٧	٦٤,٠٩١
٧٢,٧٠٥	٥٦,٨٤٤
٢٨,٢١٤	٤٩,١٧٦
-	٤٧,٢١٨
٤٤,٧٨٠	٤١,٩٢٥
٢٩,٧٨٩	٤٠,٣٥٩
٣٧,٦٥٨	٣٢,٠١٤
٩٥,٧٨٨	٨٠,٠٦٠
٢,١٤٢,٥٤٣	٢,٠٦٨,٤٢١

الرواتب والأجور ومنافع الموظفين

مصاريف تنقل وسفريات

أتعاب مهنية

استهلاك عقارات وآلات ومعدات

ضيافة

مصاريف تأمين

رسوم ورخص واشتراكات

مياه وكهرباء وايجارات

مكافآت أعضاء مجالس الإدارة

تبرعات

استهلاك استثمارات عقارية

بريد وهاتف وفاكس

صيانة

قرطاسيه ومطبوعات

أخرى



### ٣١. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٢٥,٤٩٦	٨٨١,٨٦٤	مصاريف سيارات وتقل وسفريات
٦٠٥,٧٠٦	٦٢١,٥٦٤	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
١١٣,٧٧٠	١٥٠,٩٥٢	دعاية وإعلان
١١٩,٥٠٣	١١٧,٦٩٥	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
١٠٦,١٢٢	٥٨,٣٣٩	عمولات بيع وتوزيع
٤١,٩٩١	٢٧,٤٤٤	إيجارات
٩,٨٥٣	٢٦,٧١٦	أتعاب مهنية
١٥,٩٧١	١٠,١٤٢	بريد وهاتف وفاكس
٢٦,٢٨٢	٣٧,٥٦٢	أخرى
<u>٢,٠٦٤,٦٩٤</u>	<u>١,٩٣٢,٢٧٨</u>	

### ٣٢. أرباح الاستثمارات

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٤٨٣,٩٢٢	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٤٠٨,٥٥١	توزيعات أرباح للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	٣٢٣,٦٨١	توزيعات أرباح للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٧٣,٤١١	-	توزيعات أرباح للموجودات المالية المتوفرة للبيع
٢٨,٤٣١	-	أرباح بيع موجودات مالية
<u>٦٠١,٨٤٢</u>	<u>١,٢١٦,١٥٤</u>	

### ٣٣. مصاريف أخرى، بالصافي

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٩,٣٤٩)	(١٧٤,٨٧٤)	خسائر تقييم فروقات عملة
(٤٣٦,٥٧٣)	(١١٨,٣٩١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	١١٧,٦٧٨	ايراد ايجار
(٢٠,٩٩٩)	(١٠٣,٩٥٦)	مخصص تدني مخزون
(١,٢١١)	(٦٠,٩٠٧)	خسائر تقييم وبيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
١٠,٢٨٤	٢٠,٢٤٣	إيرادات مؤجلة متحققة
٢٤,٢٩٨	٣,١٨٧	أرباح استبعاد آلات ومعدات
١٦,٤٦١	-	إيرادات فوائد
(٣٠٩,٥٠٣)	(٧٦,٤٢٥)	أخرى
<u>(٧٧٦,٥٩٢)</u>	<u>(٣٩٣,٤٤٥)</u>	

### ٣٤. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٤٣,٠٢٨	٣,٣٨٢,٢٨٣	ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار أردني)
١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة
٠,٢٥٣	٠,١٨٠	(دينار أردني)

### ٣٥. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تشمل قائمة المركز المالي الموحدة أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠,٧٤٨	١٥,٦٥٣	ذمم مدينة مستحقة من مساهمين رئيسيين وشركات شقيقة
٧٢,٩٤٢	٧٤,٣٥٢	ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين وشركات شقيقة

تشمل قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٤,٩٣٩	٣٢٩,٣٩٧	تعويضات الإدارة العليا:
٢٥,٧٨٥	٢٣,٢٧٢	رواتب ومصاريف متعلقة بها
٧٢,٧٠٥	٥٦,٨٤٤	مصروف تعويض نهاية الخدمة
		مكافآت أعضاء مجالس الإدارة

### ٣٦. قطاعات أعمال المجموعة

يتم عرض قطاعات أعمال المجموعة وفقاً لطبيعة النشاط، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف المنتجات المباعة.

تتألف قطاعات أعمال المجموعة من القطاع الزراعي وقطاع صناعة المنتجات البلاستيكية وصناعة الكرتون والقطاع الإستثماري. يقوم قطاع الزراعة والدواجن ونتاج الألبان بتربية ونتاج الدجاج اللحم والبيض بالإضافة إلى إنتاج وبيع معظم أنواع الأعلاف والحبوب، كذلك انتاج الحليب والألبان.

يقوم قطاع صناعة المنتجات البلاستيكية بإنتاج وبيع المنتجات البلاستيكية.

يقوم قطاع صناعة الكرتون بإنتاج وبيع علب الكرتون الجاهزة للاستعمال.

يمثل قطاع أنشطة الإستثمار جميع النشاطات الإستثمارية للمجموعة.

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧:

		٣١ كانون الأول ٢٠١٨				٣١ كانون الأول ٢٠١٧							
الإيرادات	قطاع الزراعة والدواجن و إنتاج الألبان	قطاع صناعة المنتجات البلاستيكية	قطاع صناعة الكرتون	قطاع الإستثمار	إستيادات	المجموع	الإيرادات	قطاع الزراعة والدواجن و إنتاج الألبان	قطاع صناعة المنتجات البلاستيكية	قطاع صناعة الكرتون	قطاع الإستثمار	إستيادات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٨,٤٤٣,٣٤٨	٢,٠٢٢	٢,٩١٩,٤٢٦	-	(٣١٨,٨٧٨)	٤١,٠٤٥,٩١٨	٣٨,٤٤٣,٣٤٨	٣,٧٧٠,٢٤٨	١,٨٤٦,٠٠٤	(٨٧,٦٥٨)	(٨١,١٦٦)	٢,٠٩٣,٠٦٨	-	٣,٧٧٠,٢٤٨
نتائج الأعمال													
ريح (خسارة) القطاع قبل الضريبة	٣٩,٧٦٩,١٠٦	٩٦٩,٠٧٦	٥,٤٠٢,٢٠٣	٥٤,٥٥٩,٣٩٢	(٢٦,٥٩٨,٧٣٠)	٧٤,١٠١,٠٤٧	٣٩,٧٦٩,١٠٦	٩٦٩,٠٧٦	٥,٤٠٢,٢٠٣	٥٤,٥٥٩,٣٩٢	(٢٦,٥٩٨,٧٣٠)	-	٧٤,١٠١,٠٤٧
موجودات القطاع	١٢,٠٤٢,٣٠١	٥٨٦,٣٢٦	١,٧٩٦,٤٦٨	١٥,٢٨٠,٠١١	(١,٢٤٣,٣٥٨)	٢٨,٤٦١,٧٤٨	١٢,٠٤٢,٣٠١	٥٨٦,٣٢٦	١,٧٩٦,٤٦٨	١٥,٢٨٠,٠١١	(١,٢٤٣,٣٥٨)	-	٢٨,٤٦١,٧٤٨
مطلوبات القطاع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استثمارات في أسهم شركات حليفة	-	-	-	١٤,٩٥٣,٢١٣	-	١٤,٩٥٣,٢١٣	-	-	-	١٤,٩٥٣,٢١٣	-	-	١٤,٩٥٣,٢١٣
معلومات أخرى													
استهلاكات	١,٥٧٦,٠٩٣	٤٧,٢١٨	١٣٢,٣٤٠	٧,٩٢٣	-	١,٧٦٣,٥٧٤	١,٥٧٦,٠٩٣	٤٧,٢١٨	١٣٢,٣٤٠	٧,٩٢٣	-	-	١,٧٦٣,٥٧٤
مصاريف رأسمالية	٣,٦٥٥,١٨٣	-	٩٢٠,٣٤٧	٣,١٠٠	-	٤,٥٧٨,٦٣٠	٣,٦٥٥,١٨٣	-	٩٢٠,٣٤٧	٣,١٠٠	-	-	٤,٥٧٨,٦٣٠
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	-	-	-	٢,١٠٧,٢٧٣	-	٢,١٠٧,٢٧٣	-	-	-	٢,١٠٧,٢٧٣	-	-	٢,١٠٧,٢٧٣
٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٤٢,٤٩٢,٠٤٧	٣٩١,٦٩٢	٣,٨٩١,٥٥٤	-	(٢٨٨,٦٨٦)	٤٦,٤٨٦,٦٠٧	٤٢,٤٩٢,٠٤٧	٣٩١,٦٩٢	٣,٨٩١,٥٥٤	-	(٢٨٨,٦٨٦)	-	٤٦,٤٨٦,٦٠٧
نتائج الأعمال													
ريح (خسارة) القطاع قبل الضريبة	٤٢,٤٦٥,٢٧٥	١,٩١٥,٩٧٩	٥,٢٢٧,٢٣٤	٤٨,٩٤٩,٤٤٩	(٢١,٨٦٣,٤٢٧)	٧٦,٦٩٤,٥١٠	٤٢,٤٦٥,٢٧٥	١,٩١٥,٩٧٩	٥,٢٢٧,٢٣٤	٤٨,٩٤٩,٤٤٩	(٢١,٨٦٣,٤٢٧)	-	٧٦,٦٩٤,٥١٠
موجودات القطاع	١١,٣٢٤,٦٥٥	١,٣٥٠,٨٣٤	٩٧٩,٥٦٣	١٥,٥١٣,٩٥٢	(٤١٢,٢٤١)	٢٨,٧٥٦,٧٦٣	١١,٣٢٤,٦٥٥	١,٣٥٠,٨٣٤	٩٧٩,٥٦٣	١٥,٥١٣,٩٥٢	(٤١٢,٢٤١)	-	٢٨,٧٥٦,٧٦٣
مطلوبات القطاع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استثمارات في أسهم شركات حليفة	-	-	-	١٣,٨٧٥,٣٨٧	-	١٣,٨٧٥,٣٨٧	-	-	-	١٣,٨٧٥,٣٨٧	-	-	١٣,٨٧٥,٣٨٧
معلومات أخرى													
استهلاك عقارات وآلات ومعدات	١,٦١٠,٤٤١	٦٣,٠٨٩	١٢٥,٩٢١	٤,٦٧٣	-	١,٨٠٤,١٢٤	١,٦١٠,٤٤١	٦٣,٠٨٩	١٢٥,٩٢١	٤,٦٧٣	-	-	١,٨٠٤,١٢٤
مصاريف رأسمالية	٣,٢٣٣,٠٣٨	-	٤٢٤,٦٥١	٣٦,٩٩٢	-	٤,٠١٣,٤٣٩	٣,٢٣٣,٠٣٨	-	٤٢٤,٦٥١	٣٦,٩٩٢	-	-	٤,٠١٣,٤٣٩
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة	-	-	-	٢,٥٢٧,٥٤٧	-	٢,٥٢٧,٥٤٧	-	-	-	٢,٥٢٧,٥٤٧	-	-	٢,٥٢٧,٥٤٧

### ٣٧. قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العامين ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

قياس القيمة العادلة باستخدام					
معلومات مالية بالقيمة العادلة:	تاريخ التقييم	المجموع	أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل (إيضاح ١١)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٦,١٧٣,١٤٧	٦,٠٥٦,٥٦٥	-	١١٦,٥٨٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (إيضاح ١١)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٤,٩٢٦,٤٨٠	٤,٩٢٦,٤٨٠	-	-

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

قياس القيمة العادلة باستخدام					
معلومات مالية بالقيمة العادلة:	تاريخ التقييم	المجموع	أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	معطيات يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	معطيات لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات مالية متوفرة للبيع (إيضاح ١١)	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	١٠,٠٨٩,٨١٩	٩,٩٧٢,٦٠٧	-	١١٧,٢١٢

### ٣٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للموجودات المتداولة الأخرى والذمم المدينة والنقد والتفقد المعادل والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقاربة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والشامل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم تقدير القيمة العادلة للقروض الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

### ٣٩. إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

#### - مخاطر أسعار الفائدة

تشمل مطلوبات المجموعة مطلوبات مالية معرضة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة والتي تتمثل في القروض والتسهيلات الائتمانية. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على قائمة الدخل الموحدة	الزيادة في سعر الفائدة (نقطة مئوية)	
دينار أردني		٢٠١٨
(٣٤,٦٢٣)	٢٠	دولار أمريكي
		٢٠١٧
(٣٣,٨٥٦)	٢٠	دولار أمريكي

#### - مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها لعدد من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح رقم (١٤).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

### - مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وامكانية التمويل من الشركة الأم. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية للمجموعة غير المخصومة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ حسب فترة الاستحقاق:

٢٠١٨	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥,١١٨	١,٢٦٦,٦٩٦	٢,٥٧٧,٢٢١	١٦,٤٩٣,٣٧٠	٢٠,٣٥٢,٤٠٥	قروض وتسهيلات إئتمانية
٢,٩٦٧,٢٠٤	١,٦٢٣,١١٥	١,١٠٩,٠٥٨	-	٥,٦٩٩,٣٧٧	ذمم دائنة
٢,٣٠٦,٧٨٩	-	٢٦,٥٦٤	-	٢,٣٣٣,٣٥٣	مطلوبات متداولة أخرى
-	-	-	٣٥٥,٩٨٥	٣٥٥,٩٨٥	مطلوبات غير متداولة أخرى
٥,٢٨٩,١١١	٢,٨٨٩,٨١١	٣,٧١٢,٨٤٣	١٦,٨٤٩,٣٥٥	٢٨,٧٤١,١٢٠	<b>المجموع</b>

٢٠١٧	تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	٥-١ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٣٥,٧٤٧	١,٧٤٩,٥٢١	١,٣٤٤,٠٠٤	١٤,٦٠٠,٤٣٧	١٨,٠٢٩,٧٠٩	قروض وتسهيلات إئتمانية
٢,٨٢٥,٤٦٩	٤,١٦٩,٩٣٥	٤٨٨,٤٥١	-	٧,٤٨٣,٨٥٥	ذمم دائنة
٩٩٦,٥٣٣	٢٢٥,٥٨٩	١٢٧,٤٩٥	-	١,٣٤٩,٦١٧	مطلوبات متداولة أخرى
-	-	-	٢٦,٩٥٤	٢٦,٩٥٤	مطلوبات غير متداولة أخرى
٤,١٥٧,٧٤٩	٦,١٤٥,٠٤٥	١,٩٥٩,٩٥٠	١٤,٦٢٧,٣٩١	٢٦,٨٩٠,١٣٥	<b>المجموع</b>

### - مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبين أدناه. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي، إن أثر النقص المتوقع مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في سعر صرف الشيفل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني	الأثر على قائمة الدخل الموحدة	الزيادة في سعر صرف الشيفل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني	الأثر على قائمة الدخل الموحدة
%	دينار أردني	%	دينار أردني
١٠	٨٢,١٨٢	١٠	٨٢,١٨٢
١٠	٥٠٤,٣٠٤	١٠	٥٠٤,٣٠٤

## ٤٠ - إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم المجموعة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و٢٠١٧.

يتألف رأس مال المجموعة من رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات الأخرى وحقوق جهات غير مسيطرة بمجموع ٤٥,٦٣٩,٢٩٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٤٧,٩٣٧,٧٤٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

## ٤٠. التزامات محتملة

تظهر شركة فلسطين لصناعات اللدائن (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضية مقامة ضدها بمجموع مبالغ ٣,٦٦٣,٣٧٠ دينار أردني، وفي رأي المستشار القانوني للشركة التابعة أن هذه القضايا تتضمن مبالغ كبيرة كما ان جزءاً من هذه القضايا لا تستند إلى أي أساس قانوني أو تعاقدى سليم، بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة التابعة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

تظهر شركة دواجن فلسطين (شركة تابعة) كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بقيمة إجمالية ٢٦٥,٦٨٦ دينار أردني وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا لا تزال في طور تقديم البيانات ولن يترتب على الشركة أي التزامات جوهرية نتيجة هذه القضايا. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد إدارة المجموعة وبناءً على كتاب المستشار القانوني بأنه لن يترتب على الشركة التابعة أية التزامات جوهرية باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهتها.

كما تظهر الكرتون كمدعى عليها في قضية مقامة ضدها بمبلغ ٣٩,٦٣٦ دينار أردني حيث أن القضية لا تزال في مرحلة تقديم البيانات، إلا أن المستشار القانوني للشركة التابعة لم يتمكن من معرفة ما ان كان يترتب على شركة الكرتون أية التزامات مقابل هذه القضية.

كما قامت شركة الكرتون بإصدار كفالات دفع للمورد الرئيسي للشركة بمبلغ ٧٠,٥٢٢ دولار أمريكي (أي ما يعادل ٥٠,٠٠٠ دينار أردني)، بلغت التأمينات النقدية مقابل هذه الكفالات ٣,٧٥٠ دينار أردني.

## ٤١. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على الأداء.









**شركة فلسطين للإستثمار الصناعي**  
المساهمة العامة المحدودة

ص.ب 1769 نابلس - فلسطين  
هاتف: +970 9 2386180 | فاكس: +970 9 2384354  
بريد الكتروني: info@piico.ps  
موقع الكتروني: www.piico.ps